

***Statenstuk* 2016-719**

---

**Onteigening ten behoeve van de aansluiting Klooster N34**

---

Voorgestelde behandeling:

- Statencommissie Omgevingsbeleid op 23 maart 2016
- Provinciale Staten op 13 april 2016
- fatale beslisdatum: 13 april 2016

Behandeld door de heer K Keun, telefoonnummer (0592) 36 56 35, e-mail [k.keun@drenthe.nl](mailto:k.keun@drenthe.nl)

Portefeuillehouder: de heer H. Brink

---

## Inleiding

### Algemeen

De N34 is per 1 januari 2007 overgedragen van het Rijk aan de provincie Drenthe. De provincie Drenthe heeft vervolgens verschillende werkzaamheden verricht om de weg om te bouwen tot een volwaardige ongelijkvloerse stroomweg. Bijna de hele N34 is nu een volwaardige ongelijkvloerse stroomweg, maar een drietal gelijkvloerse aansluitingen wacht nog op reconstructie, waaronder de aansluiting Klooster. Het streven is om de aansluiting Klooster in 2017 om te bouwen tot een ongelijkvloerse aansluiting. Om dit te kunnen realiseren, is het noodzakelijk dat (delen van) een aantal percelen in eigendom wordt verworven. In oktober 2015 is begonnen met de minnelijke verwerving van deze percelen. Met geen van de eigenaren is tot op heden overeenstemming bereikt en de mogelijkheid bestaat dat dit in de nabije toekomst niet gaat lukken. Gelet hierop dient, naast de lopende minnelijke onderhandelingen, een onteigeningsprocedure te worden opgestart om te kunnen komen tot realisatie. De provincie doet haar uiterste best om minnelijk tot overeenstemming te komen, onteigening wordt als uiterste middel ingezet. De provincie blijft minnelijk overleggen tot het moment dat de rechtbank uitspraak zal doen. De ervaring heeft geleerd dat het instrument onteigening uiteindelijk zelden nodig is om alle percelen te verwerven.

### Europese aspecten

Niet van toepassing.

### Economie/werkgelegenheid

Niet van toepassing.

### Participatie

Gemeente Coevorden draagt middels de inbreng van grond bij aan de realisatie van het project.

## Advies

1. De Kroon verzoeken de percelen, benodigd voor de realisering van de aansluiting Klooster N34, ter onteigening aan te wijzen.

## Beoogd effect

- Het aanleggen van een ongelijkvloerse aansluiting in de N34 bij Klooster.

## Argumenten

- 1.1. *Mogelijk kunnen gronden niet langs minnelijke weg worden verworven.*

In oktober 2015 is begonnen met de minnelijke verwerving van de benodigde gronden. Als dit tot onvoldoende resultaat leidt, lijkt minnelijke verwerving op termijn niet reëel. Als aan de voorwaarden van de Onteigeningswet wordt voldaan, kunnen de gronden met zekerheid worden verkregen. Door een onteigeningsprocedure op te starten, neemt de kans op een minnelijke eigendomsverkrijging toe.

- 1.2. *Zonder verwerving van de grond kan het werk niet conform planning en het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan reconstructie N34 (provinciegrens - aansluiting N377)' worden uitgevoerd.*

1.3. *Precedentwerking dient te worden voorkomen.*

Mogelijk ligt de vraagprijs van betrokken partijen ver boven de werkelijke waarde. Wanneer op deze basis overeenstemming wordt bereikt, zal dit zeker gevolgen hebben voor grondverwerving in de toekomst. Door een onteigeningsprocedure op te starten, neemt het risico op prijsopdrijving sterk af.

### **Tijdsplanning**

Naar verwachting wordt de onteigening van de desbetreffende percelen in augustus 2018 uitgesproken.

### **Financiën**

Aankopen van gronden vallen onder het projectbudget, evenals de kosten van de onteigeningsprocedure. De kosten die gemaakt worden ten gevolge van de onteigening, zullen door de gemeente Coevorden worden betaald indien dit percelen betreft die de gemeente dient te leveren zoals deze genoemd zijn in de bestuursovereenkomst.

### **Monitoring en evaluatie**

Niet van toepassing.

### **Communicatie**

Niet van toepassing.

### **Bijlagen**

Geen

### **Ter inzage in kamer C0.39**

1. Zakelijke beschrijving
2. Lijst van te onteigenen onroerende zaken
3. Gewaarmerkte kadastrale uittreksels
4. Kaarten bestaande uit overzichtstekening, situatietekening, grondplanktekening en bestemmingsplanktekening met daarop grondplanktekening
5. Overzicht minnelijk overleg met bijbehorende correspondentie
6. Resultaat erfdienstbaarhedenonderzoek
7. Bestemmingsplan reconstructie N34 (provinciegrens - aansluiting N377)

Assen, 20 januari 2016

Kenmerk: 3/3.2/2016000141

Gedeputeerde Staten voornoemd,

dr.h.c. J. Tichelaar, voorzitter  
mevrouw mr. A.M. van Schreven, secretaris

wa/coll.

Provinciale Staten van Drenthe;

gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van Drenthe van 20 januari 2016, kenmerk 3/3.2/2016000141;

BESLUITEN:

de Kroon te verzoeken om de percelen, benodigd voor de realisering van de aansluiting Klooster N34, ter onteigening aan te wijzen.

Assen, 13 april 2016

Provinciale Staten voornoemd,

, griffier

, voorzitter

wa/coll.