



Groningen, 8 juli 2020

Aan de griffies van de provincies Drenthe,
Groningen en de gemeenten Assen, Groningen,
Midden-Groningen, Noordenveld, Tynaarlo,
Westerkwartier en Het Hogeland.

Kenmerk : A2020.00105

Antwoord op : /

Behandeld door : Programmabureau Regio Groningen-Assen

Telefoonnummer : 050 316 42 89

Bijlagen : n.v.t..

Onderwerp : Informatie proces Verstedelijkingsstrategie regio Groningen-Assen

Geachte raden en Staten,

De komende jaren wordt in zes gebieden in Nederland waar de woningkrapte het grootst is het woningtekort versneld aangepakt. De gemeente Groningen is een van deze zes gebieden. Tot 2040 moeten hier en in de omliggende regio minimaal **35.000 woningen** gebouwd worden. De gemeente Groningen heeft hiervoor in januari 2019 een **Woondeal** gesloten met de minister van Binnenlandse Zaken (BZK). Deze Woondeal wordt verder uitgewerkt in een **Verstedelijkingsstrategie** voor het hele grondgebied van Regio Groningen-Assen (RGA). De Verstedelijkingsstrategie geeft antwoord op het volgende: Waar gaan we woningen bouwen en welke opgave ligt hieraan ten grondslag op het gebied van mobiliteit, werken, ruimtelijke kwaliteit, groen, leefbaarheid, etc.

Met deze brief wil ik u informeren over de totstandkoming van deze Verstedelijkingsstrategie.

De afspraken

In november 2019 is in het BO-MIRT (nu Bestuurlijk Overleg Leefomgeving (BOL)) besloten om de Woondeal te verbreden naar een Verstedelijkingsstrategie voor een groter gebied en met een meer integrale aanpak. Het BOL is het Bestuurlijk Overleg dat bestuurders van Noord-Nederland tweejaarlijks hebben met de ministers en staatssecretarissen van Infrastructuur en Milieu en Binnenlandse Zaken. Er is toen besloten dat Rijk en Regio Groningen-Assen een Verstedelijkingsstrategie gaan opstellen. Daarbij is het volgende afgesproken:

- De strategie wordt gemaakt voor het hele gebied van de RGA, met waar nodig oog voor werklocaties daarbuiten. Ook worden de gevolgen voor de krimpregio's betrokken.
- Er wordt gezamenlijk als overheden aan de Verstedelijkingsstrategie gewerkt.
- De strategie wordt opgesteld voor de periode 2020 – 2040.



- De strategie onderzoekt effecten van verstedelijking op het hele domein van de fysieke leefomgeving, met focus daarbinnen op de relaties tussen mobiliteit, werken, ruimtelijke kwaliteit, groen, leefbaarheid, etc.

Ontwikkelen Verstedelijkingsstrategie regio Groningen Assen

Begin maart, vlak voor het uitbreken van de coronacrisis, is stedenbouwkundig bureau De Zwarte Hond onder leiding van BZK aan de slag gegaan met het in kaart brengen van de bestaande woningbouwplannen, zowel schets als bouwrijp. Alle deelnemers van de RGA hebben hiervoor de gevraagde informatie aangeleverd. Aan de hand hiervan zal worden gekeken op welke manier en op welke locaties er in de regio 35.000 woningen kunnen worden ontwikkeld. In het najaar zullen de resultaten van deze exercitie met u worden besproken. Uw reacties en inbreng zijn van groot belang om verder te kunnen gaan met het uitwerken van de contouren van een Verstedelijkingsstrategie die in november op de bestuurlijke overlegtafel ligt van het BOL.

Het proces in drie fasen

In de **eerste fase** (maart - juni 2020) is de 'Contour Verstedelijkingsstrategie' opgesteld bestaande uit een aantal mogelijkheden om woningen te ontwikkelen, bijvoorbeeld meer of minder binnenstedelijk. Deze eerste fase stond onder leiding van het ministerie van BZK en werd uitgevoerd door Bureau De Zwarte Hond.

In de **tweede fase** (juni - november 2020) wordt de Contour Verstedelijkingsfase verder uitgewerkt door Bureau De Zwarte Hond in de Verstedelijkingsstrategie, onder leiding van een externe procesbegeleider. RGA en BZK zijn hiervoor gezamenlijk opdrachtgever.

In de **derde fase** (november 2020 - voorjaar 2021) wordt toegewerkt naar een overeenkomst met de ministeries van BZK en I&M over de gezamenlijke opgave die regio en Rijk hier hebben. RGA en BZK zijn ook hiervoor gezamenlijk opdrachtgever.

Verstedelijkingsstrategie borduurt voort op 20 jaar RGA

De Verstedelijkingsstrategie wordt uiteraard niet vanaf nul bedacht en getekend. De RGA bestaat immers al ruim 20 jaar en in deze afgelopen 20 jaar hebben we altijd afspraken gemaakt over woningbouwplannen, de bereikbaarheid en de ruimtelijke kwaliteit van de regio. De zogenaamde T-structuur die onze regio kenmerkt en de ontwikkeling van kerngemeenten met een woningbouwopgave zijn opgaven die ons gebracht hebben tot waar we nu staan. De Verstedelijkingsstrategie borduurt daarop voort en biedt nieuwe kaders voor woningbouw, mobiliteit, werken, ruimtelijke kwaliteit, groen, leefbaarheid, etc. Daarmee vormt de Verstedelijkingsstrategie dé basis voor de RGA om met of namens de deelnemers het gesprek aan te gaan met het Rijk over het realiseren van grote toekomstige opgaven. De versnelde realisatie van 35.000 woningen met daarbij een integraal plan - dat kunnen wij als RGA niet alleen, daar hebben we het Rijk hard bij nodig, ook in financieel opzicht. Dat maakt het des te meer van belang om in dit proces samen op te trekken opdat er in november een voorstel ligt bij het BOL.



Uitnodiging

Juist om de integrale afweging voor de regio Groningen-Assen goed te kunnen maken is uw input als raads- of Statenlid van belang. Graag gaan wij dan ook komend najaar het gesprek hierover aan met u. We verzoeken u hiervoor alvast een reservering te maken in uw agenda voor **vrijdag 23 oktober 2020 van 13.00 - 17.00 uur** inclusief een afsluitende borrel. Eind september ontvangt u hierover aanvullende informatie.

Ik hoop u met deze brief in eerste instantie voldoende te hebben geïnformeerd en hoop u te ontmoeten op vrijdag 23 oktober.

Met vriendelijke groet,

Mirjam Wulfse
Voorzitter Stuurgroep Regio Groningen-Assen