provinciehuis Westerbrink 1, Assen
postadres Postbus 122, 9400 AC Assen

www.drenthe.nl
0592 - 36 55 55

provincie Drenthe

Aan:
de voorzitter en leden van
Provinciale Staten van Drenthe

Assen, 17 juli 2018
Ons kenmerk 29/5.15/2018001839
Behandeld door de heer J.A. Langeland (0592) 36 56 01
Onderwerp: Lening herbestemming voormalige Mandenmakerij in Wilhelminaoord
Status: Ter informatie

Geachte voorzitter/leden,

Graag informeren wij u in deze brief over onze blijvende inzet op onder andere het behoud van het gebouwde erfgoed in Drenthe. In het bijzonder geldt dat voor de gebiedsontwikkeling van de Koloniën van Weldadigheid (zie Cultuurnota 'De Verbeelding van Drenthe 2017-2020'). Een van onze instrumenten is het voorkomen van (dreigende) leegstand door herbestemming ervan te stimuleren, aangehaald als de 'Uitvoeringsregeling financiering karakteristiek bezit in Drenthe 2017-2020'.

Een grote herbestemmingsopgave van de stichting Monumenten van de Maatschappij van Weldadigheid betreft de voormalige Mandenmakerij en Weverij met aparte Smederij (uit 1900), Koningin Wilhelminalaan 20 en 22 te Wilhelminaoord.

Het rijksmonument wordt gerestaureerd, verduurzaamd en verbouwd tot dertien appartementen voor jongvolwassenen met een autistisch spectrum die hun dagbesteding in de kolonie hebben. De exploitant wordt Humanitas in samenwerking met Ecolan (leerbedrijf en arbeids(re)integratie).
Om behoud door herbestemming van dit monument te stimuleren, hebben wij op haar verzoek de Maatschappij van Weldadigheid de mogelijkheid geboden een laagrentende lening uit ons Drents Monumentenfonds aan te vragen bij het Restauratiefonds van € 1.364.423,--.

Het Nationaal Restauratiefonds verstrekt sinds 2009 namens ons via het Drents Monumentenfonds de laagrentende leningen op basis van een door hen uitgevoerde krediettoets. De laagrentende lening is nog steeds erg in trek bij 'herbestemmers', ondanks de lage marktrente bij 'traditionele' banken. Het fonds vanwaaruit deze laagrentende leningen worden verstrekt, heeft onvoldoende saldo. Een nieuwe storting is

noodzakelijk om het succesvolle herbestemmingsbeleid en de gebiedsontwikkeling in de koloniën te continueren.

Op basis van het provinciale Kader Revolverend Financieren doen wij een storting van € 136.442,36 in het Risicofonds, op grond waarvan wij het Drents Monumentenfonds kunnen voeden met een bedrag van € 1.364.423,--. Alle laagrentende leningen uit het Drents Monumentenfonds worden hypothecair belast. Daarmee wordt het risico dat rente en aflossing mogelijk niet terugvloeien in het fonds geminimaliseerd. Daarom storten wij de minimale risicopremie van 10% (€ 136.442,36) in de Reserve revolverend financieren.

Wij gaan ervan uit u voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,

, secretaris a.i.

, voorzitter

km/coll