

Aan:  
de voorzitter en leden van  
Provinciale Staten van Drenthe

Assen, 26 november 2019  
Ons kenmerk 48/5.5/2019002579  
Behandeld door de heer J.M.E. Elfrink (0592) 36 51 62  
Onderwerp: Toekennen subsidie voor het project 'Westerstraat' te Emmen  
Status: Verzoek om eventuele wensen of bedenkingen

Geachte voorzitter/leden,

Gelet op het bepaalde in artikel 1.3, vierde lid, van de Algemene subsidieverordening Drenthe, stellen wij uw Staten in de gelegenheid eventuele wensen of bedenkingen met betrekking tot ons voornemen om € 250.000,-- subsidie te verlenen aan Peter van Dijk Projects & Investments B.V. uiterlijk in de eerstvolgende vergadering van uw Statencommissie of Staten aan ons kenbaar te maken ('voorhangprocedure').

Uw Staten hebben in 2017 de Uitvoeringsregeling Herstructurering Ruimtelijke Kwaliteit opgesteld. Op grond van deze regeling kan een provinciale bijdrage van ten hoogste € 250.000,-- worden aangevraagd voor projecten in de bebouwde kom die verpaupering tegengaan. Ook projecten die gestagneerde gebiedsontwikkelingen op gang brengen, vallen onder het bereik van de regeling. Het gaat om projecten waarvan de invloed merkbaar is op minimaal buurt- of wijkniveau. Verder worden projecten beoordeeld op de mate waarin de ruimtelijke samenhang wordt gestimuleerd, op verhoging van de duurzaamheid, op verbetering van de leefbaarheid en financiële zekerheid over de uitvoering.

Om voor een bijdrage in aanmerking te komen, moet worden gescoord op criteria die afgeleid zijn van de doelstelling van de regeling.

Peter van Dijk Projects & Investments B.V. heeft een aanvraag voor subsidie gedaan voor het vastgoedproject 'Westerstraat' te Emmen. Het gaat om de realisatie van 29 appartementen in de Westerstraat in Emmen met daaraan ondergeschikt 250 m<sup>2</sup> commerciële functies. Het project moet een langdurig verpauperd terrein opknappen en voldoende betaalbare woningen realiseren voor jongeren in het centrum van Emmen. Dit moet voor een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit gaan zorgen in dit deel van het centrum.



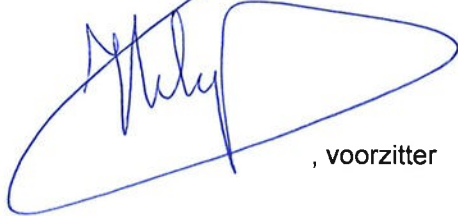
Op deze manier draagt de ontwikkeling bij aan het verbeteren van de leefbaarheid in het centrum van Emmen (onder andere evenwichtige bevolkingsopbouw en daarmee het behoud van voorzieningen). Het gebouw zal volledig energieneutraal worden gebouwd.

De totale investering van de ontwikkeling wordt geraamd op ruim € 4.400.000,--. De gemeente Emmen heeft voor de ontwikkeling een subsidie van € 300.000,-- beschikbaar gesteld vanuit het fonds 'Aanvalsplan Bouwen, Duurzaamheid en Jeugdwerkloosheid'. Desondanks resteert er een tekort op de projectbegroting van afgerond € 274.000,--, zodat ook een provinciale subsidie is aangevraagd.

Gelet op de score op de diverse prestatievelden uit de regeling, is een subsidiepercentage van 40 aan de orde. Op basis hiervan kan € 250.000,-- worden toegekend. Het project is getoetst op het aspect staatssteun. De subsidie kan geoorloofd worden verstrekt op basis van een vrijstellingsbepaling (artikel 38 van de Algemene Groeps-vrijstellingsverordening).

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,



, voorzitter



, secretaris

md/coll.