

***Statenstuk* 2017-815**

Onteigening reconstructie N34 aansluiting Klijndijk

Voorgestelde behandeling:

- Statencommissie Omgevingsbeleid op 17 januari 2018
- Provinciale Staten op 7 februari 2018
- fatale beslisdatum: 7 februari 2018

Behandeld door de heer K. Keun, telefoonnummer (0592) 36 56 35, e-mail k.keun@drenthe.nl

Portefeuillehouder: de heer H. Brink

Inleiding

a. Algemeen

Voor het project N34 aansluiting Klijndijk is het noodzakelijk delen van een aantal percelen in eigendom te verwerven. Omdat het grondverwervingsproces veel tijd vraagt is dit van invloed op de planning. Om uiterlijk in 2020 te kunnen starten met de uitvoering van het project is het van belang om nu een verzoekbesluit te nemen. Wij zijn in november 2016 begonnen met de minnelijke verwerving van de percelen. Door de gemeente Borger-Odoorn wordt het bestemmingsplan 'reconstructie N34 aansluiting Klijndijk' in december 2017 vastgesteld.

Na de vaststelling van het bestemmingsplan kan uw Staten een verzoekbesluit nemen.

In 2007 heeft de provincie Drenthe de N34 overgenomen van de rijksoverheid. Bij de overname is de provincie de verplichting aangegaan om alle aansluitingen ongelijkvloers te maken. Door het aanleggen van ongelijkvloerse aansluitingen neemt de verkeersveiligheid toe. De twee gelijkvloerse aansluitingen in de gemeente Borger-Odoorn worden daarom ook vervangen. De aansluiting Odoorn-Noord wordt gekoppeld aan de aansluiting Exloo en de aansluiting Emmen-Noord vervangen door een ongelijkvloerse aansluiting, die bij de Slenerweg komt de liggen.

b. Europese aspecten

Niet van toepassing.

c. Economie/werkgelegenheid

Niet van toepassing.

d. Participatie

De gemeente Borger-Odoorn draagt zorg voor de herziening van het vigerende bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van het project.

Advies

De Kroon te verzoeken om de percelen voor N34 aansluiting Klijndijk ten name van de provincie Drenthe ter onteigening aan te wijzen.

Doelstelling uit de begroting

3.4.2 Verkeersveilig ingerichte infrastructuur.

Argumenten

- 1.1. *Dit hebben wij nodig voor de reconstructie N34 aansluiting Klijndijk*
Zonder verwerving van de grond kan het werk niet conform planning en het bestemmingsplan 'reconstructie N34 aansluiting Klijndijk' worden uitgevoerd. Zo vergroten wij de kans om het perceel in bezit te krijgen.

- 1.2. *Wij zijn niet met alle eigenaren tot overeenstemming gekomen en het blijkt dat dit op termijn ook niet gaat lukken*
Er is een te groot verschil in vraag en bieding bij de eigenaren waardoor tot heden geen akkoord is bereikt. Onteigening wordt ingezet als uiterste middel de provincie blijft zich echter gedurende de procedure inzetten om minnelijk tot overeenstemming te komen. Uit ervaring blijkt dat gerechtelijk onteigening uiteindelijk zelden nodig is voor het verwerven van percelen.

- 1.3. *Hiermee voorkomen wij prijsopdrijving bij toekomstige projecten*
Meer betalen dan de getaxeerde schadeloosstelling zal leiden tot hogere verwervingskosten in de toekomst. Als wij nu betalen wat wordt gevraagd zullen grondeigenaren bij toekomstige projecten blijven overvragen. Marktconform aankopen wordt dan onmogelijk.

Tijdsplanning

Naar verwachting wordt de onteigening van de desbetreffende percelen in februari 2020 uitgesproken.

Financiën

Niet van toepassing. Want aankopen van gronden vallen onder het projectbudget, evenals de kosten van de onteigeningsprocedure.

Monitoring en evaluatie

Niet van toepassing.

Communicatie

Niet van toepassing.

Bijlagen**Ter inzage in kamer C0.39**

1. Zakelijke beschrijving
2. Lijst van te onteigenen onroerende zaken
3. Kadastrale uittreksels
4. Kaarten bestaande uit overzichtstekening, situatietekening, grondplantekening en bestemmingsplantekening met daarop grondplantekening
5. Overzicht minnelijk overleg met bijbehorende correspondentie
6. Resultaat erfdienstbaarhedenonderzoek
7. Bestemmingsplan reconstructie N34 aansluiting Klijndijk
8. Kaartjes

Assen, 24 november 2017

Kenmerk: 42/3.10/2017002809

Gedeputeerde Staten van Drenthe,

J.J. van Aartsen, voorzitter

drs.W.G.H.M. Rutten, wnd. secretaris

wa/coll.

Provinciale Staten van Drenthe;

gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van Drenthe van 24 november 2017, kenmerk 42/3.10/2017002809;

BESLUITEN:

de Kroon te verzoeken om de percelen voor N34 aansluiting Klijndijk ten name van de provincie Drenthe ter onteigening aan te wijzen.

Assen, 7 februari 2018

Provinciale Staten voornoemd,

, griffier

, voorzitter

wa/coll.