Overzicht wijzigingen geactualiseerde Provinciale Omgevingsverordening Drenthe 2018

In dit overzicht is per hoofdstuk aangegeven welke wijzigingen zijn aangebracht in de geactualiseerde Omgevingsverordening. Deze wijzigingen beperken zich tot de hoofdlijnen, waarbij (indien noodzakelijk) per wijziging een motivering is opgenomen. Als een hoofdstuk niet is opgenomen in dit overzicht, zijn geen wezenlijke wijzigingen in dit hoofdstuk aangebracht. Ook zijn er enkele tekstuele wijzigingen doorgevoerd.

Algemeen

- De hoofdstuknummers zijn veranderd en daarmee ook de artikelnummers.
- In alle artikelen is het begrip 'Gedeputeerde Staten' tekstueel gewijzigd in 'gedeputeerde staten' en 'Provinciale Staten' in 'provinciale staten' conform 'Aanwijzingen voor de regelgeving'.
- In de tekst is voor zover mogelijk gekozen voor de 'Ja, mits'-benadering. In de oude tekst was veelal sprake van het 'Nee, tenzij'-principe. In de huidige bestuurlijke verhoudingen en gelet op de ontwikkelingen rondom de nieuwe Omgevingswet is deze nieuwe benadering passender.
- POV is vervangen door Omgevingsverordening.

Hoofdstuk 1 Algemeen

- In artikel 1.1 Begripsbepalingen zijn nu alle begripsbepalingen van de Omgevingsverordening gebundeld.
- De opmaak van de begrippen is aangepast en een aantal begrippen is verduidelijkt of vervalt. Bijvoorbeeld de begrippen grondgebonden agrarisch bedrijf en intensieve veehouderij zijn verduidelijkt. Bestaand gebruik is vervangen door bestaande activiteiten. Weidevogels is toegevoegd.

Hoofdstuk 2 (oud) Inspraak

- Is vervallen.

Hoofdstuk 2 (nieuw) Ruimtelijk omgevingsbeleid

- Een aantal artikelen is tekstueel verduidelijkt zonder verder inhoudelijke wijziging.
- In de tekst is het begrip 'Nationaal Landschap Park Drentsche Aa' gewijzigd in 'Nationaal Park Drentsche Aa'.
- Artikel 3.1 (oud) Begripsbepalingen is vervallen en is opgenomen in artikel 1.1 (nieuw) Begripsbepalingen.
- Artikel 3.7 (oud) Werken met kernkwaliteiten is gewijzigd in artikel 2.6 (nieuw) Werken met kernkwaliteiten. In dit artikel is opgenomen dat in een ruimtelijk plan uiteengezet moet worden

hoe het plan en de ontwikkelingen die erbij betrokken zijn zich verhouden tot de kernkwaliteiten.

- Artikelen 3.8 t/m 3.11 (oud) zijn verwijderd conform de Revisie Omgevingsvisie. Dit betrof de kernwaarde bedrijvigheid en landbouwgebied plus.

- Artikel 3.12 (oud) Spanning tussen kernkwaliteiten onderling is gewijzigd in artikel 2.7 (nieuw) Combinatiemodel. Dit artikel is toegevoegd naar aanleiding van de Revisie Omgevingsvisie.

- Paragraaf 3.2.2 (oud) Milieu- en leefomgevingskwaliteit is vervallen. Dit omdat inmiddels de landelijke regelgeving (Wet ruimtelijke ordening) een verplichte motivatie voorschrijft. Verder is in de landelijke regelgeving (Wet geluidhinder) alles opgenomen omtrent geluidsnormen. Daarnaast bepalen de bestemmingsplannen de geluidzones rond geluidgezoneerde industrieterreinen. Er is niet gekozen voor een regionaal industrieterrein.

- Paragraaf 3.2.3 (oud) Zorgvuldig ruimtegebruik (Ladder voor duurzame verstedelijking) is vervallen. Dit omdat het landelijke regelgeving betreft en de provincie Drenthe geen extra regels toevoegt.

- Artikel 3.17 (oud) Basisbepalingen Bruisend Drenthe is aangepast conform de Revisie Omgevingsvisie (artikel 2.10 nieuw).

- Artikel 3.18 (oud) Ondergrond, zesde lid, is vervallen. De oude tekst luidde: “Een ruimtelijk plan laat geen ontwikkelingen toe die de winning van aardgas en aardolie aantoonbaar kunnen belemmeren”.

- In artikel 3.21 (oud) Intensieve veehouderij, vierde lid, zijn de begrippen sleufsilo’s en mestplaten vervallen. Verder is een aantal verduidelijkende woorden opgenomen (artikel 2.14 nieuw).

- In artikel 3.21 (oud) Intensieve veehouderij is een nieuw lid 7 toegevoegd (artikel 2.14, lid 7 nieuw). Op grond van het nieuwe lid kan een ruimtelijk plan in een groter bouwvlak voor intensieve veehouderij voorzien dan is bepaald in lid 3 en lid 5, onder b, van dit artikel. Dit is mogelijk als bedrijven verduurzamen, of als het gaat om een samenvoeging waarbij een bedrijf gesaneerd wordt.

- Artikel 3.22 (oud) Overige agrarische activiteiten, tweede lid (artikel 2.15, lid 2 nieuw), is conform de Revisie Omgevingsvisie als volgt gewijzigd:
  a. de nieuwe bedrijfsactiviteit niet milieubelastend van aard is en;
  b. de woonfunctie van de vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing gehandhaafd blijft.

- In artikel 3.23 (oud) ruimte-voor-ruimte regeling, tweede lid, sub f (artikel 2.16, lid 2, sub f nieuw), wordt verwezen naar de kaarten van de Omgevingsverordening, in plaats van naar de kaarten van de Omgevingsvisie.

- Artikel 3.24 (oud) Woningbouw is vervallen. In artikel 2.17 (nieuw) Woningbouw is nieuwe regelgeving opgenomen. Dit omdat het artikel nu voorziet in de verplichting dat gemeenten een gemeentelijke woonvisie hebben. In ruimtelijke plannen kan alleen worden voorzien in nieuwe woningbouw indien het past binnen de gemeentelijke woonvisie. Vervallen zijn ook de afspraken over woonregio. Deze zijn nu vervangen door de gemeentelijke woonvisie.

- Artikel 3.26 (oud) Mobiliteit is gewijzigd in artikel 2.19 (nieuw) Mobiliteit. Het nieuwe artikel regelt een ‘mobiliteitstoets’. Dit omdat wij willen dat Drenthe goed en veilig bereikbaar is en blijft. Met dit artikel beogen wij dat ontwikkelingen met een grote aantrekkende werking op het verkeer van goederen en/of personen terechtkomen op plekken met goede verkeers- en vervoerverbindingen voor verschillende modaliteiten.

- Artikel 3.27 (oud) Verblijfsrecreatie en artikel 3.28 (oud) Afwijking verblijfsrecreatie zijn vervallen.

- Artikel 2.20 (nieuw) Functiewijziging verblijfsrecreatie is toegevoegd. Hierin staan de regels over het wijzigen van verblijfsrecreatie naar de functie wonen.

- Artikel 2.21 (nieuw) Nieuwe verblijfsrecreatie en uitbreiding verblijfsrecreatie is toegevoegd. Hierin is opgenomen dat een waarborg voor levensvatbare langjarige bedrijfsmatige exploitatie moet worden aangetoond, zodat permanente bewoning wordt voorkomen.

- Artikel 3.29 (oud) Windenergie is vervallen.

- Artikel 3.29a (oud) Kleine installaties is vervangen door artikel 2.22 (nieuw) Windenergie. In dit artikel staan de regels over windenergie die gelden voor geheel Drenthe. Turbines, ook solitaire turbines, zijn toegestaan waarbij wel voldaan moet worden aan de voorwaarde dat ze passend zijn binnen het landschap, zoals turbines op een logische locatie bij verwante functies, en dat er geen tot nauwelijks interferentie ontstaat. Voor kleine windturbines is een maximale ashoogte van 15 meter opgenomen.

- Toegevoegd is artikel 2.23 (nieuw) Windenergie specifieke afspraken. Dit artikel zorgt ervoor dat de bestaande afspraken met Coevorden en Emmen voor wat betreft het realiseren van windenergie in de Omgevingsverordening zijn verankerd.

- Artikel 3.30 (oud) Zonne-energie is gewijzigd in overeenstemming met de Revisie Omgevingsvisie (artikel 2.24 nieuw).

- Artikel 2.26 (nieuw) Koloniën van Weldadigheid is gereserveerd. De verwachting is dat het Werelderfgoed-comité in juli 2018 de Koloniën van Weldadigheid zal aanwijzen als UNESCO-werelderfgoed. Mogelijk wordt het daarna opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening. In dit besluit kan worden bepaald dat in de Omgevingsverordening regels moeten worden opgenomen omtrent de bescherming van dit werelderfgoed. De bestaande afspraken met gemeenten worden gecontinueerd; inhoudelijk zijn de afspraken niet veranderd.

- Artikel 3.32 (oud) Nationaal Landschap Drentsche Aa is gewijzigd in Nationaal Park Drentsche Aa en samengevoegd met artikel 3.33 (oud) Afwijking Nationaal Landschap Drentsche Aa in artikel 2.27 (nieuw) Nationaal Park Drentsche Aa. Er is een nieuw lid 2 toegevoegd. Aan het derde lid, sub a, is duurzame energieontwikkeling toegevoegd en er is een nieuw sub c.

- Artikel 2.30 Bijzonder provinciaal natuurgebied of landschap is nieuw toegevoegd. Hierin staan regels voor een bijzonder provinciaal natuurgebied of landschap. Dit betreft momenteel Overcingel in Assen.

- Artikel 2.31 Beheerplan is nieuw toegevoegd. Hierin is bepaald dat voor het in artikel 2.30 aangewezen gebied een beheerplan kan worden gemaakt.

- Artikel 2.32 Landgoederen is nieuw toegevoegd. Dit onderwerp stond wel al in de huidige Omgevingsvisie, maar hoort thuis in de Omgevingsverordening. Hierin staan regels voor het mogelijk maken van een huis van allure bij nieuwe landgoederen.

- Artikel 2.33 Bosclustering is nieuw toegevoegd. Dit onderwerp stond wel al in de huidige Omgevingsvisie, maar hoort thuis in de Omgevingsverordening. Hierin staan voorwaarden voor het aanleggen van nieuw bos.

- Aan artikel 2.39 (nieuw) is toegevoegd: “voorzover daarop door de provincie positief is geadviseerd”.

Hoofdstuk 3 (nieuw) Natuurbescherming

- Artikel 4.1 (oud) Begripsbepalingen is vervallen en is opgenomen in artikel 1.1 (nieuw) Begripsbepalingen.
- Bij alle titelbeschrijvingen zijn de komma's verwijderd.
- Een aantal artikelen is tekstueel verduidelijkt zonder verder inhoudelijke wijziging.
- De naamgeving van de middelste groene kikker is vervangen door de bastaardkikker.
- Artikel 3.5 (nieuw) is tekstueel gewijzigd.
- Artikel 3.9 (nieuw) is vervallen. De Wet natuurbescherming voorziet er reeds in dat adviseurs geraadpleegd kunnen worden.
- Artikel 3.14 (nieuw) Werkgebied is gewijzigd.
- De artikelen 4.38 (oud) Intrekking en 4.39 (oud) Inwerkingtreding zijn vervallen, omdat dit niet meer van toepassing is.

Hoofdstuk 4 (nieuw) Bodemenergie

- Artikel 5.1 (oud) Begripsbepalingen is vervallen en is opgenomen in artikel 1.1 Begripsbepalingen.
- Een aantal artikelen is tekstueel verduidelijkt zonder verder inhoudelijke wijziging.
- Artikel 4.9 (nieuw) Overgangsbepaling is nieuw toegevoegd. De provincie Drenthe heeft in de vierde wijzigingstranche van de Omgevingsverordening voor de eerste keer regelgeving voor gesloten WKO-systemen (Warmte- Koude Opslag) opgesteld. De nadere regels zijn opgesteld om de kwaliteit van grondwater voor drinkwater veilig te stellen.

Hoofdstuk 5 (nieuw) Bodemsanering

- Artikel 6.3 (oud) Projectgroep is vervallen, omdat het niet meer van toepassing is. Dit heeft verder geen gevolgen.
- Artikel 6.4 (oud) Taak en samenstelling projectgroep is vervallen, omdat het niet meer van toepassing is. Dit heeft verder geen gevolgen.
- Een aantal artikelen is tekstueel gewijzigd zonder verder inhoudelijke wijziging.

Hoofdstuk 6 (nieuw) Gebieden

- Een aantal artikelen is tekstueel gewijzigd zonder verder inhoudelijke wijziging.
- In artikel 7.18 (oud) Bebording, tweede lid, is 'spoorwegen en vaarwegen' toegevoegd.

- Paragraaf 7.4.1 (oud) Begripsbepalingen is vervallen en is opgenomen in artikel 1.1 Begripsbepalingen.

Hoofstuk 7 (nieuw) Ontgrondingen

- Een aantal artikelen is tekstueel gewijzigd zonder verder inhoudelijke wijziging.
- In artikel 7.1, eerste lid, is het oude sub f vervallen. Daarnaast is sub d toegevoegd. Beide subleden zijn gewijzigd vanwege de bescherming van pingoruïnes.

Hoofdstuk 8 (nieuw) Vaarverbod Drentsche Aa

- Een aantal artikelen is tekstueel gewijzigd zonder verder inhoudelijke wijziging.

Hoofdstuk 9 (nieuw) Water

- Een aantal artikelen is tekstueel gewijzigd zonder verder inhoudelijke wijziging.
- Artikel 10.6 (oud) Begripsomschrijvingen is vervallen en is opgenomen in artikel 1.1 (nieuw) Begripsbepalingen.

Hoofdstuk 11 (oud) Gereserveerd

- In vervallen.

Hoofdstuk 10 (nieuw) Wegen

- Een aantal artikelen is tekstueel gewijzigd zonder verder inhoudelijke wijziging.
- Artikel 12.1 (oud) Definitie is vervallen en is opgenomen in artikel 1.1 (nieuw) Begripsbepalingen.

Hoofdstuk 11 (nieuw) Vergoeding van schade en kosten

- Een aantal artikelen is tekstueel gewijzigd zonder verder inhoudelijke wijziging.

Hoofdstuk 12 (nieuw) Handhaving

- Een aantal artikelen is tekstueel gewijzigd zonder verder inhoudelijke wijziging.

Hoofdstuk 13 (nieuw) Overgangs- en slotbepalingen.

- Een aantal artikelen is tekstueel gewijzigd zonder verder inhoudelijke wijziging.

TOELICHTING

Alle teksten in de toelichting zijn gewijzigd conform de aanpassingen in de artikelen van de Omgevingsverordening. Onder andere voor intensieve veehouderij (artikel 2.14, zevende lid nieuw) is een verduidelijking in de toelichting opgenomen.

KAARTEN

Geactualiseerde kaarten

- Kaart A, binnen de kaart stiltegebied is locatie Kamp de Marke, activiteitencentrum Taribush vervallen.
- Kaart A, regionale keringen
- Kaart A, provinciale wegen
- Kaart A, verbodszone diepe boringen
- Kaart B, gebiedsnorm
- Kaart C3, formatie van Breda
- Kaart D1, bestaand stedelijk gebied (Assen, De Wolden, Hoogeveen, Meppel)
- Kaart D5, aardkundige waarden

Naam van de kaart gewijzigd

- Kaart A, kernkwaliteit Rust is gewijzigd naar kaart A Stilte
- Kaart D2, Nationaal Park Drentsche Aa
- Kaart D3, EHS heet NNN
- Kaart D3, kernkwaliteit Natuur is gewijzigd naar kaart D3 Natuurnetwerk Nederland

Geschrapte kaarten

- Milieukaarten behorende bij artikel 3.14 (oud)
- Zoekgebied wind
- Landbouwgebied plus

BIJLAGE

- Voor bijlage IX is een duidelijker tekening opgenomen.