

Aan:
de voorzitter en leden van
Provinciale Staten van Drenthe

Assen, 28 september 2021
Ons kenmerk 39/5.8/2021001722
Behandeld door team Ruimte, Energie en Wonen (0592) 36 55 55
Onderwerp: Voorgenomen subsidietoekenning HRK Plus aan de gemeente
Noordenveld
Status: Verzoek om eventuele wensen of bedenkingen

Geachte voorzitter/leden,

Wij hebben het voornemen om € 250.000, -- subsidie te verlenen aan de gemeente Noordenveld voor uitvoering van de activiteitenplannen 'Trafo Westerbaan' en 'Ontwikkeling Oosteinde 6'. Gelet op het bepaalde in artikel 1.3, vierde lid, van de Algemene subsidieverordening Drenthe, stellen wij uw Staten in de gelegenheid eventuele wensen of bedenkingen aan ons kenbaar te maken ('voorhangprocedure').

Subsidieregeling Herstructureringsfonds Ruimtelijke kwaliteit PLUS

Op 3 november 2020 hebben uw Staten besloten tot instelling van de subsidie-regeling Herstructureringsfonds Ruimtelijke kwaliteit PLUS (kortweg HRK PLUS). De HRK PLUS heeft als doel de leefbaarheid, ruimtelijke kwaliteit en/of ruimtelijk-economische structuur in de kernen van Coevorden (stad), Beilen en Roden te versterken. De subsidie is bestemd voor het stimuleren van fysieke ingrepen gericht op het aanpakken van gestagneerde vastgoed- en gebiedsontwikkelingen. Hierbij kan gedacht worden aan sloop, face-lifts, herontwikkeling en/of transformatie, maar ook aan een kwaliteitsimpuls voor openbaar gebied als onderdeel van vastgoed- en gebiedsontwikkeling.

Aanvraag Noordenveld

De gemeente Noordenveld werkt aan het levendig, compact en aantrekkelijk houden van het centrum van Roden.



Mede door inzet van het Binnenstadfonds zijn vanuit het Uitvoeringsprogramma Centrumontwikkeling Roden 2018-2022 verschillende fysieke ingrepen uitgevoerd ter versterking van het centrum. Het uitvoeringsprogramma omvat onder andere versterking van de Supermarktzone/Westerbaan en inzet op mooiere entrees van Roden. Noordenveld bouwt met de HRK PLUS-aanvraag voort op dit uitvoeringsprogramma en beoogt twee knelpunten weg te nemen die zonder aanvullende bijdrage niet aangepakt zouden worden:

1. het verplaatsen van een transformator(-huisje, 'trafo') van Enexis aan de Westerbaan. De verplaatsing draagt bij aan het verbeteren van het ruimtelijk aanzicht van de Westerbaan en is noodzakelijk om de uitbreidingen van winkels mogelijk te maken (en daarmee het behoud van deze winkels). Tevens wordt de nieuwe trafo toekomstbestendig gemaakt door Enexis;
2. een financiële bijdrage aan de sloop van het deels afgebrande pand aan het Oosteinde 6 (ofwel 'Magista-locatie'). Ondanks herhaalde pogingen voor nieuwvestiging is de locatie niet tot ontwikkeling gekomen. Met deze subsidie pakt de gemeente de verpaupering aan en het maakt de entree van Roden via de N373 aantrekkelijker. Daarnaast neemt de subsidie barrières weg voor potentiële (vestigende) ondernemers.

Door het wegnemen van deze knelpunten beoogt de gemeente condities te scheppen voor nieuwe gebiedsontwikkeling. Het draagt bij aan versterking van de Supermarktzone/Westerbaan en mooiere entrees van Roden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,



, voorzitter



, secretaris

md/coll.