

Aan:
de voorzitter en leden van
Provinciale Staten van Drenthe

Assen, 16 november 2021
Ons kenmerk 46/5.9/2021002065
Behandeld door team Ruimte, Energie en Wonen (0592) 36 55 55
Onderwerp: Subsidieverstrekking Regiostedenfonds aan Meppel
Status: Verzoek om eventuele wensen of bedenkingen

Geachte voorzitter/leden,

Wij hebben het voornemen om op basis van het Regiostedenfonds € 2.650.000,-- subsidie te verlenen aan gemeente Meppel voor uitvoering van het activiteitenplan 'Regiostedenfonds Meppel'.

Gelet op het bepaalde in artikel 1.3, vierde lid, van de Algemene subsidieverordening Drenthe, stellen wij uw Staten in de gelegenheid eventuele wensen of bedenkingen aan ons kenbaar te maken ('voorhangprocedure').

Subsidieregeling Regiostedenfonds

Op 16 december 2020 hebt u ingestemd met het inzetten van de middelen van de Investeringsagenda PLUS 2020–2023 voor de uitvoering van de subsidieregeling Regiostedenfonds.

De subsidieregeling Regiostedenfonds heeft als doel het tot stand brengen van sterke, toekomstbestendige, compacte binnensteden, met een optimaal aanbod van voorzieningen en een aantrekkelijke ruimtelijke kwaliteit die aansluit bij het regionale verzorgingsgebied. De subsidie draagt hieraan bij door de kernen van Assen, Emmen, Hogeveen en Meppel financieel te ondersteunen in fysieke ingrepen ter versterking van de regionale functie van de binnenstad. Met de regeling stimuleren wij fysieke ingrepen voor het compacter maken, vergroenen, verbeteren van het wonen en fietsen en het versterken van cultuur in de binnensteden. De beschikking volgt op basis van een integraal plan met een exploitatieraming, planning en een beschrijving van opgaven en projecten gericht op deze vijf thema's. Ten minste 30% van de bijdrage moet besteed worden aan het verbeteren van de bereikbaarheid per fiets.



Regiostedenfonds Meppel

Met het Meppeler activiteitenplan wordt de aanpak vanuit Bureau Binnenstad gecontinueerd, waarbinnen de gemeente, Meppeler Handelsvereniging (BIZ) en vastgoedeigenaren samenwerken aan een aantrekkelijke en toekomstbestendige binnenstad. Het activiteitenplan omvat vijf projecten voor het uitbouwen van de regiofunctie met een hoog en toekomstbestendig voorzieningenniveau, namelijk (1) verkleuren, verplaatsen en gevelverbetering, (2) transformatie verblijfsgebied, (3) transformatie wonen, (4) Optimalisatie Ogterop, (5) verbeteren fietsbereikbaarheid. Hiermee wil Meppel als volgt voorzien in de opgaven van de thema's retail, vergroenen, wonen, cultuur en fietsen.

- *Inzetten op een compacter winkelgebied*
Meppel heeft mede dankzij het Binnenstadfonds een kleiner en scherpomlijnd winkelgebied. De grote veranderingen die de detailhandel door maakt noodzakelijk Meppel om door te gaan met het ingezette transformatiebeleid, dat succesvol is en onder andere gekenmerkt wordt door het uit de markt halen van grote aantallen vierkante meters winkelvloeroppervlak in het centrum en het stimuleren van andere functies in de aanloopstraten en de eerste schil rondom het kernwinkelgebied. Continuering van het bestaande beleid vormt een belangrijk onderdeel van de transformatie-uitdagingen waar Meppel voor staat. Concreet betreft dit het continueren van de regelingen 'verkleuren en verplaatsen'. Deze regeling stimuleert wonen en/of andere functies in de binnenstad, in het bijzonder in de aanloopstraten die de rode lopers vormen naar het compacte centrum. Ook het 'Gevelfonds' wordt gecontinueerd, waarmee panden een kwaliteitsverbetering krijgen en cultuurhistorische elementen worden teruggebracht in het kernwinkelgebied.
- *Bevorderen van de soortenrijkdom en het klimaatadaptief vermogen*
Met het Regiostedenfonds wil Meppel het Prinsenplein en het Bleekerseiland herinrichten naar een aantrekkelijk verblijfsgebied waar het ook bij een veranderend klimaat prettig vertoeven is. Sfeer en beleving door toevoeging groen vergroot de aantrekkelijkheid. Door een bijzondere mix toe te passen wordt de biodiversiteit vergroot. Transformaties van versteend gebied biedt mogelijkheden om groene elementen en bergingscapaciteit voor water toe te voegen. Op die manier kan Meppel de hittestress in de binnenstad verminderen en het water opvangen/afvoeren bij hevige regenbuien.
- *Stimuleren van passende woonruimte in de binnenstad*
Het bestaande woningaanbod sluit nog onvoldoende aan op de veranderende woonbehoefte in de binnenstad van Meppel. Ouderen willen bijvoorbeeld kleiner wonen en jongeren willen graag midden in de reuring van de stad wonen. Grotere leegstaande winkelpanden bieden kansen om te voldoen aan deze behoefte. Dit biedt ook de mogelijkheid om kwalitatief, zowel qua bebouwing als in de openbare ruimte, een toekomstbestendige invulling te geven. Met de middelen van het Regiostedenfonds wil Meppel de Urzo-locatie gaan herontwikkelen. Hiermee worden winkelmeters uit de markt genomen en tientallen woningen toegevoegd aan de binnenstad.

- *Versterken van het cultureel aanbod*
Een ander speerpunt van de gemeente Meppel is het behoud van schouwburg Ogterop voor Meppel en de regio met een toekomstbestendige accommodatie, podiumfunctie en organisatie. Een deel van het Regiostedenfonds wordt gebruikt voor de vernieuwbouw en de optimalisatie van de podiumfunctie van de schouwburg. Daarnaast worden door meerdere pandeigenaren plannen gemaakt voor cultuurhistorische waardevolle gebouwen. Een voorbeeld hiervan is de Grote of Maria Kerk, waar mogelijk in de toekomst ook meerdere culturele functies bij elkaar kunnen komen.
- *Verbeteren van fietsvoorzieningen en de bereikbaarheid van het stadscentrum*
Een goede fietsbereikbaarheid van de binnenstad van Meppel en goede stallingmogelijkheden nodigt uit tot bezoeken, beleven en verblijven. Meppel zet in op het realiseren van voldoende fietsparkeercapaciteit en aanleg fietsverbindingen, waarbij veiligheid van de fietsers voorop staat. Dan gaat het onder andere om het;
 - realiseren fietspad Ruinerwoldseweg
 - aanpassen fietsoversteek Industrieweg ter hoogte van Hesselingen
 - aanpassingen fietsparkeren in de binnenstad
 - aanleg fietsverbinding Nieuwveenselanden van noord-zuid naar centrum en oost-west door parkrand

Het activiteitenplan heeft een looptijd tot en met 2025. Het totale plan voor Meppel gaat uit van € 8,5 miljoen, waarvan € 2,65 miljoen aan subsidiabele kosten wordt verhaald van het Regiostedenfonds.

Gemeenten rapporteren jaarlijks per 1 oktober de voortgang van de gemeentelijke uitvoeringprogramma's. Op basis van deze voortgangsrapportages zullen wij uw Staten informeren over de stand van zaken van het Regiostedenfonds.

De aanvragen van Assen, Emmen en Meppel en de bijbehorende bijlagen kunt u gezien het vertrouwelijke karakter inzien in kamer C0.39.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,



, voorzitter



, secretaris

mb/coll.