Aan de leden van de vaste commissies voor Infrastructuur en Milieu, Economische Zaken en Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Tweede Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

per email: cie.im@tweedekamer.nl
cie.biza@tweedekamer.nl
cie.ez@tweedekamer.nl

Groningen, 10 mei 2016

Betreft: *PBL-rapport De Veerkrachtige Binnenstad en aanpak noordelijke binnensteden*

Geachte commissieleden,

Op 17 mei aanstaande staat het rapport *De Veerkrachtige Binnenstad* van het Planbureau voor de Leefomgeving op de agenda van uw algemeen overleg. In dit rapport wordt uitgebreid ingegaan op de opgaven, kansen en bedreigingen in Nederlandse binnensteden. MKB Nederland Noord, IVBN, Detailhandel Nederland en Inretail omarmen de conclusies en aanbevelingen van dit rapport en verbinden hieraan de gevolgtrekking dat voor de situatie in Noord-Nederland - waar maar liefst drie van de zes binnensteden (Assen, Emmen, Drachten) de zwakste kwalificatie meekrijgen - de opgave zodanig groot en complex is dat een integrale, noordelijke aanpak noodzakelijk is.

Vanuit die overtuiging heeft MKB Nederland Noord zich binnen de Sociaal Economische Raad Noord reeds sterk gemaakt voor de totstandkoming van een noordelijke Retailagenda. Deze is gepubliceerd op 6 april jl. Daarnaast legt MKB Nederland Noord momenteel de laatste hand aan een eigen noordelijke uitvoeringsagenda, complementair aan de agenda van de SER Noord, waarin een integrale aanpak van binnensteden in publiek-private samenwerking het uitgangspunt is.

Wij constateren dat een van de grootste bedreigingen voor noordelijke binnensteden op dit moment echter niet (alleen) wordt gevormd door de in het PBL-rapport geschetste ontwikkelingen, maar door de mogelijke vestiging van een “Factory Outlet Center” (FOC) van maar liefst maar liefst 23.000 m² op 6,2 kilometer van het centrum van Assen. (Ter vergelijking: alleen al in de binnenstad van Assen staat sinds het omvallen van de ketens V&D en Macintosh meer dan 25.000 m² leeg). Dit Factory Outlet Center vormt een directe bedreiging voor de vitaliteit en leefbaarheid van binnensteden in Noord-Nederland in het algemeen en in Drenthe in het bijzonder.

Integrale aanpak
MKB Nederland Noord werkt zoals gezegd aan een noordelijke uitvoeringsagenda voor een integrale en bovenregionale aanpak van binnenstedelijke problematiek. In de praktijk wordt een voorschot op die uitvoeringsagenda genomen met een intensieve betrokkenheid bij een regionale aanpak van winkelgebieden in het oosten van de provincie Groningen. De vier gemeenten Oldambt, Veendam, Hoogezand-Sappemeer en Stadskanaal, de provincie Groningen, MKB Nederland Noord en diverse lokale

ondernemersverenigingen en vastgoedeigenaren werken daar gezamenlijk aan de Regionale Retailagenda Oost-Groningen. In deze agenda gaat het om het kleiner en aantrekkelijker maken van winkelgebieden, het investeren in innovatief ondernemerschap en het afstemmen en versterken van de marketinginzet van de vier gemeenten. Hieraan wordt invulling gegeven in voortdurend lokaal en regionaal overleg met stakeholders.

Verzoek
Zoals geschetst in het rapport van het Planbureau voor de Leefomgeving is de opgave in het noorden van Nederland onder invloed van o.a. demografische trends bijzonder complex en omvangrijk. Het zou dan ook mooi zijn als de hierboven geschetste aanpak van binnensteden – geheel in lijn met de aanbevelingen van zowel de landelijke Retailagenda als het rapport *De Veerkrachtige Binnenstad* – mag rekenen op de steun van het Rijk. Support en financiële ondersteuning van de landelijke overheid zijn hard nodig om de noordelijke Retailagenda tot een succes te maken.

Daarnaast vragen wij naar de visie van het Rijk wat betreft de mogelijke vestiging van Factory Outlet Centers in relatie tot de positie van Nederlandse binnensteden die momenteel al onder grote druk staan. Wij stellen tot onze verbazing vast dat de betrokken overheden in Drenthe momenteel een overwegend positieve houding aannemen ten opzichte van de plannen voor het Factory Outlet Center, terwijl men tegelijkertijd de conclusies en aanbevelingen van *de Veerkrachtige Binnenstad* omarmt.

Wij doen dan ook een beroep op u om de betrokken ministers te vragen met de drie noordelijke provincies om tafel te gaan en hen, op basis van de op 17 mei 2016 gepresenteerde conclusies uit het PBL-rapport, te doen inzien dat de vestiging van grootschalige detailhandelsinitiatieven op perifere locaties, zoals het initiatief voor een Factory Outlet Center ver buiten de binnenstad van Assen, de toekomst van de toch al zwakke noordelijke binnensteden nog verder zal ondermijnen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Deze brief verstuurden wij in afschrift naar de colleges van Gedeputeerde en Provinciale Staten van Drenthe, Groningen en Friesland en aan de gemeenteraad van de gemeente Assen. Tevens zullen wij deze brief openbaar maken.

Met vriendelijke groet, namens IVBN, Detailhandel Nederland, Inretail en MKB Nederland Noord,

Gerard Kremer

Voorzitter MKB Noord