

Van: Cooplink | Kennisnetwerk wooncoöperaties
Aan:
Onderwerp: Geef wooncoöperaties een kans in
Datum: Drenthe!vrijdag 26 mei 2023 12:24:34
Bijlagen: [3cb8c6dc.png](#)
[20230525 Brief statenleden Drenthe.pdf](#)

Geachte Statenleden,

Met deze brief vragen wij uw aandacht voor wooncoöperaties en hopen wij u te inspireren om ook in uw provincie wooncoöperaties verder te faciliteren. De stimulerende functie van passend beleid is niet te onderschatten bij de totstandkoming van wooncoöperaties.

Als u vragen heeft of een nadere toelichting wenst, bent u van harte welkom. Stuur een mail naar info@cooplink.nl of bel 085 0134 880. We adviseren u graag.

Met een vriendelijke groet,
Namens Cooplink, Kennisplatform Wooncoöperaties

Bernard Smits
Grondlegger

>>>

[Cooplink](#) is een vereniging van en voor wooncoöperaties. Onze missie is de opkomst van deze woonvorm aan te jagen en er een succes van te maken. Dat doen we door onze kennis te delen zodat het steeds eenvoudiger wordt om een gemeenschappelijke woondroom te realiseren. [Wooncoöperaties](#) - en initiatieven daartoe - komen voor in het hele land, in steden en in dorpen.



www.cooplink.nl
Tel. 085 0134 880
KvK 78184258



Kennisnetwerk wooncoöperaties

PROVINCIE DRENTHE

T.a.v. Statenleden provincie Drenthe

Betreft : Geef wooncoöperaties een kans in uw provincie!

Datum : 25 mei 2023

Geacht Statenlid,

Graag wijzen wij u op de opkomst en het belang van wooncoöperaties. Steeds vaker nemen burgers het initiatief om zelf zaken te regelen, dat geldt ook op het gebied van wonen. Uw provincie telt minstens 40 initiatieven, die actief bezig zijn met een collectieve woonvorm (onderzoek 2021). Woongroep de Zandroos in Diever en de Hobbitstee in Wapserveen zijn hier voorbeelden van.

De toegevoegde waarde van wooncoöperaties

Wooncoöperaties zetten zich in om blijvend betaalbare én duurzame woningen te realiseren. Vaak met meerdere generaties, soms met een zorgfunctie. Hoe dan ook, de leden kijken steevast naar elkaar om en zorgen voor een hechte gemeenschap in de buurt. Daarnaast hebben ze minder woonoppervlak nodig, omdat ze voorzieningen als logeerkamers, wasmachineruimten en auto's delen. Zo geven wooncoöperaties antwoord op tal van maatschappelijke vraagstukken.

Ongelijk speelveld

Helaas is er geen eerlijk speelveld voor wooninitiatieven. Geschikte locaties zijn moeilijk te verkrijgen, die gaan veeleer naar projectontwikkelaars. Daarnaast is het voor wooncoöperaties lastig om de financiering rond te krijgen bij de Nederlandse banken. Ook ontbreekt ondersteunend beleid vanuit de overheid. Cooplinc zet zich in om al deze drempels te slechten.

Wat kunt u doen?

In april stuurden we de provincies een [manifest](#), mede namens zeven collega-koepelorganisaties. In dit manifest vindt u tien tips hoe u wooncoöperaties in uw provincie kunt ondersteunen. Zo juichen wij het toe als u in bestemmingsplannen ruimte creëert voor wooncoöperaties. Dat biedt u ook voordelen. Een wooncoöperatie zorgt voor een dubbel aantal woningen op eenzelfde perceel, simpelweg omdat zij met minder ruimte toekunnen en zónder winstoogmerk opereren. Ook waarderen we het als u locaties en gebouwen beschikbaar stelt aan wooncoöperaties voor een prijs die recht doet aan hun maatschappelijke meerwaarde én lagere huren mogelijk maakt.



Kennisnetwerk wooncoöperaties

Raad en daad

Wij vertellen u graag meer over de mogelijkheden die u heeft om initiatiefnemers in uw provincie beter te ondersteunen. Wij zijn Cooplink, het landelijk kennisplatform van en voor wooncoöperaties. Wij stellen ons ten doel om het opzetten van een wooncoöperatie op alle vlakken te vergemakkelijken. Zo delen we kennis met initiatieven en sparren we met banken en overheden. Mail of bel ons voor een afspraak: info@cooplink.nl of 085 0134 880. U bent welkom.

Met een vriendelijke groet,
Namens Cooplink, Kennisplatform wooncoöperaties

Bernard Smits
Grondlegger