

Aan:  
de voorzitter en leden van  
Provinciale Staten van Drenthe

Assen, 13 juni 2023  
Ons kenmerk 24/5.7/2023000731  
Behandeld door team Ruimte, Energie en Wonen  
Onderwerp: Subsidieregeling inzet personele capaciteit voorfase woningbouw  
Status: Ter informatie

Geachte voorzitter/leden,

Hierbij informeren wij u over het vaststellen van de Subsidieregeling inzet personele capaciteit voorfase woningbouw.

### **Woonagenda en woondeals**

De provincie Drenthe heeft samen met de Drentse gemeenten en de rijksoverheid de ambitie uitgesproken om ten minste 13.000 woningen te helpen realiseren tot 2030. De regeling geeft uitvoering aan de oproep van uw Staten door middel van een motie en door middel van vaststelling van de begroting om meerjarig middelen beschikbaar te stellen voor knelpunten omtrent wonen. Daarnaast voldoen wij als provincie met deze regeling aan de door ons beloofde inzet op wonen in het kader van de regionale woondeals.

### **Ondersteuning aan gemeenten**

Bij brief van 2 november 2022 hebben wij u geïnformeerd over het vaststellen van de Subsidieregeling Knelpuntenpot woningrealisatie Drenthe die het gemeenten mogelijk maakt subsidie aan te vragen voor woonplannen met een publiek onrendabele top. Deze eerder vastgestelde regeling betreft dus het fysieke gedeelte van een woonplan. Nu presenteren wij u een nieuwe regeling. Deze nieuwe regeling, de inzet personele capaciteit voorfase woningbouw, stelt gemeenten in de gelegenheid om onder voorwaarden subsidie aan te vragen voor de bekostiging van personele inzet van gemeenten. Voorwaarde is dat deze personele inzet ten goede komt van woningbouwprojecten die onderdeel zijn van de regionale Woondeal. Door middel van periodieke monitoringsgesprekken wordt toegezien op de voortgang van deze projecten. Wij kiezen voor deze aanvullende regeling omdat wij merken dat het aantrekken van voldoende en kundig personeel voor de grote woonopgave een enorme uitdaging is voor gemeenten. Subsidie alleen in het fysieke component zonder het aanwezige personeel is onvoldoende om woonplannen met knelpunten tot nadere realisatie te brengen.



**Ondersteuning via twee sporen**

Hiermee leveren wij nu tweeledig ondersteuning aan gemeenten. Dit doen wij in lijn met uw motie en in lijn met de door de provincie, gemeenten en het Rijk ondertekende regionale woondeals: enerzijds deden wij dit al door woonplannen met een publiek onrendabele top te subsidiëren, anderzijds doen wij dit vanaf 3 juli ook met het onder voorwaarden ondersteunen van personeel wat werkt aan het nader tot realisatie brengen van woonplannen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,



, voorzitter



, secretaris

Bijlage: Subsidieregeling inzet personele capaciteit voorfase woningbouw

mb/coll.

# Subsidieregeling inzet personele capaciteit versnelling woningbouw

Gedeputeerde Staten van Drenthe;

gelet op artikel 3, derde lid, van de Algemene subsidieverordening provincie Drenthe 2023;

overwegende dat:

de provincie Drenthe in de Woonagenda een ambitie heeft uitgesproken om de woningbouw in Drenthe te versnellen en beter passend te maken;

**BESLUITEN:**

de Subsidieregeling inzet personele capaciteit versnelling woningbouw vast te stellen.

Dit besluit treedt in werking met ingang van 3 juli 2023.

Gedeputeerde Staten voornoemd,

mevrouw drs. J. Klijnsma, voorzitter  
W.F. Brenkman MSc, secretaris

Assen, 13 juni 2023  
Kenmerk 5.7/2023000731

Uitgegeven: @ juni 2023

**Subsidieregeling inzet personele capaciteit versnelling woningbouw**

## **Artikel 1 Begripsbepalingen**

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

Asv: Algemene subsidieverordening provincie Drenthe 2023;

woningbouwproject: project voor de bouw van bouwkundig met elkaar verbonden woningen en bouwkundig daarmee verbonden niet-woningbouw delen;

woondeal Drenthe: afspraak tussen Rijk, provincie, gemeenten en corporaties over het aantal en het type te bouwen woningen in de provincie Drenthe tot 2030, inclusief de werkafspraken zoals opgenomen in de regionale woondeals.

## **Artikel 2 Doel**

De subsidie heeft tot doel het versnellen van de voorfase bij woningbouw.

## **Artikel 3 Subsidiabele activiteiten**

Subsidie kan worden verstrekt voor activiteiten die zijn gericht op ondersteuning van de voorfase van woningbouw in de provincie Drenthe. De activiteiten hebben uitsluitend betrekking op:

- a. de initiatiefase van de planontwikkeling van woningbouwprojecten;
- b. de haalbaarheids- en de ontwerpfase van de planontwikkeling van woningbouw.

## **Artikel 4 Doelgroep**

Subsidie kan worden verstrekt aan een Drentse gemeente.

## **Artikel 5 Aanvraag**

Een aanvraag voor subsidie wordt schriftelijk en ondertekend ingediend met behulp van een door Gedeputeerde Staten vastgesteld aanvraagformulier en de daarop aangegeven bescheiden.

## **Artikel 6 Toetsingscriteria**

Om voor subsidie in aanmerking te komen, moet voldaan worden aan de volgende criteria:

- a. de activiteiten hebben betrekking op een woningbouwproject dat onderdeel uitmaakt van de Woondeal Drenthe en uiterlijk 2030 opgeleverd kan worden;
- b. indien de subsidie wordt aangevraagd voor activiteiten als bedoeld in artikel 3, onderdeel a, heeft de aanvraag betrekking op de inzet van de benodigde capaciteit, gericht op het bieden van ondersteuning en expertise, voor ten minste een van de volgende onderdelen:
  1. onderzoek naar een geschikte woningbouwlocatie;
  2. opstellen van een programma van eisen voor een woningbouwplan;
  3. opstellen van een aanvraag voor rijkssubsidies dan wel Europese subsidies op gebied van realisering van woningbouw;
- c. indien de subsidie wordt aangevraagd voor activiteiten als bedoeld in artikel 3, onderdeel b, heeft de aanvraag betrekking op de inzet van de benodigde capaciteit, gericht op het bieden van ondersteuning en expertise, voor ten minste een van de volgende onderdelen:
  1. het verrichten van onderzoek, waaronder in ieder geval begrepen grondmechanisch en milieukundig bodemonderzoek, akoestisch onderzoek, ander milieukundig onderzoek, archeologisch en cultuurhistorisch onderzoek;
  2. voorbereiding van de uitvoering, verband houdende met de aanleg van de voorzieningen en werken, ten behoeve van de woningbouwontwikkeling;
  3. het opstellen van gemeentelijke ruimtelijke plannen ten behoeve van de woningbouwontwikkeling;
  4. andere door het gemeentelijk apparaat of in opdracht van de gemeente te verrichten activiteiten voor zover deze werkzaamheden rechtstreeks verband houden met de woningbouwontwikkeling;
- d. de activiteiten starten uiterlijk binnen drie maanden na subsidieverstrekking.

## **Artikel 7 Subsidieverplichtingen**

Aan de subsidie zijn de volgende verplichtingen verbonden:

- a. de activiteiten starten uiterlijk binnen drie maanden na subsidieverstrekking;
- b. de subsidieontvanger deelt kennis en ervaringen voor versnelling van de voorfase van woningbouwprojecten binnen het provinciaal ambtelijk managementoverleg Wonen;
- c. de subsidieontvanger informeert de provincie Drenthe over de voortgang van de activiteiten in de periodieke monitoringsgesprekken met de provincie inzake de voortgang van de woondealafspraken.

## **Artikel 8 Subsidieabele kosten**

1. Voor zover noodzakelijk en adequaat in relatie tot het doel van de subsidie zijn uitsluitend de volgende kosten subsidiabel:
  - a. kosten derden;
  - b. interne loonkosten.
2. Kosten die gemaakt zijn vanaf 15 april 2023 zijn subsidiabel.

## **Artikel 9 Subsidiehoogte**

1. Indien de subsidieaanvraag betrekking heeft op activiteiten als bedoeld in artikel 3, onderdeel a, bedraagt de subsidie maximaal 50% van de subsidiabele kosten tot een maximum van € 24.999, -- per aanvraag.
2. Indien de subsidieaanvraag betrekking heeft op activiteiten als bedoeld in artikel 3, onderdeel b, bedraagt de subsidie maximaal 20% van de subsidiabele kosten tot een maximum van € 24.999, -- per aanvraag.

## **Artikel 10 Aanvraagperiode**

Een subsidieaanvraag kan worden ingediend van 3 juli 2023 tot en met 15 oktober 2025.

## **Artikel 11 Verdeelsystematiek**

1. Het voor subsidie beschikbare bedrag wordt verdeeld op volgorde van datum van binnenkomst van de subsidieaanvragen.
2. Voor zover door verstrekking van subsidie voor aanvragen, die op dezelfde dag en tijdstip zijn ontvangen, het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de onderlinge rangschikking van die aanvragen vastgesteld door middel van loting.

## **Artikel 12 Subsidieplafond**

Gedeputeerde Staten stellen jaarlijks een subsidieplafond vast.

## **Artikel 13 Inwerkingtreding en horizonbepaling**

Deze regeling treedt in werking met ingang van 3 juli 2023 en vervalt met ingang van 1 januari 2026.

#### **Artikel 14 Overgangsrecht**

Deze regeling blijft van toepassing op subsidies die voor 1 januari 2026 zijn aangevraagd op grond van deze regeling.

#### **Artikel 15 Citeertitel**

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling inzet personele capaciteit versnelling woningbouw.