

AANGETEKEND

Burgemeester en Wethouders der gemeente De Wolden
Raadhuisstraat 2
7921 GD Zuidwolde

Woensdag 6 december
2023

Betreft: Bezwaar tegen bouwplannen perceel De Wijk I 954

Geachte mevrouw, mijnheer,

Onder de kenmerken Z.420463/D.719872 en Z.430584/D.749757 zijn recentelijk communicaties uitgewisseld m.b.t. bouwplannen op bovengenoemd perceel.

Aangezien er voor dergelijke plannen nog geen enkele aanvraag gepubliceerd is waar belanghebbenden via de gebruikelijke procedure bezwaar tegen konden aantekenen, hebben buurtbewoners de gemeente in eerste instantie op **6 oktober 2023** verzocht om informatie over dit perceel en uw contacten daaromtrent openbaar te maken.

Hierop is op **21 november 2023** door de heer Ard Bakker (juridisch adviseur) gereageerd met de mededeling dat de gemeente voor publicatie van de door de bewoners gevraagde informatie nog in afwachting is (tot 13 december a.s.) van toestemming die verleend moet worden door een bij de kwestie betrokken derde.

Inmiddels hebben de buurtbewoners heden moeten constateren dat er op het perceel voorbereidende activiteiten ondernomen worden, die duiden op een aanstaande bouw.

Ook is de buurtbewoners ter kennis gekomen dat een architectenbureau reeds een opdracht uitgewerkt heeft voor het ontwerp van een tweetal panden.

Aangezien het van zeer slecht ondernemerschap zou getuigen als de eigenaar van de grond (een bouwbedrijf) dergelijke kostbare activiteiten zou laten geschieden terwijl hij nog volledig in het ongewisse is over de bestemming van de grond, kunnen de buurtbewoners alleen maar constateren dat er toezeggingen gedaan zijn die de gemeente had moeten publiceren i.v.m. consequenties voor het bestemmingsplan. Het betreft hier immers een stuk landbouwgrond zonder bouwblok.

Als buurtbewoners informeren wij u derhalve dat wij per direct **bezwaar aantekenen** tegen enigerlei bouwactiviteiten op perceel De Wijk I 954.

Zodra de gemeente (wel) de gebruikelijke publicatieplicht hanteert zodat de buurtbewoners kunnen kennismaken van de precieze plannen, zullen wij ons bezwaar nader toelichten en onderbouwen.

Wij zien een ontvangstbevestiging van ons schrijven alsmede uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Fam. R.E. Amsing
Fam. R. Bangma
Fam. A.C. Blankespoor
Fam. A. Hendriks-Prent
Verdere burelen

AANGETEKEND

Burgemeester en Wethouders der gemeente De Wolden
T.a.v. de heer Ard Bakker, Juridisch Adviseur
Raadhuisstraat 2
7921 GD Zuidwolde

Woensdag 13 december 2023

Onderwerp: Besluit Woo verzoek
Uw kenmerk: Z.430584/D.756446

Geachte heer Bakker,

Dank voor uw reactie op ons schrijven d.d. 6 oktober 2023; de gevraagde stukken hebben wij in goede orde per e-mail ontvangen.

Ten behoeve van een juiste beeldvorming onder de betrokken buurtbewoners en in het kader van een juiste juridische voorbereiding op het bezwaar dat wij op 6 december jl. kenbaar gemaakt hebben aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente De Wolden, verzoeken wij u om ons aanvullend ook de onderstaande documenten aan te leveren. Deze worden genoemd in de aangeleverde stukken maar zijn door ons niet aangetroffen in het ZIP-bestand dat wij mochten ontvangen:

- Behorende bij 8. 6223721 1625725170070 Conceptaanvraag (08-06-2021) geredigeerd, nl. **21_07_Memo_rvr_Koekangerdwarsdijk_ZM_pdf** en **Principebesluit slooplocatie Dr. Larijweg**
- Behorende bij 7. Afrondingsbrief 21-12-2021 geredigeerd Geredigeerd, in dit document wordt onder *Ruimte voor Ruimte* gesproken over een '**bijgevoegde brief**'. Deze brief wordt niet nader benoemd en is, voor zover ons bekend, niet ter beschikking gesteld, ook niet als bijlage bij stuk 8.
- In vervolg op 5. RUD Advies 28-11-2022 ontbreekt de '**Uitslag van bodemonderzoek aan Koekanger Dwarsdijk/Stationsweg**'.

De volgende stukken zijn niet ter beschikking gesteld maar moeten, gezien hun belang in de algehele afhandeling van c.q. het vervoltraject op conceptaanvraag nr. 6223721 zoals ingediend door Bouwbedrijf Muller (stuk 8), wel in bezit van de gemeente zijn, althans mogen niet in haar dossier ontbreken:

- Document 22. Overleg rvr-initiatief Koekange landschappelijke inpassing pdf geredigeerd betreft de aankondiging van een overleg. **Notulen** hiervan zijn niet ter beschikking gesteld.
- N.a.v. 1. Notulen SWO - PHO Duurzaam Leven in De Wolden 21 maart 2022: er ontbreekt een schriftelijke onderbouwing hoe aanvrager Bouwbedrijf Muller zoals desgevraagd door de gemeente, aangeeft **de participatie met de omgeving** te gaan oppakken, **inclusief eventuele planschade**.
- In de stukken 7. Afrondingsbrief 21-12-2021 geredigeerd Geredigeerd en 9. Format Agendapunt PHO Duurzaam Koekanger Dwarsdijk compensatiewoningen 21-02-2022 geredigeerd wordt de conceptaanvraag van Bouwbedrijf Muller m.b.t. de Koekanger Dwarsdijk/Stationsweg *afgewezen* omdat het beoogde perceel volgens de toetsing aan het Landschappelijk Ontwikkelingskader (LOK) een zgn. 'Open Gebied' is. In latere documenten wordt dit toetsingsresultaat niet meer genoemd, hetgeen veronderstelt dat hierin iets gewijzigd is dan wel, dat het toetsingsresultaat om onbekende redenen in het verdere vervolg buiten beschouwing wordt gelaten. Wij ontvangen graag alle **schriftelijke onderbouwing** met betrekking tot dit onderwerp, specifiek de visie op de voorwaarde dat gebruikmaken van de RvR-regeling een 'significante verbetering van de ruimtelijke kwaliteit' moet opleveren, incl. enigerlei toetsing van het nieuwbouwontwerp.
- In document 10. Koekanger Dwarsdijk - 2 kavels verplaatsbare RvR woningen (07-06-2021) geredigeerd wordt gerefereerd aan rechten die nog niet 'geland' zijn aan de Koekanger Dwarsdijk. Graag **schriftelijke bevestiging** of a) de rechten gerelateerd aan adres Broekhuizen 44, Koekange, 'geland' zijn aan de Koekanger Dwarsdijk en of de bestemming van Broekhuizen 44, Koekange, omgezet is naar 'woonbestemming' en zo ja, per wanneer.

Verder ontvangen we van u overeenkomstig de Woo graag **alle schriftelijke en e-mail correspondentie, stukken, onderbouwingen, tekeningen, notities, interne memo's en alle overige relevante documentatie** die na de datum van het meest recente ter beschikking gestelde stuk (7 november 2023) tot op heden uitgewisseld of opgesteld zijn in het kader van de behandeling van deze conceptaanvraag, c.q. die vanaf heden nog uitgewisseld of opgesteld worden ten behoeve van dit dossier.

Teneinde het informatieproces niet onnodig te frustreren verzoeken wij u deze documenten aan te leveren op chronologische volgorde en voorzien van een datum. U mag vooralsnog voor alle correspondentie het onderstaande correspondentieadres gebruiken. Deze brief wordt u tevens per e-mail toegezonden.

Wij verzoeken u vriendelijk de middels deze brief aangevraagde stukken in ieder geval vóór 22 december a.s. ter beschikking te stellen. Daarbij graag ook een reactie op ons schrijven d.d. 6 december jl.

Bij voorbaat dank,

Met vriendelijke groet,

Fam. R.E. Amsing
Fam. R. Bangma
Fam. G. Bennink-Venema
Fam. A.C. Blankespoor
Dhr. en mevr. J. en M. Dolsma
Fam. A. Hendriks-Prent
Mevr. J.H.A. Kuiperij
Fam. C. en R. Tappel-Keep