

Aan:
de voorzitter en de leden van
provinciale staten van Drenthe

Assen, 14 december 2004
Ons kenmerk 51/5.10/2004012149
Behandeld door de heer P.K. Munnik (0592) 36 54 09
Onderwerp: Stads- en dorpsvernieuwing; verdeling resterende middelen

Geachte voorzitter/leden,

Hierbij doen wij u ter kennisneming een afschrift toekomen van het advies van de Provinciale Commissie voor Stedelijke Vernieuwing en Wonen van 2 december 2004 inzake de verdeling van de resterende stads- en dorpsvernieuwingsmiddelen. Dit advies is door ons overgenomen en de gemeentebesturen zijn inmiddels van onze beslissing in kennis gesteld.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,

, secretaris

, voorzitter

Bijlage(n):
ga.aw/coll.

Provinciehuis
Westerbrink 1
Assen

Postbus 122
9400 AC Assen

Telefoon
(0592) 36 55 55
Telefax
(0592) 36 57 77

Aan:
gedeputeerde staten
in de provincie Drenthe.

Assen, 2 december 2004

Behandeld door de heer P.K. Munnik (0592) 36 54 09

Onderwerp: Verdeling resterende middelen provinciaal stads- en dorpsvernieuwingsfonds.

PROVINCIALE COMMISSIE STEDELIJKE VERNIEUWING EN WONEN

Geacht college,

Inleiding.

Zoals bekend zijn per 1 januari 2000 een aantal wetten en regelingen, waaronder de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing (WSDV), opgenomen in de Wet stedelijke vernieuwing. De Invoeringswet stedelijke vernieuwing geeft als overgangsregeling aan dat de op dat moment op grond van de WSDV verleende subsidies volgens die (oude) regeling worden afgehandeld.

Ondanks dat in het verleden bij de toekenning van bijdragen nadrukkelijk is gelet op het feit dat de projecten op korte termijn konden worden uitgevoerd, bleken in de praktijk de uitvoering en de afrekening soms zeer lang na te ijlen. In een enkel geval is een project helemaal niet tot uitvoering gekomen of was uitvoering mogelijk zonder gebruik te maken van de toegekende bijdrage.

Verder is de samenvoeging van administraties in het kader van de gemeentelijke herindeling een vertragende factor gebleken bij de afrekening van projecten.

Inmiddels hebben de gemeenten – m.u.v. de gemeente Tynaarlo – hun projecten op basis van een accountantsverklaring afgerekend en heeft – behoudens ten aanzien van een enkel project - uitbetaling van de bijdragen plaatsgevonden.

Over de besteding van de resterende fondsmiddelen is in de commissie al eerder van gedachten gewisseld. Omdat zowel de resterende fondsmiddelen als de gelden voor stedelijke vernieuwing betrekking hebben op de verbetering van de fysieke leefomgeving, was het de bedoeling deze gelden te verdelen op basis van de Wet en de Verdelingsverordening stedelijke vernieuwing.

Door het ministerie van volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en milieubeheer is echter het standpunt ingenomen dat deze handelwijze in strijd is met de Invoeringswet stedelijke vernieuwing. Verdeling van het restantbudget dient volgens het ministerie plaats te vinden op grond van de provinciale verdelingsverordening stads- en dorpsvernieuwingsfonds 1994.

In dit advies zijn daarom de uitgangspunten en criteria van deze verdelingsverordening toegepast en is de uit het regime van de WSDV voortvloeiende projectmatige

verdeling van middelen gehanteerd. De gemeente Emmen valt buiten deze verdeling omdat deze gemeente ook toen al als "rechtstreekse gemeente" functioneerde. Verder geeft artikel 15 van de Invoeringswet stedelijke vernieuwing aan dat geld dat op 1 januari 2005 nog in kas is bij het stadsvernieuwingsfonds van een gemeente of provincie en waartegenover geen verplichtingen staan, kan worden teruggevorderd door het Rijk. Uit informatie van voormeld ministerie blijkt dat hiertoe ook daadwerkelijk zal worden overgegaan. Om terugvordering te voorkomen adviseert de commissie om tijdig voor 31 december 2004 de resterende middelen te verdelen door het afgeven van toekenningsbeschikkingen. Na 1 januari 2005 vrijvallende gelden zullen niet worden teruggevorderd.

Provinciale verdelingsverordening stads- en dorpsvernieuwingsfonds 1994(verdelingsverordening).

In de provinciale verdelingsverordening is het begrip stads- en dorpsvernieuwing als volgt omschreven:

"Stads- en dorpsvernieuwing is een zodanige geïntensiveerde aanpassing van het woon-, werk-, productie, en leefmilieu (in de bebouwde kom van voor 1970) aan de huidige wensen en normen dat de thans nog aanwezige achterstand sprongsgewijs wordt ingelopen, zulks ten bate van hen die in de achterstandsgebieden wonen, werken en hun bedrijf uitoefenen"

De beschikbare middelen zijn dus bedoeld voor projecten waarop deze omschrijving van toepassing is en hebben betrekking op de verbetering van het fysieke leefmilieu. Beheer en onderhoud vallen buiten de subsidiering. In artikel 10 van de verordening is dit beleidskader geconcretiseerd in enkele soorten van projecten die in ieder geval voor een bijdrage in aanmerking komen. Dit betreft:

- de sanering van milieuhinderlijke bedrijven uit de woonomgeving
- de verbetering van particuliere woningen en monumenten door eigenaren/bewoners
- de verbetering van de woonomgeving.

Met in achtneming van deze uitgangspunten vindt vervolgens de beoordeling van concrete projecten plaats aan de hand van de criteria in artikel 11 van de verordening. Deze criteria betreffen:

- de prioriteit ten aanzien van andere, soortgelijke aanvragen
- de mate van achterstand in het stads- en dorpsvernieuwingsproces
- de uitvoerbaarheid van het project
- de urgentie
- de sobere en doelmatige uitvoering
- het gemeentelijke aandeel in de kosten
- de toepassing van andere rijks- of provinciale regelingen
- het maatschappelijke rendement van de activiteit en de betekenis ervan in relatie tot andere sectoren van beleid
- de relatie met de ruimtelijke ontwikkeling.

Beschikbare middelen/ingediende aanvragen.

Uit het bestedingsverslag over het jaar 2003 blijkt dat het positieve saldo van het fonds per 31 december 2003 € 4.646.672,-- bedraagt. Rekening houdende met de uitbetalingen in dit jaar, de resterende openstaande "harde" verplichtingen en de over 2004 toe te voegen rentebaten is naar verwachting een bedrag van € 4.100.000, - voor verdeling beschikbaar. Van het totaal aan ingediende aanvragen om een bijdrage is een overzicht gegeven in bijlage 1. Uit het overzicht blijkt dat door de gemeenten Tynaarlo en De Wolden geen verzoeken om een bijdrage zijn ingediend. Hoewel hier-

over met deze gemeenten meerdere keren is overlegd is het om uiteenlopende redenen niet tot de indiening van projecten gekomen.

Afweging ingediende aanvragen.

De hiervoor vermelde uitgangspunten en criteria zijn richtinggevend bij de afweging van de ingediende aanvragen. Bij de beoordeling van deze aanvragen is op basis van de verordening onderscheid gemaakt tussen subsidiering van derden (verbetering monumenten/rieten daken) en gemeentelijke projecten.

Het subsidiëren uit het stads- en dorpsvernieuwingsfonds van de verbetering van monumenten en rieten daken wordt van grote betekenis geacht voor het behoud en de versterking van het specifieke karakter van de Drentse steden en dorpen.

Uit de aanvragen van enkele gemeenten blijkt dat dit ook nu nog het geval is. In verband hiermee wordt op grond van het hiervoor aangehaald artikel 10 van de verdelingsverordening en in overeenstemming met de eerder gehanteerde werkwijze voorgesteld deze aanvragen te honoreren en in de vorm van een budget aan de betreffende gemeenten ter beschikking te stellen. Op grond van de gemeentelijke subsidieverordening kan de gemeente vervolgens overgaan tot toekenning van individuele bijdragen.

Gemeente	rieten daken	monumenten	totaal
Aa en Hunze		€ 66.668	€ 66.668
Borger-Odoorn	€ 10.000	€ 46.000	€ 56.000
Midden-Drenthe	€ 91.178		€ 91.178
Westerveld	€ 100.376	€ 491.059	€ 591.435
Totaal	€ 201.554	€ 603.727	€ 805.281

Ten aanzien van dit onderdeel wordt in overweging gegeven om over te gaan tot volledige toekenning van bijdragen als hiervoor aangegeven.

Hieraan ware de voorwaarde te verbinden dat het verstrekken van bijdragen door de gemeente aan particulieren dient plaats te vinden op basis van de gemeentelijke subsidieverordening.

Gemeentelijke projecten

Zoals eerder opgemerkt vindt beoordeling van de aanvragen plaats aan de hand van de uitgangspunten en criteria van de provinciale verdelingsverordening.

Voor de prioriteit van de ingediende projecten voor de stads- en dorpsvernieuwing, de mate van achterstand in het inhaalproces, de tijdige uitvoerbaarheid of met andere woorden de mate waarin het project als "obstakelvrij" kan worden aangemerkt en de urgentie zijn belangrijke toetsingspunten. Dit neemt niet weg dat ook de overige criteria van belang zijn, zoals het gemeentelijke aandeel in de kosten, het maatschappelijke rendement van de activiteit en de betekenis ervan in relatie tot andere sectoren van beleid, evenals de relatie met de ruimtelijke ontwikkeling. Bij het bepalen van de hoogte van de bijdrage is bij de beoordeling uitgegaan van een gemeentelijke bijdrage van minimaal 50% van de kosten en is gerekend exclusief B.T.W., althans voorzover deze compensabel is.

In bijlage 2 zijn de hoofdkenmerken van de projecten gerelateerd aan de criteria van de verdelingsverordening. Door middel van symbolen is aangegeven hoe de inge-

diende activiteiten zich verhouden tot de criteria in artikel 11 van de verdelingsverordening.

zeer goed	++
goed	+
neutraal	0
minder goed	-
niet passend	--

Hiermee wordt een beoordeling en onderbouwing gegeven van de verdeling van de middelen over de projecten. Zoals eerder aangegeven zijn de beschikbare middelen bedoeld voor projecten die voldoen aan het begrip stads- en dorpsvernieuwing in de provinciale verdelingsverordening en moeten ze betrekking hebben op de verbetering van het fysieke leefmilieu. Projecten die in bijlage 2 op de criteria "prioriteit" en "achterstand" niet met een + zijn beoordeeld voldoen hier niet aan en zijn daarom afgevallen.

De projecten die op beide criteria positief scoren en ook overigens qua uitvoerbaarheid etc. aan de gestelde eisen voldoen zijn in het vervolg van dit advies kort beschreven.

Assen – reconstructieplan Rolderstraat en omgeving.

Het project heeft betrekking op het gebied tussen de Javastraat, de Noordersingel, Nieuwe Huizen, Groningerstraat, Kloekhorststraat en de Fabriciusstraat met als centrale as: de Rolderstraat.

Het project omvat als eerste fase het autovrij maken en herinrichten van de Rolderstraat. De tweede en derde fase hebben betrekking op de complete reconstructie van het gebied ten noorden van de Rolderstraat ten behoeve van de bouw van maximaal 230 woningen met de vestiging van een of twee grootschalige trekkers in de detailhandelsfeer en het herinrichten van het gebied ten zuiden van de Rolderstraat.

De Rolderstraat heeft in potentie een belangrijke functie als aanloopstraat van de parkeeraccommodatie op het Veemarkterrein naar het centrum, maar is door de huidige inrichting en de aanwezige bebouwing met een mengeling van wonen, horeca en winkels aan te merken als een economisch zwak gebied. Er was en is bij de bewoners en bezoekers van de Rolderstraat een algemeen gevoel van onveiligheid.

In overleg met de bewoners is een Visiedocument opgesteld en een plan ontwikkeld om de Rolderstraat opnieuw in te richten en autovrij te maken. Bedoeling is dat de voetganger het primaat krijgt en de economische betekenis als aanlooproute wordt versterkt waardoor een andere belevingswaarde ontstaat.

In het gebied ten noorden van de Rolderstraat wordt versterking van de sociale en economische structuur beoogd door het opheffen van achterkantsituaties en toevoegen van woningbouw en een of enkele grootschalige detailhandelsvestigingen, wat een belangrijke economische impuls vormt voor het gebied. Voor de ontwikkeling is een intentieovereenkomst gesloten met een projectontwikkelaar, die inmiddels ook de aanwezige TPG-locatie heeft verworven. Op het totale project wordt een tekort geraamd van € 3.995.267,--, waarin een bijdrage wordt gevraagd van 50%.

Hoewel van de planuitvoering een belangrijke impuls mag worden verwacht voor de verdere ontwikkeling van de Asser binnenstad en de volkshuisvesting moet de planologische procedure nog plaatsvinden en is het daarom in dit stadium nog niet als obstakelvrij aan te merken. De planontwikkeling bevindt zich nog in de studiefase. In dit stadium is alleen de herinrichting van de Rolderstraat als obstakelvrij aan te merken. Vanwege de positieve effecten van de uitvoering van de herinrichting van de Rolderstraat als aanzet voor de herontwikkeling in dit deel van de binnenstad van Assen

wordt voorgesteld een bijdrage toe te kennen van 50% van de geraamde kosten met een maximum van € 370.500,--.

Assen – reconstructieplan locatie garage Wander.

Al enige jaren bestaat de wens het garagebedrijf Wander te verplaatsen naar een betere locatie in Assen. Omdat die niet voorhanden was en de ontwikkeling van woningbouw ter plaatse van de huidige vestiging een aanzienlijk exploitatietekort opleverde is verplaatsing van het bedrijf er tot dusver niet van gekomen. Inmiddels is overeenstemming bereikt over de vestiging van het bedrijf op Huize Nassau in het tussengebied van Kloosterveen. In het bestemmingsplan "Beschermd stadsgezicht Assen c.a." is een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO opgenomen. De bestemming van het terrein van het garagebedrijf kan worden gewijzigd in "Woondoel-einden met bijbehorende voorzieningen". Het bouwplan voorziet in de bouw van 12 twee-onder-een-kap-woningen, 8 vrijstaande woningen en 12 appartementen. De bebouwing aan de Vaartzijde zal zich in hoogte en massa voegen naar de al aanwezige monumentale bebouwing. Het ten laste van de gemeente komende tekort op de totale exploitatie van het plan wordt geraamd op € 773.409,--. Gelet op de positieve effecten van het plan voor de ruimtelijke ontwikkeling in dit deel van Assen en de betekenis van het project voor de volkshuisvesting wordt voorgesteld een bijdrage toe te kennen van 50% van het ten laste van de gemeente komende tekort met een maximum van € 386.704,--.

Assen –reconstructie gebied voormalige stadsherberg c.a.

Na de realisering van de eerste fase van de herstructurering van het noordelijk deel van het centrum van Assen (Neptunusplein e.o.) is thans de tweede fase in ontwikkeling. Deze fase betreft de bouw van de nieuwe Albert Heijn winkel met een parkeergarage erboven (fase 2a) en de ontwikkeling van winkels en woningen aan het aansluitende gebied tot de Oude Molenstraat.(fase 2b). Omdat de afgelopen jaren geen overeenstemming tussen betrokken partijen kon worden bereikt over een gezamenlijke ontwikkeling van het gebied stagneert de uitvoering van fase 2b. Recent kreeg de gemeente de gelegenheid om door verwerving van eigendommen de impasse te doorbreken, een niet in de binnenstad passende bedrijfsvestiging te saneren en de vrijkomende gronden bij de ontwikkeling te betrekken. De plannen hebben betrekking op een gebied dat met toepassing van artikel 11 WRO moet worden uitgewerkt, zodat het project als obstakelvrij kan worden aangemerkt. In het gebied zullen 31 appartementen worden gerealiseerd. Op de totale exploitatie van het project wordt een tekort geraamd van € 1.300.000, waarin een bijdrage wordt gevraagd van 50%. Gelet op de positieve effecten van het project voor de ruimtelijke ontwikkeling van dit deel van het centrumgebied van Assen en de bijdrage van het project aan de volkshuisvesting wordt voorgesteld een bijdrage toe te kennen van 50% van het uiteindelijk ten laste van de gemeente komende tekort met een maximum van € 650.000,--.

Borger-Odoorn – herstructureringsproject Akkersweg/Schansstraat/Veenstraat te Valthe.

Het project voorziet in de vervanging van 28 woningen door een appartementencomplex met 18 wooneenheden ten behoeve van senioren, 14 huurwoningen en 3 vrijstaande woningen voor de verkoop. In Valthe zijn momenteel geen goede eigentijdse woningen ten behoeve van ouderen aanwezig, terwijl daaraan wel behoefte bestaat. Voor de ontwikkeling van het project door "Woonservice Drenthe" zijn aanzienlijke aanpassingen in de bestaande infrastructuur noodzakelijk. Doordat de ontwikkelaar ook voor de helft bijdraagt in de kosten van de herinrichting van de openbare ruimte blijft het ten laste van de gemeente komende tekort beperkt tot € 98.866,--.

Vanwege de betekenis van het project voor de voortgang van het herstructureringsproces en de volkshuisvesting ten behoeve van ouderen wordt voorgesteld een bijdrage toe te kennen van 50% van het ten laste van de gemeente komende tekort met een maximum van € 49.433.

Borger-Odoorn – herstructureringsproject Rooilaan te Valthermond.

Het project voorziet in de vervanging van 24 gedateerde en in slechte bouwtechnische staat verkerende bejaardenwoningen door 8 sociale huurwoningen en 11 koopwoningen. De uitvoering van het project door "Woonservice Drenthe" betekent een aanzienlijke aanpassing van de infrastructuur en de openbare ruimte aan de Rooilaan en Veenmoslaan. Omdat de ontwikkelaar ook voor de helft bijdraagt in de kosten van deze aanpassing kunnen de ten laste van de gemeente blijvende kosten beperkt blijven tot een bedrag van € 257.535,--.

Omdat dit project van grote betekenis is voor de voortgang van het herstructureringsproces in Valthermond en een bijdrage levert aan de volkshuisvesting wordt voorgesteld een bijdrage toe te kennen van 50% van het ten laste van de gemeente blijvende tekort met een maximum van € 128.768,--.

Coevorden – herinrichting centrumgebied dorp Sleen.

Sinds enige jaren bestaat in het dorp Sleen behoefte aan ontwikkelingsmogelijkheden en het zoveel mogelijk concentreren van de winkels in het dorpscentrum. Gekozen is voor een locatie aan de oostzijde van de Bannerschultestraat waar inmiddels de supermarkt is gevestigd en parkeerruimte is aangelegd. Ter plaatse van een oud en vervallen horecapand verrijst inmiddels een nieuwe woon-/winkelvoorziening met daaronder een parkeerkelder. In dit pand zal ook een tegenover gelegen bakkerij worden gevestigd.

Om de openbare ruimte in dit gebied te kunnen inrichten als een gezellig, veilig en aantrekkelijk winkelgebied is het de bedoeling de Bannerschultestraat opnieuw in te richten als een zogenaamde "dorpsvloer" met een 30 km-zone en een op verblijf afgestemde inrichting.

Naar verwachting zal de parkeerruimte na realisering van de nieuwe bebouwing ontoereikend zijn. In verband hiermee zijn enige opstallen ter plaatse van het voormalige installatiebedrijf en de bakkerij aangekocht met de bedoeling de gronden na afbouw van de bebouwing in te richten als parkeervoorziening. Ten behoeve van de bereikbaarheid van het gebied wordt verder een doorsteek gemaakt naar de achtergelegen Schaapstreek. Het bestemmingsplan voorziet met toepassing van een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO in deze mogelijkheid, zodat het project als obstakelvrij kan worden aangemerkt.

Vanwege de betekenis van het project voor de herinrichting van het centrumgebied wordt voorgesteld een bijdrage toe te kennen van 50% van de vastgestelde en ten laste van de gemeente blijvende kosten met een maximum van € 348.934,--.

Coevorden – herinrichting Krimweg en omgeving te Coevorden.

De Krimweg die fungeert als entree van het stadscentrum van Coevorden vertoont een haveloze aanblik. De weg heeft een breed profiel met daaraan gelegen lage, leegstaande en vervallen loodsen. Om de entree van de oude vestingstad te verbeteren wordt het zuidelijke gedeelte van het achterliggende industrieterrein Holwert aangepakt en maken bedrijfspanden langs de Krimweg plaats voor woningbouw. Als buffer naar de blijvende industriële bedrijvigheid wordt gekozen voor grootschalige detailhandel. De reconstructie van de Krimweg vormt de aanzet voor de planontwikkeling. De huidige parallelweg vervalt en de vrijgekomen ruimte wordt gebruikt voor het scheiden van rijbanen. De ruime middenberm die dan ontstaat wordt ingericht als

groenstrook met een bomenrij. Van de herontwikkeling wordt een aanzienlijke verbetering verwacht voor wat betreft de zuidelijke toegang tot de stad Coevorden. Gelet op de betekenis van het plan voor de ruimtelijke ontwikkeling van Coevorden en de daarvan te verwachten kwaliteitsverbetering wordt voorgesteld een bijdrage toe te kennen van 50% van het ten laste van de gemeente blijvende tekort met een maximum van € 137.900,--.

Hoogeveen – Herstructureringsproject wijk Krakeel.

Het project betreft de aanpassing van de openbare ruimte op een drietal onderdelen in het kader van de herstructurering van deze woonwijk. Zoals bekend kampt de wijk in meerdere opzichten met grote achterstand en is exemplarisch voor de grotere naoorlogse Nederlandse wijken waar het gaat om een teruglopend gevoel van sociale veiligheid, een overheersend aanbod van sociale huurwoningen, een hoog percentage allochtonen, verpaupering en een eenzijdig woningaanbod. Om deze negatieve ontwikkeling een halt toe te roepen is in overleg met alle betrokken partijen en de bewoners een herstructureringsproces gestart om het achterstandsproces in te lopen. Deze aanpak wordt op landelijk niveau als innovatief beschouwd. Een groot aantal woningen is gesloopt en nieuw gebouwd. Andere woningen zijn opgeknapt, zodat ze weer voldoen aan de huidige eisen. De ingediende projecten hebben slechts betrekking op een beperkt deel van de vele tientallen miljoenen euro's die voor de herstructurering van deze wijk nodig zijn. Zij beperken zich tot een drietal kwalitatieve aanpassingen en verbeteringen van de openbare ruimte, te weten de inrichting van de ontsluitingsstructuur, de groenvoorziening ter plaatse van de inmiddels gesloopte portiekflats Wega, Antarus en Perseus en de aanleg van waterpartijen in de Meteoranlaan.

ontsluitingsstructuur

De aanpassing van de ontsluitingsstructuur heeft betrekking op het versterken daarvan als drager van de woongebieden. Door de ontsluitingsweg een eigen identiteit te geven, (verkeers)veilig te maken en deze door het aanbrengen van uniforme hagen en het planten van bomen groener in te richten wordt de eenheid in de hoofdroute versterkt en een bijdrage geleverd aan verbetering van de leefbaarheid en de ruimtelijke structuur.

Vanwege het belang van dit onderdeel voor het totale herstructureringsproces in de wijk Krakeel wordt voorgesteld een bijdrage toe te kennen van 50% van het ten laste van de gemeente blijvende tekort op dit onderdeel met een maximum van € 182.454,--.

groenvoorziening

De openbare ruimte ter plaatse van de gesloopte portiekflats is nog in tact en kan in belangrijke mate worden ingepast in de nieuwe stedenbouwkundige ontwikkeling van het gebied. Het aanwezige bomenbestand is geïnventariseerd en onderscheiden in de categorieën "zeer waardevol", "waardevol en verplantbaar" en "kwalitatief minder". De bomen van de eerste categorie (14 stuks) bestaan uit oude kastanjes, lindes en eiken en worden allemaal gespaard en ingepast in het nieuwe plan. De bomen van de tweede categorie (48 stuks) worden verplaatst en in depot gezet om na de planuitvoering te worden teruggeplaatst. De bomen van de derde categorie (32 stuks) zullen worden gerooid. Het in depot plaatsen van de bomen vindt plaats door een deskundig bomenverzorgingsbedrijf en deze bomen zullen naderhand op een goede en zorgvuldige wijze worden ingepast in het plan.

Vanwege het belang van het sparen van de bomen en de bijdrage daarvan aan een meer volwassen groenvoorziening in de nieuwe planstructuur, wordt voorgesteld een bijdrage toe te kennen van 50% van het ten laste van de gemeente blijvende tekort op dit onderdeel met een maximum van € 40.000,--.

waterpartijen

De aanleg van waterpartijen bij de Meteorienlaan voorziet enerzijds in het bestrijden van de huidige wateroverlast, terwijl er anderzijds een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, de recreatieve mogelijkheden en het woon- en leefklimaat in de wijk als geheel van wordt verwacht. Door de aanleg van waterpartijen (met kindvriendelijke oevers) wordt een positiever beeld van de wijk verwacht en een bijdrage geleverd aan duurzaam waterbeheer. Binnen de totale herstructurering van de wijk Krakeel wordt dit als een urgent project gezien, waarvoor naast de gemeentelijke bijdrage ook is verzocht om een bijdrage uit de rijksregeling voor de bestrijding van regionale wateroverlast.

Vanwege de urgentie van het project voor het herstructureringsproces wordt voorgesteld een bijdrage toe te kennen van 50% van het ten laste van de gemeente blijvende tekort op dit onderdeel met een maximum van € 56.000,--.

Hoogeveen – reconstructieplan 't Alee.

Voor het centrumgebied rondom de Brink in Hollandscheveld is een reconstructieplan opgesteld dat voorziet in de bouw van een appartementencomplex ter vervanging van een leegstaand en verpauperd pand.

Door de uitvoering van het project moet ook de openbare ruimte opnieuw worden ingericht. Het evenemententerrein en de brink ondergaan daardoor een kwaliteitsverbetering. De planontwikkeling voor de herinrichting van het gebied sluit aan op de monumentale kerk en een monumentaal pand dat dienst doet als pastorie.

Vanwege de betekenis van het plan voor de kwalitatieve verbetering van de openbare ruimte in het centrumgebied van Hollandscheveld wordt voorgesteld een bijdrage toe te kennen van 50% van het ten laste van de gemeente blijvende tekort met een maximum van € 58.970,--.

Meppel -openbaar gebied woonwijk Haveltermade

De wijk Haveltermade betreft de eerste grootschalige na-oorlogse uitbreiding van Meppel en bestaat uit ca.1400 voornamelijk huurwoningen. In het centrum van de wijk bevinden zich een wijkcentrum, een kerk, winkels en scholen. Aan de noordelijke rand van de wijk is het Noorderpark aangelegd als een groene buffer tussen de woonwijk en de N 375. Door de jaren heen is het park verwaarloosd, onveilig en daardoor van weinig gebruikswaarde als uitloopgebied voor de wijk. Mede dankzij een bijdrage uit het fonds flexibel beleid is het park onder het motto "welkom in mijn achtertuin" in 2002 grotendeels opnieuw ingericht. Uit een evaluatie van deze herinrichting in 2003 is gebleken dat de open en gebruiksvriendelijke inrichting over het algemeen als een succes werd beschouwd.

Inmiddels zijn door de gemeente de sportvelden van de Pabo aan de Colijnstraat aangekocht ten behoeve van nieuwbouw van de vestiging van de Mackayschool, een regionale school voor zeer moeilijk lerende kinderen. Bij de inpassing van de schoollocatie is het de bedoeling het gebied qua sfeer en functie te laten aansluiten op het gerenoveerde gedeelte van het Noorderpark en is een plan ontwikkeld dat zorgvuldig aansluit op de groene structuur van het park. Het is de bedoeling dat het gebied een geheel gaat vormen met het gerenoveerde park, de ruimtes als het ware in elkaar overvloeien en gras, boomgroepen en een licht glooiend maaiveld het beeld bepalen. De uitvoeringskosten van inpassing van het schoolgebouw worden geraamd op € 627.057,-- (excl.) Aan dekkingsmiddelen zijn beschikbaar een gemeentelijke bijdrage van € 370.101,-- en een bijdrage van Woonconcept van € 139.082,--, zodat een tekort resteert van € 117.874,--, zijnde ca.19% van de geraamde kosten.

Vanwege het belang van de zorgvuldige inpassing van het schoolgebouw en de daaruit voortvloeiende aanpassing en optimalisering van de openbare ruimte aansluitend

aan het heringerichte Noorderpark wordt voorgesteld een bijdrage toe te kennen van 19% van de ten laste van de gemeente blijvende uitvoeringskosten van het herinrichtingsplan met een maximum van € 117.874,--.

Midden-Drenthe – herinrichting gebied Schoolstraat/Wilhelminaplein.

In het kader van de ontwikkelingsvisie voor het dorp Beilen wordt op meerdere fronten gewerkt aan herinrichting en kwaliteitsverbetering van het centrumgebied. Het is de bedoeling het gebied een investeringsimpuls te geven om het functioneren te verbeteren. In dit kader wordt ook de openbare ruimte aangepakt. De Schoolstraat en het Wilhelminaplein maken hier onderdeel van uit en vervullen een belangrijke rol bij de verkeersafwikkeling en de bereikbaarheid van de parkeeraccommodatie in het centrum. Om overlast van het verkeer en ongewenst parkeren tegen te gaan vindt herinrichting en kwaliteitsverbetering van de Schoolstraat en het Wilhelminaplein plaats. De geraamde kosten voor het herinrichten van deze straten bedragen € 110.000,--, waarin -vanwege het feit dat het voor en deel ook om groot onderhoud gaat - een bijdrage wordt gevraagd van € 30.000,--.

Gelet op het belang van de voortgang van het dorpsvernieuwingsproces in het centrum van Beilen wordt voorgesteld de gevraagde bijdrage van € 30.000,-- toe te kennen.

Midden-Drenthe – herstructurering Beilen-West.

Voor de wijk Beilen-West is door de gemeenteraad op 27 februari 2003 een visiedocument vastgesteld, waarin de hoofdlijnen voor de herstructurering van deze wijk zijn aangegeven. Kern van het plan is de herinrichting in de periode 2003 t/m 2006 van de openbare ruimte in 30 straten en de aanpassing van de woningen aan de eisen van deze tijd. Door de kwaliteit van het openbaar gebied, de technische en bouwkundige staat van de woningen en de sociale en verkeerskundige veiligheid te verbeteren streeft de gemeente naar optimalisering van het woonklimaat. In de periode tot en met 2004 is de herinrichting van 18 straten uitgevoerd of nog in uitvoering. Bij de verdeling van de middelen voor is 2003 besloten voor de duur van de ISV-periode 2000 t/m 2004 een jaarlijkse bijdrage toe te kennen van € 150.000,--. Omdat het de bedoeling is het herstructureringsproces in de jaren 2005 en 2006 voort te zetten met respectievelijk 5 en 7 straten wordt vanwege het belang van de voortgang van dit proces voorgesteld voor het jaar 2005 eveneens een bijdrage van € 150.000,-- toe te kennen. Voor 2006 kan wederom een beroep worden gedaan op het ISV-budget.

Midden-Drenthe – herinrichting Stengelinstraat te Hooghalen.

De openbare ruimte ter plaatse van de Stengelinstraat in het dorp Hooghalen vertoont een matige kwaliteit. Het karakter van de weg is in verband met de bereikbaarheid van het dorps huis en de brink veranderd van woonstraat in ontsluitingsweg. De bebouwing langs de straat bestaat uit oudere woningen met daarvoor een brede groenstrook. Omdat een aantal van de woningen niet met inritten wordt ontsloten en de straat te smal is om te parkeren, ontstaat er een rommelig en onverzorgd geheel, vanwege het noodgedwongen parkeren op het openbaar groen. Om verder achteruitgang en verrommeling te voorkomen is een plan gemaakt voor de herinrichting van de openbare ruimte. Naast herinrichting van de straat voorziet dit plan in het aanleggen van parkeerplaatsen, inritten naar de woningen, verbetering van de openbare verlichting en het openbaar groen.

Gelet op de betekenis van het project voor de woonomgeving in deze straat wordt voorgesteld een bijdrage toe te kennen van 50% van het ten laste van de gemeente komende kosten met een maximum van € 48.750,--.

Noordenveld – herstructureringsproject Landfort/Statenlaan in Roden.

Het project betreft de herstructurering van een complex van 64 woningen aan de Statenlaan/Landfort te Roden. De bebouwing bestaat uit 5 blokken met traditionele bejaardenwoningen en 5 blokken rijenwoningen. Het terrein wordt in de lengterichting doorsneden door een smalle straat (Landfort) met een woonefachtig karakter. Het gebied vertoont een onduidelijke stedenbouwkundige structuur. De bejaardenwoningen worden meer en meer bewoond door jongeren omdat ze niet meer voldoen aan de daaraan voor de doelgroep te stellen eisen. Dit leidt er toe dat het woongebied inmiddels een rommelig en verloederd beeld vertoont. In het herstructureringsplan is gekozen voor een betere en duidelijker stedenbouwkundige structuur. De bejaardenwoningen worden gesloopt en vervangen door 22 woningen in de sociale huursector. Door deze vervangende nieuwbouw ontstaat de mogelijkheid de fouten in de stedenbouwkundige opzet te herstellen. Verder is een plan ontwikkeld voor een grondige herinrichting van de openbare ruimte. Door de bewoners is positief op de planontwikkeling gereageerd. Er is inmiddels een bewonerscommissie gevormd waarmee in goed overleg de afstemming van de plannen plaatsvindt. Doordat de woningen in de sociale huursector worden gebouwd in combinatie met een forse ingreep in de bestaande infrastructuur is er een aanzienlijk tekort op het plan. Het tekort op de herinrichting van de openbare ruimte wordt geraamd op € 315.700,--.

Gelet op de betekenis van het project voor de voortgang van het herstructureringsproces in Roden wordt voorgesteld een bijdrage toe te kennen van 50% van het ten laste van de gemeente blijvende tekort met een maximum van € 157.850,--.

Noordenveld – herstructureringsproject Westerstraat in Roden.

Het project bestaat uit de vervanging van 3 blokjes dubbele woningen in de sociale huursector die zowel bouwtechnisch als woontechnisch sterk verouderd zijn en reeds lange tijd op de nominatie staan voor herstructurering. Inmiddels is een plan ontwikkeld voor vervangende nieuwbouw in de vorm van 14 woonzorgeenheden voor verstandelijk gehandicapten. Het complex is ontworpen in de verschijningsvorm van 3 blokken dubbele woningen. Aan de achterzijde worden de woningen door een corridor verbonden waaraan aan de andere kant eveneens wooneenheden worden toegevoegd. De woningcorporatie zal de appartementen verhuren. De huurders kopen hun zorg bij zorgaanbieders in, veelal op basis van een persoonsgeboden budget. Omdat dit project niet alleen een bijdrage levert aan het herstructureringsproces maar tevens bijdraagt aan het beleid gericht op de zelfstandige huisvesting van verstandelijk gehandicapten is door de gemeente de bereidheid uitgesproken in het resterende tekort van € 515.438,-- een bijdrage toe te kennen van € 155.000,--.

Gelet op de betekenis van het project voor de voortgang van het herstructureringsproces en de bijdrage van het project aan de zelfstandige huisvesting van (verstandelijk) gehandicapten wordt voorgesteld een bijdrage toe te kennen van 50% van het ten laste van de gemeente blijvende aandeel in het tekort met een maximum van € 77.500,--.

Noordenveld – reconstructie en saneringsproject Raadhuisstraat in Roden.

Aan de westzijde van de Raadhuisstraat in het centrum van Roden is al veel van de vroegere bebouwing gesloopt. Er zijn nog enige in vergaande staat van verval verkerende panden aanwezig en het geheel maakt een armetierige en verpauperde indruk. De herontwikkeling van het gebied stagneert door aanzienlijke financiële tegenvallers in de vorm van hogere afkoopsommen van huurders en te laag ingeschatte kosten van de noodzakelijke bodemsanering. De problematiek rond de bodemsanering vormt een groot struikelblok om uit de impasse te komen. Het oorspronkelijke kwalitatief hoogwaardige bouwplan is inmiddels ingeruild voor een plan waarin aanzienlijk op kwaliteit is ingeleverd. Om het proces van verder verval te stoppen en door herinvul-

ling de kwaliteit van de bebouwing te herstellen is de gemeente bereid het initiatief te nemen om de impasse te doorbreken door met een overheidsbijdrage van € 200.000,-- het project vlot te trekken en daarmee de uitvoering mogelijk te maken. Gelet op de doorslaggevende betekenis van het project voor de reconstructie en sanering van de bebouwing in dit deel van het centrum van Roden wordt voorgesteld een bijdrage toe te kennen van 50% in het ten laste van de gemeente komende aandeel in het tekort met een maximum van € 100.000,--.

Noordenveld – reconstructie- en saneringsproject voorm. garage Letmaath in Peize.

Door de aanleg enige jaren geleden van rondwegen om Peize is het doorgaande verkeer grotendeels uit het dorp verdwenen met o.a. als gevolg een drastische afname van de verkoop van motorbrandstoffen door het voormalige garagebedrijf Lethmaat. Geconfronteerd met een claim voor planschade heeft de gemeente er voor gekozen door aankoop en verplaatsing het bedrijf een nieuw perspectief te bieden en daarmee deze milieuhinderlijke activiteit te vervangen door woningbouw. Na aankoop van het bedrijfspand zijn in opdracht en voor rekening van de gemeente de bedrijfspanden gesloopt en zijn bodem en grondwater gesaneerd. De bodemsanering heeft de gemeente weten te verhalen op de Shell. Nadat aanvankelijk een stedenbouwkundig plan was ontwikkeld voor de herinvulling met 19 woningen is er na veel bezwaren vanuit de bevolking van Peize voor gekozen dit plan terug te nemen en in nauw overleg met de Vereniging Dorpsbelangen Peize te komen tot een alternatief plan. Door het aantal te bouwen woningen te beperken tot 13 is de mogelijkheid ontstaan voor een open en groene ruimte, waarvoor de IVN een aantrekkelijke invulling heeft gemaakt. Het gehele plan heeft hierdoor aanzienlijk aan kwaliteit gewonnen. Niettemin resteert op de grondexploitatie van het plan na aftrek van de opbrengsten een tekort van € 817.395,--, waarin een gemeentelijke bijdrage is voorzien van € 680.670,--. Gelet op de betekenis van het reconstructieplan voor de ruimtelijke ontwikkeling in het dorp Peize en de bijdrage van het project aan de volkshuisvesting wordt voorgesteld in het tekort een bijdrage toe te kennen van € 136.725,--.

Noordenveld – herontwikkeling omgeving Oude Gracht Veenhuizen

Om leegstand en verder verval van monumentale panden in Veenhuizen tegen te gaan is medio 2002 het Visiedocument "Omzien naar ontwikkeling; perspectieven voor Veenhuizen" door de betrokken diensten van het Rijk, de provincie en de gemeente vastgesteld. Hierin zijn mogelijkheden aangegeven voor herbestemming van bebouwing en behoud van het cultuurhistorisch erfgoed in dit dorp. Om het gewenste ontwikkelingsproces gestalte te geven is een stuurgroep in het leven geroepen waarin de betrokken rijksdiensten, de provincie en de gemeente zijn vertegenwoordigd en is een ontwikkelingsbureau opgezet. De planvorming is verder uitgewerkt in de kadernota "Masterplan Veenhuizen", de "Planbeschrijving van het Kompas-project" en een project voor plattelandsontwikkeling.

Om de voorwaarden voor een nieuwe ontwikkeling van Veenhuizen zo gunstig mogelijk te maken is de Rijksgebouwendienst gestart met het inventariseren van de staat van onderhoud van alle (leegstaande) monumentale panden en worden deze achter-eenvolgens gerestaureerd. De gemeente Noordenveld heeft de planvorming opgestart om de openbare ruimte op te knappen. De uitvoering van het herinrichtingsplan voor de openbare ruimte in de omgeving van de Oude Gracht, de Generaal van den Boschweg en de Hospitaallaan vormt daartoe de eerste aanzet. Het plan is uitgewerkt in een planbeschrijving en een ontwerp-herinrichtingsplan. In dit gebied waar ook het nieuwe gevangenismuseum wordt gevestigd is de openbare ruimte sterk in verval en niet in overeenstemming met de sfeer van een monumentaal dorp. De inrichting en het materiaalgebruik van bestrating, beplanting en terreininrichting is niet authentiek

en wijkt af van de oorspronkelijke structuur. In de planontwikkeling er naar gestreefd om de oorspronkelijke stedenbouwkundige en landschappelijke structuur weer zichtbaar te maken. De uitvoering van het project is voorzien begin 2005.

Gelet op de cultuurhistorische betekenis van het dorp Veenhuizen en het belang van de herinrichting van de openbare ruimte wordt voorgesteld een bijdrage toe te kennen van 50% van het ten laste van de gemeente komende aandeel in het tekort op dit project met een maximum van € 250.000,--.

Advies.

Op grond van het vorenstaande ontstaat het volgende verdelingsvoorstel:

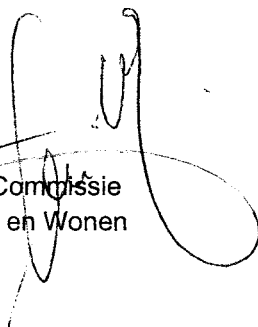
Gemeente	subsidies (rieten daken/mon.)	.gem.projecten	totaal
Aa en Hunze	66.668		66.668
Assen		1.407.204	1.407.204
Borger-Odoorn	56.000	178.201	234.201
Coevorden		486.834	486.834
Hoogeveen		337.424	337.424
Meppel		117.874	117.874
Midden-Drenthe	91.178	228.750	319.928
Noordenveld		722.075	722.075
Westerveld	591.435		591.435
	805.281	3.478.362	4.283.643

Geadviseerd wordt aan de toekenning van voormelde bijdragen de volgende voorwaarden te verbinden:

- binnen een jaar na toekenning van de bijdrage dient met de uitvoering van het project te worden begonnen,
- indien de activiteiten geheel of gedeeltelijk geen doorgang vinden wordt dit onmiddellijk meegedeeld,
- het uitgewerkte plan dient tijdig voor de uitvoering te worden toegezonden
- uiterlijk een half jaar na beëindiging van de werkzaamheden wordt de eindafrekening voorzien van een accountantsverklaring aangeboden
- gehele of gedeeltelijke terugbetaling kan worden gevorderd indien blijkt dat de kosten op andere wijze geheel of gedeeltelijk kunnen worden gedekt of indien blijkt dat deze lager uitvallen dan de raming waarop de bijdrage is gebaseerd.
- de verstrekking van bijdragen ten behoeve van subsidies aan derden dient plaats te vinden op grond van de gemeentelijke subsidieverordening stads- en dorpsvernieuwing

Hoogachtend,

L. de Wit-Ybema,
secretaris Provinciale Commissie
Stedelijke Vernieuwing en Wonen



Bijlage 1

Gemeente	Omschrijving	Kosten x € 1.000,--	Aanvraag fonds x € 1.000,--	Gemeente x € 1.000,--	Overig x € 1.000,--
Aa en Hunze	Monumenten/beeldbepalende panden	353	66.6	-	286.4
	Bouwhistorisch onderzoek boerderij Hagenend 3 te Anderen	25	12.5	-	12.5
	Bouw info-en voorlichtingshuur Anderen	20	10	-	p.m.
	Onderzoek integratie cultuurhistorie in r.o.-beleid (inventarisatie trafo-huisjes)	10	5	-	5
	Inventarisatie onderhoudsbehoefte rijksmonumenten	6	3	-	3
Assen	Herontwikkeling binnenstedelijke lokatie Rolderstraat e.o.	5.036	1.997	1.997	1.041
	Herontwikkeling binnenstedelijke lokatie (Garage Wander)	2.528	386	386	1.796
	Reconstructie gebied stadsherberg c.a.	1.450	650	650	150
Borger-Odoorn	Herontwikkeling woningbouw in Valthe	197	49	49	98
	Herontwikkeling woningbouw in valthermond	348	128	128	90
	Aanleg voorzieningen t.b.v. o.b.s. te Odoorn	100	50	50	
	Subsidiering herstel en/of vernieuwing rieten daken/monumenten	258	56	-	202
Coevorden	Herinrichting dorpskern Sleen	1.131	540	540	50
	Herinrichting Krimweg te Coevorden	855	175	175	504
	Herinrichting doorgaande wegen door Zweeloo en Aalden	5.813	2.906	2.906	
	Herinrichting doorgaande weg door het dorp Gees	1.819	909.5	909.5	
Hoogeveen	Aanpassing ontsluitingsstructuur in de wijk Krakeel	364	182	182	
	Herinrichting Hoofdstraat-Noord	500	250	250	
	Inrichting speellocaties in het kader van het Dorps Ontwikkelings Plan (DOP) Nieuwlande.	50	25	25	
	Herinrichting evenementenplein bij 't Allee te Hollandscheveld	397	127	255	15
	Verplaatsing en herplant bomen in wijk Krakeel	80	40	40	
	Aanleg waterpartijen aan de Meteorrenlaan in de wijk Krakeel	160	56	56	48
Meppel	Herinrichting openbaar gebied Noorderpark en inpassing Mackayschool in de wijk Haveltermade	776	267	370	139
	Ontwikkeling "tuin van de stad" in het gebied rond het nieuwe stadhuis in Meppel	1.000	100	900	
Midden-Dr	Sanerings- en reconstructieplan Karspelstraat-Weverstraat te Beilen	800	400	400	

	Aanleg brug/dam over de Beilervaart t.b.v. verkeersafwikkeling wijk Beilen-west	572	150	422	
	Groot onderhoud en gedeeltelijke herinr. Schoolstraat/Wilhelminaplein	110	30	80	
	Herinrichting Stengelinstraat te Hooghalen	97.5	70	27.5	
	Herstructurering Beilen-West (programma 2005)	722	150	572	
	Subsidiering herstel en/of vernieuwing rieten daken in Orvelte	248	91	157	
Noordenveld	Herstructurering woongebied Landfort/Statenlaan	1.762	157	361	1.244
	Herstructurering complex sociale huurwoningen Westerstraat	1.595	77.5	155	1.440
	Herontwikkeling lokatie voormalige garageLetmaath	817	137	680	
	Sanering lokatie Raadhuisstraat	350	100	100	150
	Herinrichting omgeving Oude Gracht te Veenhuizen	1.400	250	250	900
	Herontwikkeling bebouwing en openbare ruimte Veenhuizen	8.889	688	455	7.746
Westerveld	Subsidiering herstel en/of vernieuwing rieten daken/monumenten	1.547	570	977	

Bijlage 2

Gemeente	Activiteiten	pri-ori-teit	ach-ter-stand	uit-voer-baar-heid	ur-ge-n-tie	sober-en-doel-matig	gem.-aan-deel	ove-rige-bij-dragen	rende-ment	rel.-ruimte-lijke-ontwik-keling
Aa en Hunze	Bouwhistorisch onderzoek boerderij Hagenend 3 te Anderen	--	0	0	0	0	-	+	0	0
	Bouw info-en voorlichtingshuur Anderen	--	0	0	0	0	-	+	0	0
	Onderzoek integratie cultuurhistorie in r.o.-beleid (inventarisatie trafo-huisjes)	--	0	0	0	0	-	+	0	0
	Inventarisatie onderhoudsbehoefte rijksmonumenten	--	0	0	0	0	+	0	0	0
Assen	Herontwikkeling binnenstedelijke lokatie Rolderstraat e.o.	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Herontwikkeling binnenstedelijke lokatie (Garage Wander)	++	+	+	+	+	+	0	+	+
	Reconstructie gebied stadsherberg c.a.	++	+	+	+	+	+	+	+	+
Borger-Odoorn	Herontwikkeling woningbouw in Valthe	++	+	+	+	+	+	+	+	+
	Herontwikkeling woningbouw in Valthermond	++	+	+	+	+	+	+	+	+
	Aanleg voorzieningen t.b.v. o.b.s. te Odoorn	-	0	0	0	0	+	0	0	0
Coevorden	Herinrichting dorpskern Sleen	+	+	+	+	0	+	+	+	+
	Herinrichting Krimweg te Coevorden	+	+	+	+	0	+	0	+	+
	Herinrichting doorgaande wegen door Zweeloo en Aalden	-	-	0	0	0	+	0	0	0
	Herinrichting doorgaande weg door het dorpGees	-	-	0	0	0	+	0	0	0
Hoogeveen	Aanpassing ontsluitingsstructuur in de wijk Krakeel	+	+	+	+	+	+	+	+	0
	Herinrichting Hoofdstraat-Noord	-	0	0	0	0	+	0	0	0
	Inrichting speellocaties in het kader van het Dorps Ontwikkelings Plan (DOP) Nieuwlande.	-	0	0	0	0	+	0	0	0
	Herinrichting evenementenplein bij 't Allee te Hollandscheveld	+	+	+	+	+	+	+	+	0
	Verplaatsing en herplant bomen in wijk Krakeel	+	+	+	+	+	+	+	+	0
	Aanleg waterpartijen aan de Meteorrenlaan in de wijk Krakeel	+	+	+	+	+	+	+	+	0
Meppel	Herinrichting openbaar gebied Noorderpark en inpassing Mackayschool in de wijk Haveltermade	+	+	+	+/-	+	+	+	+	+
	Ontwikkeling "tuin van de stad" in het gebied rond het nieuwe stadhuis in Meppel	-	-	+	-	0	+	++	0	0
Midden-Dr	Sanerings- en reconstructieplan Karspelstraat-Weverstraat te Beilen	+	+	-	+/-	0	+	0	+	0
	Aanleg brug/dam over de Beilervaart t.b.v. verkeersafwikkeling wijk Beilen-west	+	-	-	+/-	0	+	0	+	0

	Groot onderhoud en gedeeltelijke herinr. Schoolstraat/Wilhelminaplein	+	+	+	+	+	+	0	+	0
	Herinrichting Stengelinstraat te Hooghalen	+	+	+	+	+	+	0	+	0
	Herstructurering Beilen-West (programma 2005)	+	+	+	+	+	+	+	+	0
Noordenveld	Herstructurering woongebied Landfort/Statenlaan	+	+	+	+	+	+	+	+	0
	Herstructurering complex sociale huurwoningen Westerstraat	+	+	+	+	+	+	+	+	0
	Herontwikkeling lokatie voormalige garageLetmaath	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Sanering lokatie Raadhuisstraat	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Herinrichting omgeving Oude Gracht te Veenhuizen	+	+	+	+	+	+	+	+	0
	Herontwikkeling bebouwing en openbare ruimte Veenhuizen	+	+	-	+	0	+	+	+	0