

GEMEENTE HOOGEVEEN

College van B&W

Aan de leden van Provinciale Staten
van Drenthe
t.a.v. de Statengriffie
Postbus 122
9400 AC ASSEN

2005002654

sg J. 22/3

Datum: 21 maart 2005

Onderwerp: Verzoek om medewerking

Ons nummer: 05-2.834-Ruimte/HP

Geachte statenleden,

In de raadsvergadering van 24 februari jl. heeft de gemeenteraad een motie van het CDA aangenomen waarin u als Provinciale Staten én Gedeputeerde Staten wordt opgeroepen planologische medewerking te verlenen aan de verplaatsing van het grondgebonden agrarisch bedrijf van de familie Bakker aan het Alteveer 72 in Hoogeveen.

De gemeenteraad heeft bij de discussie over de aangenomen motie het volgende overwogen.

Zowel op ambtelijk als bestuurlijk niveau is tussen de gemeente en gedeputeerde staten overleg gevoerd over de bedrijfsverplaatsing van de familie Bakker. Inzet van de gesprekken was provinciale medewerking aan de realisatie van een nieuw agrarisch bouwblok aan de Albartsweg. Concreet: de voorzijde van het bouwblok op meer dan 200 meter uit de Albartsweg.

Ook is ambtelijk gesproken over het realiseren van een nieuw bouwblok aan de Lange Dijk. Deze locatie ligt buiten de milieuzones waar later in deze brief op wordt teruggekomen. Deze locatie is echter qua waterhuishouding van dien aard dat dit geen optie is. Daarnaast ligt deze locatie decentraal binnen de nieuwe huiskavel.

Tijdens het ambtelijk en bestuurlijk (wethouder Leistra en gedeputeerde mevrouw Haarsma) overleg is aangegeven dat een nieuw bouwblok aan de Albartsweg bespreekbaar is wanneer deze binnen de strook van 200 meter komt te liggen. Vanwege de openheid van het gebied heeft een grotere afstand vanaf de weg, volgens de provincie, een inbreuk op deze openheid tot gevolg.

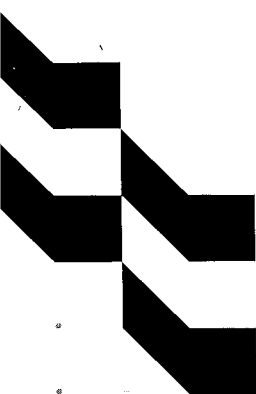
De problematiek

De familie Bakker heeft momenteel een melkrundveebedrijf aan het Alteveer 72. Op dit agrarisch bouwperceel zijn ernstige belemmeringen m.b.t. uitbreidingsmogelijkheden vanwege omliggende bebouwing. Daarnaast liggen de percelen grond versnipperd in een langgerekt lint tussen het Alteveer en de Albartsweg. Deze ligging is, economisch gezien, bij lange na niet optimaal te noemen.

Nadere informatie: Lucas Benning
Doorkiesnummer: (0528) 291709
Aantal bijlagen:
Aantal pagina's: 4

Postadres: Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen
Bezoek: Hoogeveen

Telefoon (0528) 291 911
Fax (0528) 291373
E-mail gemeente@hoogeveen.nl
Internet www.hoogeveen.nl



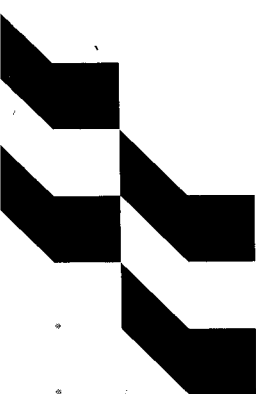
VERVOLG

Dit bekeken vanuit de bewerkbaarheid en vanuit oogpunt van dierenwelzijn. Het probleem van de langgerekte linten en versnipperde verkaveling is een fenomeen dat bij vele aan het Alteveer gelegen agrarische bedrijven voorkomt.

Om in bovenstaande problematiek een structurele verbetering aan te brengen is de commissie RAK Zuidwolde Noord/Beneden Egge op dit moment bezig met het proces van ruilverkaveling. Binnen dit project zal de langgerekte en versnipperde verkaveling van onder andere de gronden tussen het Alteveer en de Albartsweg worden omgezet in aaneengesloten agrarische huiskavels. Op deze wijze wordt een halt toegeeroepen aan het, voor de bewerking, vele omrijden. Ook in het kader van beweiding van de percelen levert dit een zeer grote verbetering op. Kortere looproutes levert onder andere een belangrijke bijdrage in de gezondheid van de veestapel.

De commissie RAK Zuidwolde Noord/Beneden Egge heeft een concept “Plan van toedeling” gemaakt. Uit dit plan blijkt op welke wijze de gronden tussen het Alteveer en de Albartsweg kunnen worden geruild om het probleem van de langgerekte linten en versnipperde verkaveling te tackelen. Uit dit plan blijkt eveneens dat het bedrijf van de familie Bakker aan het Alteveer 72 dan moet worden uitgeplaatst. Gezien het feit dat binnen het concept plan van toedeling de familie Bakker een nieuwe huiskavel kan krijgen aan de Albartsweg, zal binnen deze huiskavel ook een agrarisch bouwblok moeten worden ingepast.

In principe is het mogelijk dat aan de Albartsweg een nieuw agrarisch bouwblok wordt gevestigd, zij het dat voor de industriële ontwikkeling van Hoogeveen hard wordt gewerkt aan het realiseren van een nieuw industrieterrein. Buitenvaart II, met het zuidelijk blok Riegmeer. De ontwikkeling van het Riegmeergedeelte, met hierin een keus voor bepaalde industrie, brengt met zich mee dat over een strook grond aan de overzijde van de Albartsweg verschillende milieuzones (industrielawaai, wegverkeerslawaaï, en cirkels met betrekking tot stof, externe veiligheid en geur) komen te liggen. Deze zones levert een beperking op voor de gebruiksmogelijkheden binnen een straal van 200 meter uit de Albartsweg, welke is gelegen binnen het in ontwikkeling zijnde bestemmingsplan Buitengebied Zuid. Gezien de behoefte aan dit industrieterrein en de in dit plan opgenomen vestigingsmogelijkheden voor industriële bedrijven, zal de beperking in gebruiksmogelijkheden van een gedeelte van de agrarische gronden in het bestemmingsplan Buitengebied Zuid als gevolg hiervan als voldongen feit moeten worden geaccepteerd.



VERVOLG

De oplossing

Hoe kunnen alle belangen zo tegen elkaar worden afgewogen dat alle partijen hun belang kunnen verwezenlijken!! Een mogelijk hiertoe bestaat. Echter, uitsluitend met provinciale medewerking.

De realisatie van een nieuwe huiskavel met hierop een nieuw agrarisch bouwblok aan de Albartsweg voor de familie Bakker is het ei van Columbus om aan alle belangen tegemoet te komen. Hierbij er vanuit gaande dat de locatie aan de Lange Dijk géén optie is vanwege waterhuishoudkundige aspecten en de decentrale ligging binnen de nieuwe huiskavel.

Het mogelijk maken van een nieuw agrarisch bouwblok aan de Albartsweg heeft echter één beperking. Het bouwblok kan uitsluitend worden gerealiseerd buiten de milieuzones die het bestemmingsplan Buitenvaart II, blok Riegmeer met zich mee brengt. Kortom, een nieuw bouwblok waarbij de voorzijde op meer dan 200 meter uit de Albartsweg ligt.

Een bouwblok op meer dan 200 meter uit de Albartsweg komt tegemoet aan alle belangen. Te weten:

Familie Bakker

- Op meer dan 200 meter uit de Albartsweg ligt het hoogst gelegen gedeelte van de nieuw huiskavel in het kader van het RAK.
- Het hoogst gelegen gedeelte ligt nagenoeg in het midden van de nieuwe huiskavel, hetgeen inhoudt dat de meest efficiënte en economische inrichting (geen extra verkeersbewegingen en beter voor het dierenwelzijn) van het agrarisch bouwblok kan plaatsvinden.
- Het nieuwe bouwblok kan worden ingepast tussen bestaande bosperceeltjes zodat niet of nauwelijks het open landschap wordt aangetast.

De RAK

- Een goede landinrichting (ruilverkaveling c.q. Plan van toedeling) van het gebied is uitsluitend mogelijk bij uitplaatsing en herverdeling van de gronden van de familie Bakker.
- De enige mogelijkheid voor uitplaatsing van de familie Bakker is het realiseren van een nieuwe huiskavel, inclusief nieuw bouwblok, aan de Albartsweg.

Gemeente Hoogeveen

- Het industrieterrein Buitenvaart II, blok Riegmeer kan worden gerealiseerd zonder dat deze verdere belemmeringen oplevert voor de genoemde strook 200 meter binnen het bestemmingsplan Buitengebied Zuid.

VERVOLG

Conclusie

Als Gedeputeerde Staten bij hun standpunt blijven dat een nieuw agrarisch bouwblok uitsluitend gerealiseerd mag worden binnen van 200 meter over de Albartsweg óf op de locatie aan de Lange Dijk, heeft dit tot gevolg dat:

1. Het bedrijf van de familie Bakker gevestigd blijft aan het Alteveer 72.
2. Het bedrijf uitbreidingsproblemen houdt vanwege de aanwezige omliggende bebouwing.
3. Het bedrijf een inefficiënte en oneconomische inrichting houdt.
4. De landinrichting binnen het gebied zeer ernstig wordt belemmerd.
5. De ontwikkeling van Buitenvaart II, blok Riegmeer doorgang kan vinden.

Namens de gemeenteraad van Hoogeveen verzoeken wij u planologische medewerking te verlenen aan de bedrijfsverplaatsing van de familie Bakker. Medewerking houdt in de realisatie van een nieuw agrarisch bouwblok aan de Albartsweg, ongeveer in het midden van de nieuwe huiskavel zoals aangegeven in het concept plan van toedeling van de RAK Zuidwolde Noord/Beneden Egge.

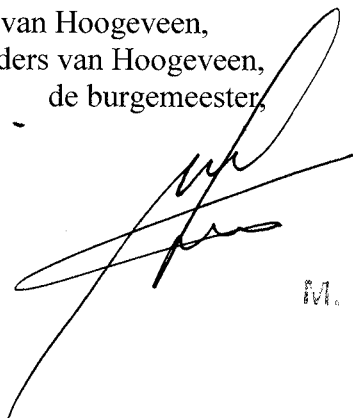
Voor een goed overzicht hebben wij de volgende stukken als bijlage bij deze brief meegezonden.

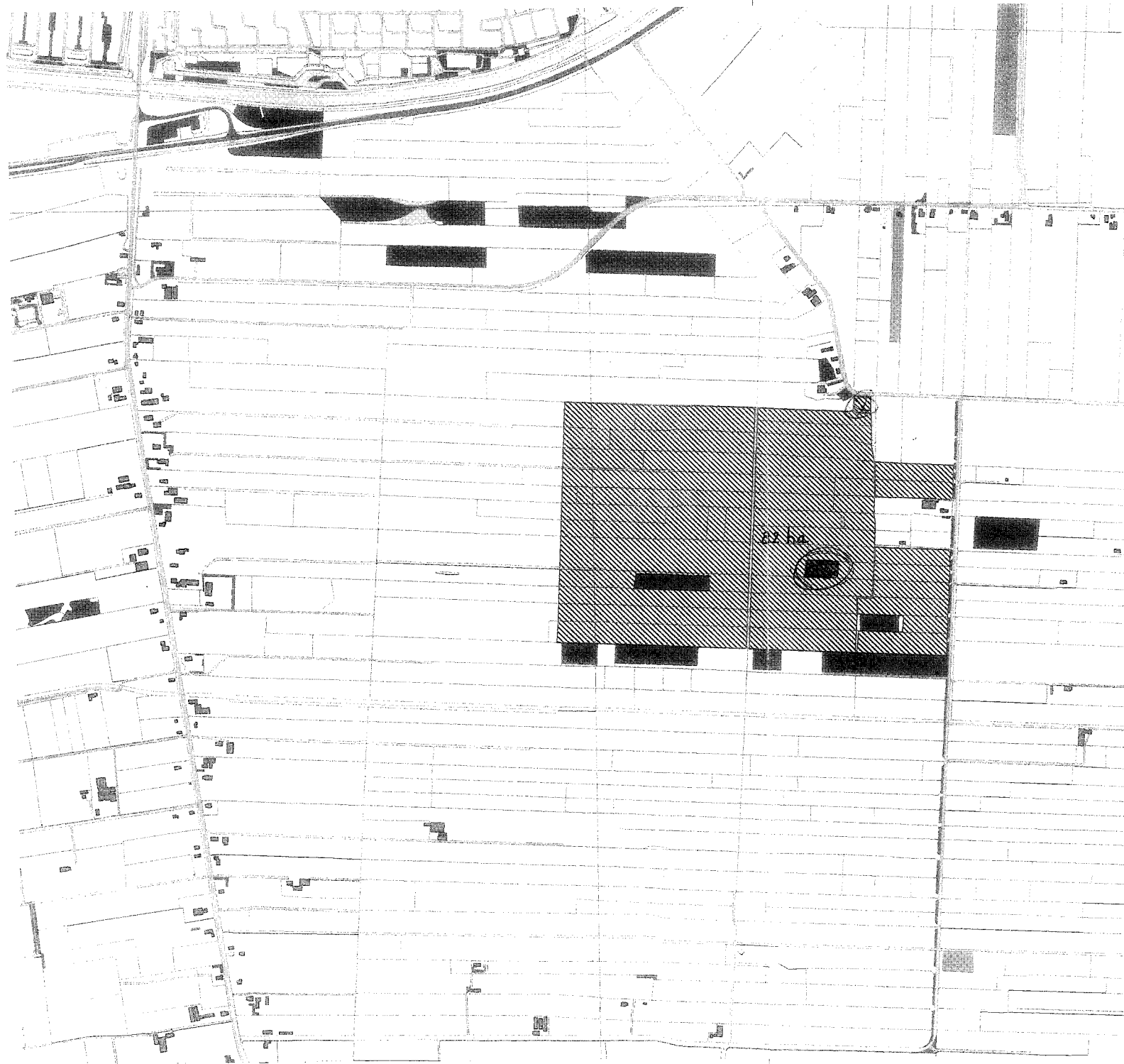
- Het concept "Plan van toedeling" met hierop de nieuwe huiskavel voor de familie Bakker.
- Een overzicht met hierop aangegeven de waterhuishoudkundige situatie aan de Lange Dijk en de Albartsweg.
- Een luchtfoto van het gebied met de verspreid liggende bosperceeltjes.

Wij gaan er vanuit dat u bij deze een goed beeld heeft van alle ins en outs. Als u nog vragen heeft of nader bestuurlijk en/of ambtelijk overleg wenselijk acht kunt u contact opnemen met de heer L. Benning. Zijn rechtstreeks telefoonnummer is (0528) – 291709. E-mailen kan ook. Het adres is l.benning@hoogeveen.nl.

Met vriendelijke groet,
namens de gemeenteraad van Hoogeveen,
Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,
de secretaris, de burgemeester,


Mw. H. C. Witbraad


M. Leistra
l.b.



RAK Zuidwolde-Noord /
Beneden Egge

Mogelijke toedeling aan
fam. Bakker
bij nieuwbouw

Ⓢ nieuw bouwen blok.

⊗ Lange Dijk

Land
de basis
van ons
bestaan

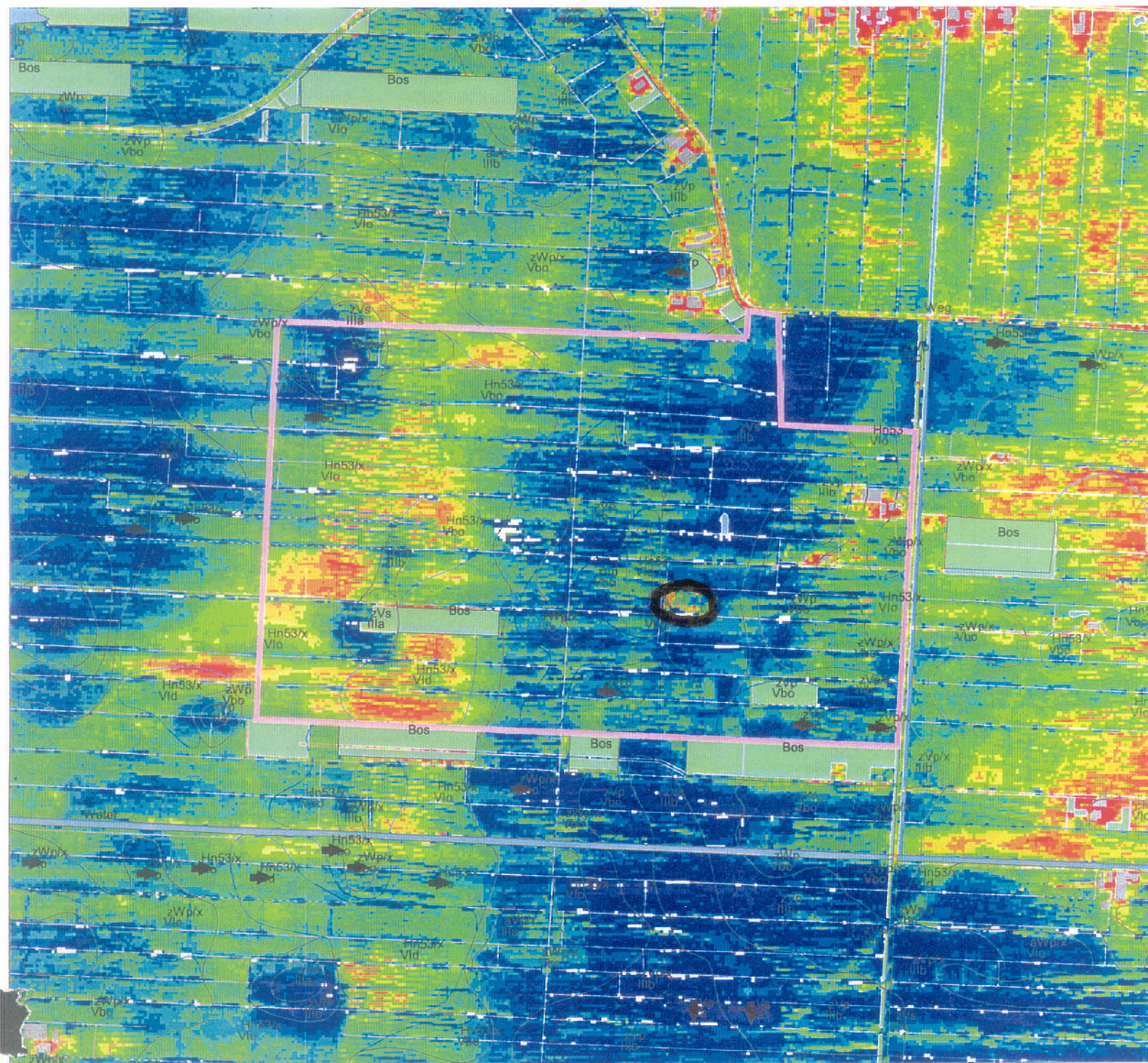


Aan de kaart mogen geen maten en rechten ontleend worden.
© Kadaster 2003

Directie Landinrichting
District Drenthe/Groningen
Postbus 30009
9400 RA Assen



Figuur 3
Hoogte, bodem, gt



□ Toedeling boerderijbouwer

Bewerking bodem

← geegaliseerd

→ verwerkt

↓ afgegraven

↑ opgehoogd

Bodemtype

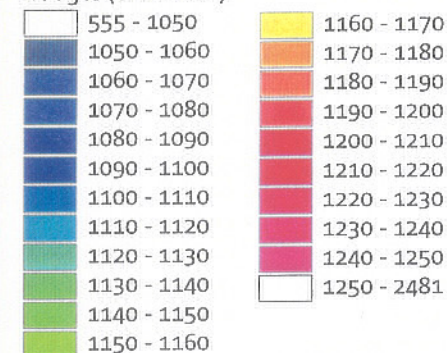
aVs IIIb bodemtype en gt

--- vergravings- en/of toevoegingslijnen

— bodemlijnen

— gt - grens

Hoogte (cm + NAP)



bos
water
heide

nieuw bouwblok.

0 100 200 300 400 Meters

1:10000



dienst landelijk gebied

alternatief kavelruil/realisatie compensatieplan polekikker

Bronvermelding:
hoogtecijfers (AHN): Meetkundige Dienst Rijkswaterstaat
topografie © Topografische Dienst, Emmen
bodemkaart Alterra 1:10.000

05 April 2004

t:\hofstra\zuidwolde_cluster\kaart\arcview\vraag hdejopo met