



College van Gedeputeerde Staten  
van Drenthe  
Postbus 122  
9400 AC ASSEN

Postbus 20, 7920 AA Zuidwolde  
Bezoekadres:  
Raadhuisstraat 2, Zuidwolde  
Tel. (0528) 37 82 00  
Fax (0528) 37 82 28  
gemeente@dewolden.nl  
www.dewolden.nl

Uw brief van : 9 november 2004  
Uw kenmerk : --  
Ons kenmerk : RO/002664  
Bijlage : --  
Behandeld door : R. ter Stege  
Telefoonnr. : 0528-378313

2060 22 DEC. 2004  
Verzonden op:  
Zuidwolde, 20 december 2004.

Onderwerp : Bouwplan v.o.f. Het Molenplan, Dijkhuizen 60-62 te Ruinerwold

Geachte heer, mevrouw,

Naar aanleiding van uw brief, d.d. 9 november 2004 met kenmerk 44/RW/A16/2004008835, willen u het volgende berichten.

Algemeen:

In de eerste plaats merken we op dat we met instemming uw verklaring van geen bezwaar hebben ontvangen voor de bouw van de woningen op perceel Dijkhuizen 60-62 te Ruinerwold. Dit biedt ons de mogelijkheid om op deze inbreidingslocatie een kwalitatieve verbetering te realiseren. Waar we ons echter niet in kunnen vinden is uw besluit om de senioren- en starterswoningen (10) in het project 'Dijkhuizen 60-62' te Ruinerwold niet beschikbaar te stellen uit de bestaande knelpuntenpot (2002-2004), maar te halen uit de toekomstige knelpuntenpot of de reguliere bouwmogelijkheden voor Ruinerwold. Met name kunnen we ons niet vinden in uw motivering. U geeft aan dat u 2 zaken mist:

- afspraken met zorgaanbieders voor de seniorenwoningen;
- afspraken over de prijzen van de starterswoningen.

Toelichting:

Toen het betreffende project voor het eerst ter sprake kwam was het contingent voor Ruinerwold zeer beperkt. Tevens was op dat moment nog niet bekend wanneer POP II in werking zou treden en wat daarin voor onze gemeente de (on)mogelijkheden waren. Wel kwam op dat moment de concept-'Beleidsnota Wonen' ter sprake. Daaruit bleek dat voor knelpunten (o.a. senioren, starters) extra woningen beschikbaar zouden komen. Vervolgens zijn de gesprekken met de ontwikkelaar (eigenaar) gestart, waarin hem is medegedeeld dat medewerking kan worden verleend als voor de doelgroepen starters en ouderen gebouwd zou worden.

De plannen zijn daarop aangepast en de woningen zijn in ons Woonplan 2002-2004 opgenomen t.b.v. knelpuntenpot uit de op 16 oktober 2001 vastgestelde 'beleidsnota Wonen' van de provincie Drenthe. Hiervoor heeft u ook een reservetoekenning gedaan. Een kopie hiervan heeft u bij de behandeling van de aanvraag van geen bezwaar voor dit project ontvangen.

#### Beleid:

In de 'Beleidsnota Wonen' (hoofdstuk 4.2 Toepassing knelpuntenpot) van de provincie Drenthe wordt het volgende citaat aangegeven:

*de knelpuntenpot is o.a. bedoeld voor:*

- *woningen in bijzondere woonvormen, zoals voor ouderen, woningen met begeleid en beschut wonen voor jongeren, woonzorgcomplexen en de uitbreiding van bestaande bijzondere woonvormen' (4.2.a);*
- *woningbouw voor starters (4.2.d);*

*ad a) Extra aandacht is nodig voor woningen zonder trappen en drempels, aangepast voor ouderen, woningen met uiteenlopende zorgarrangementen, woningen geschikt voor gehandicapten. Het betreft hier een aanbod van woningen waarbij, in tegenstelling tot het reguliere aanbod, een voorziening getroffen wordt ten behoeve van zorg en dienstverlening aan de bewoners, om zo in de behoefte "zolang mogelijk zelfstandig te wonen" te kunnen voorzien.*

#### Conclusie

Naar ons idee voldoen de woningen aan deze beleidsuitgangspunten en zijn we van mening dat ze dus in aanmerking komen voor de knelpuntenpot. Wij achten de nu extra opgevoerde criteria als:

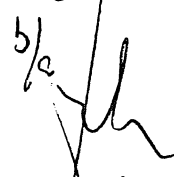
- daadwerkelijk bouwen voor de doelgroep;
- afspraken met zorgverleners;
- prijsafspraken voor de starters;


niet van toepassing op de 'beleidsnota Wonen', de reservetoekenning kan dan ook gewoon gehonoreerd worden.

#### Bezwaar:

Op grond van voorgaande tekenen wij bezwaar aan tegen uw besluit om de woningen niet ten laste te brengen van de knelpuntenpot. Uw besluit om dat alsnog te doen zien we met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van De Wolden,

b/a  
  
secretaris,  
A. van Walstijn

  
burgemeester,  
Sj. Kremer