Aan:
de leden van de Statencommissie
Ruimte, Infrastructuur en Mobiliteit

I-stuk
(ingekomen stuk)

Assen, 3 januari 2001
Ons kenmerk 51/6.4/2000012221
Behandeld door mevrouw L. de Wit-Ybema (0592) 365465
Onderwerp: Provinciale Nota wonen

Geachte commissieleden,

Met deze brief willen wij u informeren over ons besluit van 19 december 2000 om een provinciale Nota wonen op te stellen. Deze nota beoogt een actualisatie van de woningbehoefte uit het POP te bieden en tot een nadere beleidsbepaling binnen de hoofdstructuur van het POP te komen. De nota zal omstreeks september/oktober 2001 gereed zijn.

Aanleidingen voor de Nota wonen
Er zijn enkele aanleidingen die het actualiseren van het beleid uit het POP nodig maken:
- staatssecretaris Remkes heeft onlangs zijn nota "Mensen, wensen, wonen" gepresenteerd. Daarin is onder meer aandacht besteed aan een verwachte hogere woning- behoefte, het inspelen op de vraag naar kwaliteit en het inlopen van het woning-tekort. De provincies krijgen meer verantwoordelijkheid om op regionale schaal een voldoende differentiatie aan woonmilieus tot stand te brengen. Daartoe moeten de provincies een ontwikkelingsvisie maken met het oog op de kwaliteitsverbetering van het wonen op de daarvoor geschikte locaties;
- de afstemming met de woningbouwontwikkelingen in de provincie Groningen die, via de Regiovisie Groningen-Assen, ook het Drentse grondgebied raken;
- de Drentse staten hebben om een nadere beleidsbepaling gevraagd in de vergadering van 7 en 8 november 2000. De staten signaleren onder meer knelpunten bij het vinden van geschikte huisvesting voor starters, voor ouderen en voor woonzorgprojecten en ook de verbouw van boerderijen is genoemd;
- de gemeenten hebben in verband met de uitvoering van het POP gewezen op knelpunten bij de woningbouwontwikkelingen.

Inhoud Nota wonen
In de Nota wonen komen de volgende punten aan de orde.
1. *Een kwantitatieve en globaal kwalitatieve benadering van de woningbehoefte in Drenthe voor de korte en langere termijn*
   Dat houdt in een overzicht van de ontwikkelingen van de vraag van verschillende groepen mensen naar woningen en het aanbod van verschillende typen woningen in Drenthe (periode 2000-2005-2010-2015). Het Bureau ABF is ingeschakeld om bouwstenen te leveren.

2. *Een actualisatie van het POP voor de korte termijn tot 2005*
   Dit behelst vooral het bieden van een handreiking aan gemeenten op de korte termijn voor knelpunten bij de huisvesting van doelgroepen zoals starters, ouderen, gehandicapten en voor knelpunten bij de verbouw van boerderijen of gebouwen.
   De rol van zowel provincie als gemeenten komt daarbij aan de orde.
3. *Een voorlopige beleidsmatige doorkijk tot 2015 op basis van het globale beeld van de woningbehoefte in de verwachte vraag en de gevolgen voor het aanbod*
   Binnen dit onderdeel zal aandacht besteed worden aan:
   - een eerste aanzet voor een provinciale ontwikkelingsvisie op het wonen zoals staatssecretaris Remkes van de provincies vraagt in zijn nota "Mensen, wensen, wonen" en dan met name aandacht voor de regionale differentiatie in woon-milieus;
   - een nadere beschouwing over het instrument van woonplannen van gemeenten aansluitend op de provinciale visie. In de visie van het Rijk is een woonplan een geschikt sturingsmiddel voor de gemeente om voor het hele gemeentelijk gebied een samenhangend beleid tot stand te brengen. De eerstkomende jaren zien wij als overgangsperiode om met eenvoudige plannen te beginnen, vooral gericht op de oplossing van knelpunten en het gebruik van de bestaande woningvoorraad (zie punt 2). Overleg van gemeente met betrokken partijen is daarbij van groot belang. Onze provinciale Nota wonen moet daartoe een aanzet geven;
   - ontwikkelingen zoals de toenemende aandacht voor duurzaam en aanpasbaar bouwen, de eerste ervaringen met landschappelijk bouwen, de afstemming tussen de plannen voor bestaande en voor nieuwe uitleg;
   - hoe om te gaan met de verdere planhorizon tot 2015 wanneer een bestemmingsplan voor tien jaar wordt opgesteld.

Procedure
Na een procedure, met behandeling in de Provinciale Commissie voor het Omgevingsbeleid, de Provinciale Commissie Stedelijke Vernieuwing en Wonen en in uw commissie van 26 maart 2001, willen wij een eerste concept van de nota in april gereed hebben. Daarna is er een fase van overleg en tervisielegging. Deze zorgvuldige procedure maakt dat er weer over gesproken kan worden in uw eerste vergadering na de zomervakantie. Daarna is vaststelling van de definitieve nota door ons in september 2001 voorzien.

Tussen concept en definitieve nota vindt overleg en informatie-uitwisseling met de gemeenten en het Rijk plaats via de reguliere overleggen van provincie met portefeuille-houders vanuit de gemeenten en de Inspecties Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten van Drenthe,

H. Rappa-Velt, griffier A.L. ter Beek, voorzitter

Bijlage(n):
tk/coll.