

Aan:  
de voorzitter en leden van  
Provinciale Staten van Drenthe

Assen, 16 november 2021  
Ons kenmerk 46/5.7/2021002063  
Behandeld door team Ruimte, Energie en Wonen (0592) 36 55 55  
Onderwerp: Subsidieverstrekking Regiostedenfonds aan Assen  
Status: Verzoek om eventuele wensen of bedenkingen

Geachte voorzitter/leden,

Wij hebben het voornemen om op basis van het Regiostedenfonds € 4.550.000,-- subsidie te verlenen aan gemeente Assen voor uitvoering van het activiteitenplan 'Assen Centraal'.

Gelet op het bepaalde in artikel 1.3, vierde lid, van de Algemene subsidieverordening Drenthe, stellen wij uw Staten in de gelegenheid eventuele wensen of bedenkingen aan ons kenbaar te maken ('voorhangprocedure').

#### **Subsidieregeling Regiostedenfonds**

Op 16 december 2020 hebt u ingestemd met het inzetten van de middelen van de Investeringsagenda PLUS 2020-2023 voor de uitvoering van de subsidieregeling Regiostedenfonds.

De subsidieregeling Regiostedenfonds heeft als doel het tot stand brengen van sterke, toekomstbestendige, compacte binnensteden, met een optimaal aanbod van voorzieningen en een aantrekkelijke ruimtelijke kwaliteit die aansluit bij het regionale verzorgingsgebied. De subsidie draagt hieraan bij door de kernen van Assen, Emmen, Hogeveen en Meppel financieel te ondersteunen in fysieke ingrepen ter versterking van de regionale functie van de binnenstad. Met de regeling stimuleren wij fysieke ingrepen voor het compacter maken, vergroenen, verbeteren van het wonen en fietsen en het versterken van cultuur in de binnensteden. De beschikking volgt op basis van een integraal plan met een exploitatieraming, planning en een beschrijving van opgaven en projecten gericht op deze vijf thema's. Ten minste 30% van de bijdrage moet besteed worden aan het verbeteren van de bereikbaarheid per fiets.



### Assen Centraal

Het Asser activiteitenplan is een uitwerking van het plan 'Assen Centraal'. Assen Centraal heeft de basis in de Asser Omgevingsvisie en Binnenstadvisie en is een stedenbouwkundige en programmatische uitwerking van de deelgebieden Binnenstad, Stadsboulevard en Havenkwartier. Assen wil met het integrale activiteitenplan inzetten op een gedeeltelijke uitvoering van verschillende gebiedsontwikkelingen, waaronder het Koopmansplein en omgeving, Oude Molenstraat (e.o.), Rolderstraat (e.o.), Weiersstraat en het Havenkwartier. Naast gebiedsontwikkeling zijn versterken van het cultureel aanbod en projecten voor het stimuleren van fietsen onderdeel van het activiteitenplan. Per thema toegelicht.

- *Inzetten op een compacter winkelgebied*  
Het publiekshart van Assen is op dit moment te groot. Zowel qua spreiding over de stad als qua aanbod van winkelruimte. De opgave is om het centrum compacter te maken. Het nieuwe publiekshart wordt geconcentreerd rond de Brink, het Koopmansplein en de kop van de Vaart. Het aanbod van winkelruimte neemt naar verwachting af tot circa 60.000 m<sup>2</sup>. Dit leidt tot een transformatieopgave van circa 40.000 m<sup>2</sup> winkelruimte in de randen van de binnenstad. Direct naast het stadshart en de op loopafstand van het station ligt een verouderd bedrijventerrein. Dit terrein voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd en het doel is om te transformeren naar een woonwijk. Het gaat hier om de transformatie van circa 50.000 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en bedrijventerrein.
- *Bevorderen van de soortenrijkdom en het klimaatadaptief vermogen*  
Assen wil de groene stad van het Noorden zijn. Deze ambitie is vastgelegd in de Asser Omgevingsvisie en het uitwerkingsplan Assen Centraal. Concreet betekent een drietal opgaves; het vergroenen van de openbare ruimte, het nemen van maatregelen tegen wateroverlast en het verbinden van de binnenstad met het groene buitengebied.
- *Stimuleren van passende woonruimte in de binnenstad*  
De vraag naar woonruimte in Assen is het komende decennium nog groot en neemt daarna – tot 2040 af. In Assen Centraal voorziet Assen in de behoefte aan rustig stedelijke en stedelijke woonmilieus. Deze woonmilieus zijn interessant voor huishoudens – starters, één- of tweepersoonshuishoudens en gezinnen – die een locatie dicht bij de binnenstad en het station prefereren boven de uitbreidingswijken. Assen wil daarnaast de doorstroming op gang brengen door senioren te trekken die een gezinswoning in de uitbreidingswijken achterlaten. Op die manier snijdt het mes aan twee kanten.
- *Versterken van het cultureel aanbod*  
Beleving wordt voor bezoekers van de binnenstad steeds belangrijker. Daardoor winnen kunst, cultuur en evenementen aan belang. Een aantrekkelijk aanbod kan de identiteit en de belevings- en verblijfs waarde van de binnenstad versterken. In samenwerking met Vaart in Assen wordt geïnvesteerd in kunst in de openbare ruimte. Ook worden (al dan niet tijdelijke) broedplaatsen, werkplaatsen en expositieruimtes ontwikkeld.

– *Verbeteren van fietsvoorzieningen en de bereikbaarheid van het stadscentrum*

De auto wordt minder dominant in en rond het centrum. Assen wil meer mensen verleiden om de binnenstad met de fiets te bezoeken. Daarom wordt geïnvesteerd in de fietsverbindingen met de wijken en het buitengebied.

En ook in de binnenstad worden betere fietsvoorzieningen gemaakt, zoals stallingsmogelijkheden en veilige oversteken. Concreet betreft het:

- 400 nieuwe fietsparkeerplekken in de binnenstad;
- herinrichting van de Weierstraat naar Weierslaan;
- verbetering van de fietsroute Molenstraat voor een betere aansluiting van Peelo naar de binnenstad;
- het op termijn ontwikkelen van een fietsbrug over het spoor die het Havenkwartier verbindt met Assen Oost en de Drentsche Aa.

Een exacte uitwerking van deze onderdelen volgt zodra het uitvoeringsprogramma van Assen Centraal is uitgewerkt. Voor uitvoering van het gehele plan is circa € 60 miljoen nodig. Een deel hiervan wordt uitgevoerd met de middelen van het Regiostedenfonds. De gehele uitvoering van Assen Centraal loopt door tot en met 2035, waarvan het activiteitenplan een looptijd heeft tot en met 2025.

Gemeenten rapporteren jaarlijks per 1 oktober de voortgang van de gemeentelijke uitvoeringprogramma's. Op basis van deze voortgangsrapportages zullen wij uw Staten informeren over de stand van zaken van het Regiostedenfonds.

De aanvraag van Assen en de bijbehorende bijlagen kunt u gezien het vertrouwelijke karakter inzien in kamer C0.39.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,



, voorzitter



, secretaris

mb/coll.