

Aan:
de voorzitter en leden van
Provinciale Staten van Drenthe

Assen, 16 november 2021
Ons kenmerk 46/5.8/2021002064
Behandeld door team Ruimte, Energie en Wonen (0592) 36 55 55
Onderwerp: Subsidieverstrekking Regiostedenfonds aan Emmen.
Status: Verzoek om eventuele wensen of bedenkingen

Geachte voorzitter/leden,

Wij hebben het voornemen om op basis van het Regiostedenfonds € 4.550.000,-- subsidie te verlenen aan gemeente Emmen voor de uitvoering van het activiteitenplan 'Regiostedenfonds, kansen voor Emmen'.

Gelet op het bepaalde in artikel 1.3, vierde lid, van de Algemene subsidieverordening Drenthe, stellen wij uw Staten in de gelegenheid eventuele wensen of bedenkingen aan ons kenbaar te maken ('voorhangprocedure').

Subsidieregeling Regiostedenfonds

Op 16 december 2020 hebt u ingestemd met het inzetten van de middelen van de Investeringsagenda PLUS 2020–2023 voor de uitvoering van de subsidieregeling Regiostedenfonds.

De subsidieregeling Regiostedenfonds heeft als doel het tot stand brengen van sterke, toekomstbestendige, compacte binnensteden, met een optimaal aanbod van voorzieningen en een aantrekkelijke ruimtelijke kwaliteit die aansluit bij het regionale verzorgingsgebied. De subsidie draagt hieraan bij door de kernen van Assen, Emmen, Hoogeveen en Meppel financieel te ondersteunen in fysieke ingrepen ter versterking van de regionale functie van de binnenstad. Met de regeling stimuleren wij fysieke ingrepen voor het compacter maken, vergroenen, verbeteren van het wonen en fietsen en het versterken van cultuur in de binnensteden. De beschikking volgt op basis van een integraal plan met een exploitatieraming, planning en een beschrijving van opgaven en projecten gericht op deze vijf thema's. Ten minste 30% van de bijdrage moet besteed worden aan het verbeteren van de bereikbaarheid per fiets.



Regiostedenfonds, kansen voor Emmen

Met het Regiostedenfonds continueert Emmen de uitvoering van de Omgevingsvisie Emmen Centrum en de strategienota "Emmen 2030, dáár wil je zijn".

Emmen zet met het activiteitenplan 'Regiostedenfonds, kansen voor Emmen' in op de uitvoering van drie integrale plannen: (1) Fietsbereikbaarheid van Emmen Centrum, (2) Hart van de Binnenstad en (3) Ontwikkelfonds Emmen Centrum.

Daarmee wil Emmen als volgt voorzien in de opgaven van de thema's retail, vergroenen, wonen, cultuur en fietsen.

– Inzetten op een compacter winkelgebied

De stad Emmen heeft als centrumgemeente een belangrijke functie voor de regio: voor werken, onderwijs, cultuur, recreëren en winkelen. Die positie willen wij vasthouden en verstevigen. Verkleinen en versterken van het kernwinkelgebied is een van de centrale opgaves. Emmen wil daarom doorgaan met het stimuleren van verplaatsing en transformatie van winkels. Met de oprichting van een Ontwikkelfonds is strategische aan- en verkoop van gronden en vastgoed in het centrum mogelijk. Door transformatie en het toevoegen van andere functies in het centrum wordt de leegstand teruggedrongen en overtollige winkelmeters uit de markt gehaald. In het Hart van de Binnenstad wordt uitvoering gegeven aan de visie Tussen Markt en Weiert en de hieraan gerelateerde herinrichting van het openbaar gebied. Dit betreft het gebied van de entree Rensenspark, Hoofdstraat Zuid, Notaris Oostingstraat en het Mondriaanplein.

– Bevorderen van de soortenrijkdom en het klimaatadaptief vermogen

Het centrum van Emmen moet ook aantrekkelijker worden door meer vergroening en aanpak van de openbare ruimte. De gemeente heeft zich zelfs ten doel gesteld de gemeente met het groenste centrum van Nederland te worden. Vergroening en klimaatadaptatie is onderdeel van de herinrichting van het Hart van de Binnenstad, waaronder vergroening van de 'tuinen' voor de villa's aan de Hoofdstraat/Markt. In de toekomst zal worden ingezet op het stimuleren van vergroening van vastgoed, van ondernemers en bewoners.

– Stimuleren van passende woonruimte in de binnenstad

Emmen laat, als centrumstad voor een grotere regio, een duidelijke trek naar de binnenstad zien. De inwoners van Emmen verwachten een aantrekkelijk woonmilieu waar wonen en voorzieningen beide voorhanden zijn. Emmen wil in het centrum waar mogelijk meer woningen in een rustige stedelijke woonomgeving realiseren. De kwaliteitsslag in wonen wordt gemaakt door transformatie naar wonen. Zo wordt bij transformatie van het voormalige belastingkantoor aan de Kleepassage het Expeditiegebied van de winkels onderdeel van het ontwerp van de woonomgeving. Vergroenen en verkleuren van winkelen naar wonen vallen hier samen.

- *Versterken van het cultureel aanbod*
Emmen zet in op versterking van de samenhang tussen cultuur en toerisme. De economie en aantrekkelijkheid van de gemeente krijgen een impuls door kunst- en cultuuractiviteiten. Naarmate fysiek winkelen afneemt en de levensdigidheid eveneens dreigt af te nemen winnen de andere functies in het centrum aan belang. Het Kompasplein, de centrale plek van Wildlands Adventure Zoo - de grootste publiekstrekker in Drenthe en spil binnen toerisme en recreatie in de provincie - wordt heringericht. Het Centrum Beeldende Kunst wordt gehuisvest in een deel van het voormalige Biochron in het Rensenpark. Naast het CBK ontstaat in de kelders van het Biochron ook nog ruimte voor andere culturele activiteiten, die in een volgende fase gestalte kunnen krijgen.
- *Verbeteren van fietsvoorzieningen en de bereikbaarheid van het stadscentrum*
Emmen sluit met haar fietsdoelen aan bij de ambities van de provincie Drenthe om zoveel mogelijk mensen op de fiets krijgen, van toeristen tot scholieren. Met het Regiostedenfonds wordt het project 'verbeteren hoofd-fietsstructuur Emmen' verder uitgewerkt, dat onderdeel is van het Fietsplan 2018-2024, *Oog voor de fietser*. Concreet wordt gedacht aan:
 - inrichten Kerkhoflaan tot fietsstraat
 - aanpassen fietsverbinding Angelsloërdijk
 - verbeteren fietsverbinding Van Schaikweg
 - verbeteren fietsverbinding Noordbargerstraat
 - verbeteren fietsoversteek Dordsestraat en omgeving inclusief verbetering van de fietsinfrastructuur rond de Dordsestraat
 - uitbreiding fietsparkeermogelijkheden bij NS-station Emmen Centrum

De gehele uitvoering van het programma Emmen Centrum loopt door tot en met 2027, waarvan het activiteitenplan een looptijd heeft tot en met 2025. Het plan van Emmen omvat totaal circa € 22,3 miljoen, waarvan € 4,55 miljoen uit het Regiostedenfonds.

Gemeenten rapporteren jaarlijks per 1 oktober de voortgang van de gemeentelijke uitvoeringprogramma's. Op basis van deze voortgangsrapportages zullen wij uw Staten informeren over de stand van zaken van het Regiostedenfonds.

De aanvraag van Emmen en de bijbehorende bijlagen kunt u gezien het vertrouwelijke karakter inzien in kamer C0.39.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,



, voorzitter



, secretaris

Bijlage Praatplaat