

Aan:
de voorzitter en leden van
Provinciale Staten van Drenthe

Assen, 19 december 2023
Ons kenmerk 51/5.4/2023001772
Behandeld door thema Verkeer & Vervoer
Onderwerp: Incidentele subsidie herontwikkeling scheepswerf de Punt
Status: Ter informatie

Geachte voorzitter/leden,

Hierbij informeren wij u over het verstrekken van een eenmalige subsidie ter grootte van € 300.000,- aan de heer en mevrouw Siesling ten behoeve van de herontwikkeling van de scheepswerf de Punt.

Op 9 mei 2008 is een opslagloods op het terrein van de scheepswerf de Punt (voorheen scheepswerf Beuving genoemd) afgebrand. Bij de brand zijn drie brandweermannen om het leven gekomen. Sinds de brand ligt het terrein er desolaat bij. De heer en mevrouw Siesling hebben de locatie in 2019 verworven en wensen een nieuwe invulling aan de locatie te geven.

Provincie Drenthe en gemeente Tynaarlo hebben gezamenlijk de ruimtelijke visie 'Omgeving Groningen Airport Eelde' opgesteld. In deze visie is ten aanzien van de scheepswerf het volgende opgenomen: 'Voor de verbetering van de overgang tussen het water en de monumentale laan ontstaan op termijn kansen door mogelijke herontwikkeling van de locatie van de scheepswerf. Een koppeling tussen water en land, recreatie, werk en horecafuncties leiden tot een eigen dynamiek op deze plek. Het brandweermonument krijgt hiermee ook een fraaiere omgeving.'

Met de heer en mevrouw Siesling en de gemeente Tynaarlo is vanaf 2020 gewerkt aan een integraal plan voor de herontwikkeling van de scheepswerf en de inpassing van de doorfietsroute 'De Groene As'. De plannen voor de herontwikkeling van de scheepswerf passen binnen de kaders van de visie 'Omgeving Groningen Airport Eelde' en vormen een versterking van de ruimtelijke economische kwaliteit van deze omgeving.



Op 1 maart 2022 heeft het college van Burgemeester & Wethouders van Tynaarlo besloten positief tegenover de planologische medewerking aan de plannen van de heer en mevrouw Siesling te staan.

Op 12 oktober 2022 zijn de plannen voor de herontwikkeling van de scheepswerf en de inpassing van de doorfietsroute 'De Groene As' tijdens een inloopbijeenkomst aan de omgeving gepresenteerd. De plannen zijn zeer positief ontvangen. De omgeving kijkt al jaren uit op de pijnlijke restanten van de vreselijke brand in 2008 en kan niet wachten op een nieuwe invulling van het terrein. Bij de verdere planuitwerking wordt nauw samengewerkt met de nabestaanden van de omgekomen brandweerlieden, de omgeving, de gemeente Tynaarlo en de provincie Drenthe (inpassing doorfietsroute 'De Groene As').

Na de herontwikkeling worden op de locatie drie nieuwe bedrijfspanden gerealiseerd. In één van de panden worden activiteiten van Siesling BV ondergebracht. De overige twee panden worden door derden gebruikt voor bedrijfsdoeleinden. Hierover voeren de heer en mevrouw Siesling al gesprekken met geïnteresseerde partijen. Daarbij wordt gedacht aan een invulling met horeca en water gerelateerde bedrijfsactiviteiten. De bestaande boerderij wordt gerestaureerd en ingericht als bedrijfswoning met een film/video studio.

Eind 2022 is voor de subsidie voor de herontwikkeling van de scheepswerf binnen het investeringsprogramma GAE € 300.000,-- gereserveerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,



, voorzitter



, secretaris