

Provincie Drenthe
t.a.v. College van Gedeputeerde Staten
Postbus 122
9400 AC ASSEN



DATUM 17 december 2015
ONDERWERP Motie gemeenteraad Hoogeveen vestiging FOC Assen
ONS KENMERK 15.6039835

Geacht college,

Op 19 november 2015 heeft de gemeenteraad van Hoogeveen unaniem ingestemd met een motie waarin zij zich ernstig zorgen maakt over de mogelijke negatieve gevolgen van de vestiging van een Factory Outlet Center bij het TT-circuit in Assen. Met deze brief brengen wij deze zorgen onder uw aandacht.

Argumenten

1. Sinds de periode 2008-2009 is de wereld van de retail compleet veranderd. Enerzijds hield de consument door de crisis de vinger op de knip (omzetzaling non-food van 19%), anderzijds is het koopgedrag van de consument veranderd door de introductie van de smartphone en tablet. Middelgrote stadscentra in Nederland, zoals Hoogeveen, hebben het sinds die tijd bijzonder moeilijk. Ook het stadscentrum van Hoogeveen heeft de afgelopen 5 jaar te maken met een omzetzaling van 19% in de non-food retail.
2. Deze omzetzalingen leiden na een aantal jaren van interen op reserves van de ondernemer tot faillissement of beëindiging van de zaak en leidt tot leegstand in het centrum. In het Hoogeveense stadscentrum is de leegstand het afgelopen jaar duidelijk zichtbaar geworden en bedraagt op dit moment circa 12%.
3. De Retailagenda van minister Kamp d.d. maart 2015 vraagt van de overheid om in te zetten op het versterken van stads- en dorpscentra en op het voorkomen van de uitbreiding van detailhandel buiten deze centra.
4. Volgens het onderzoeksrapport "Factory Outletcenter in Assen in het kader van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking" zal 70% van de omzet van het FOC worden gehaald uit het gebied 0-30 min. rijden. Dat betekent een koopstroomafvloeiing van circa € 50 miljoen uit dit gebied naar het FOC. Volgens hetzelfde rapport zal de aanwezigheid van een FOC in de stadscentra binnen 30 min. rijden, zoals Hoogeveen, tot een omzetzaling van gemiddeld 5% leiden. De omzetzaling van de kleding-, schoenen- en sportzaken in het hogere segment zal echter fors meer zijn, waardoor deze winkels niet kunnen overleven (zie bijvoorbeeld Lelystad).
5. Daardoor verdwijnen verschillende kleding- en schoenzaken, die nu juist dé 'smaakmakers' van een stadscentrum zijn, onderscheidend

van de standaardwinkels, uit het centrum. In het stadscentrum van Hoogeveen spelen de kleding- en schoenenwinkels, met een aandeel van ongeveer een derde van de totaalomzet, een belangrijke rol. Door het vertrek van dit soort winkels wordt het stadscentrum minder aantrekkelijk voor met name de regioconsument. Dit leidt tot minder bezoekers en dus tot minder omzet. Een negatief vliegwieleffect ontstaat, dat tot een duurzame ontwrichting van het stadscentrum kan leiden. Dat dit de ondernemers van het stadscentrum van Hoogeveen grote zorgen baart behoeft geen nadere toelichting.

6. Bovengenoemde effecten treden niet alleen in Hoogeveen op, maar ook in Assen en Emmen. De vestiging van een FOC zal tot een nog grotere leegstand leiden in het centrum van Assen. Dit bovenop de al aanwezige leegstand van 22.000 m² winkelvoerooppervlak (volgens het onderzoeksrapport). Een forse transformatieopgave is daarmee onontkoombaar. (zie de transformatieopgave van het centrum van Roosendaal met veel leegstand als gevolg van de vestiging van het FOC "Rosada")
7. De gemeente Hoogeveen heeft zich met de Structuurvisie 2015-2030 reeds in 2004 uitgesproken dat inbreiding boven uitbreiding gaat. Dit geldt voor zowel woningbouw, bedrijventerrein als voor detailhandel. In de Ontwikkelingsvisie stadscentrum Hoogeveen in 2008 is nogmaals aangegeven dat uitbreiding van het totale winkelvloerooppervlak niet wordt toegestaan. De gemeente Hoogeveen investeert ongeveer € 30 miljoen om het stadscentrum te versterken, private partijen investeren circa € 150 miljoen. De komst van een FOC op de wijze zoals nu voorgesteld worden de beoogde effecten van deze investeringen niet gehaald.

Verzoek

Samenvattend pleiten wij ervoor om in Drenthe in te zetten op het creëren van meer compacte, vitalere en sterke stads- en dorpscentra. We ruilen daarbij in de fysieke omgeving kwantiteit van meters in voor kwaliteit van meters. Een winkelgebied is en blijft het kloppend hart van een gemeenschap. Een Factory Outletcenter bij het TT-circuit in Assen past niet in deze visie. Wij vragen u op nadrukkelijk verzoek van de gemeenteraad van Hoogeveen om de belangen van heel Drenthe mee te nemen in uw afwegingen en een afschrift van uw afweging aan de raad te sturen.

Op 14 december 2015 heeft burgemeester Karel Loohuis de essentie van deze brief ter tafel gebracht in het gesprek van de gemeenteraad van Assen met de Drentse portefeuillehouders.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met Gert Bolkesteijn, Gemeentelijk initiator binnenstad Hoogeveen. Wilt u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief vermelden?

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

Henk de Vries
secretaris

Karel Loohuis
burgemeester

Gemeenteraad

Motie vreemd aan de orde van de dag

Datum : 19 november 2015

Onderwerp : Factory Outlet Center Assen

De raad van de gemeente Hoogeveen in vergadering bijeen op 19 november 2015,

Constaateert dat:

1. Er plannen zijn bij het TT-circuit van Assen een factory outlet center (verder FOC) te vestigen;
2. Het gemeentebestuur van Assen hierover al in januari jl. een intentieovereenkomst is aangegaan;
3. De gemeenteraad van Assen zich in januari zal uitspreken over de bouw van het FOC;
4. Hierover 1,5 week geleden een haalbaarheidsonderzoek is gepubliceerd;
5. De doelgroep waar het FOC zich op richt bezoekers op 30 autominuten van het outletcenter zijn;
6. Het provinciebestuur zich nog een mening moet vormen over de mogelijkheid tot vestiging aan de hand van de Ladder voor duurzame verstedelijking;
7. Het provinciebestuur in het bestuursakkoord heeft uitgesproken zich te willen inzetten voor leefbare centra in de kernen in Drenthe;
8. MKB-Noord en SER-Noord naar aanleiding van het verschenen rapport hebben opgeroepen een besluit over de komst van een FOC te bezien vanuit het gehele Noorden;
9. Diverse overheden juist besluiten nemen ter bevordering van leefbaarheid van binnensteden en centra;
10. Diverse Hoogeveense ondernemers in het stadscentrum moeite hebben om voldoende omzet te genereren en de leegstand in Hoogeveen toeneemt;

Is van mening dat:

- A. Het FOC een concentratie van detailhandel is en daarmee niet past binnen de provinciale omgevingsvisie;
- B. Het FOC niet past bij het provinciale streven van de provincie naar leefbare centra in de kernen van Drenthe;
- C. Een FOC realiseren bij het TT-circuit een ernstige bedreiging vormt voor de binnensteden en centra in Drenthe en Hoogeveen (vanwege de reisafstand) in het bijzonder;
- D. Een FOC een plek zou moeten krijgen in een bestaand centrum;
- E. De mogelijke vestiging van een FOC averechts werkt ten aanzien van de investeringen in Hoogeveen centrum;

Overweegt dat:

- Ook de middenstand in de diverse centra in Drenthe o.a. de gemeente Hoogeveen in hun voortbestaan worden bedreigd door de komst van het FOC;
- De raad van Hoogeveen zich ernstig zorgen maakt over deze ontwikkelingen;

Verzoekt het college:

- I. In overleg te gaan met het College van Gedeputeerde Staten in Assen om hen op te roepen belangen van heel Drenthe mee te nemen in hun afweging en een afschrift van dat overleg te delen met de raad van Hoogeveen;
- II. Een schriftelijke reactie te formuleren op het recent verschenen haalbaarheidsonderzoek Factory Outlet Center Assen;
- III. In deze reactie in te gaan op de ruimtelijke-economische gevolgen voor Drenthe en de regio Hoogeveen in het bijzonder;
- IV. Hierbij ook de zorgen van de raad van Hoogeveen te betrekken;
- V. Hierbij ook de zorgen van de Hoogeveense (centrum-) ondernemers te betrekken;
- VI. Deze schriftelijke reactie z.s.m. mogelijk te doen toekomen aan het College van Gedeputeerde staten van Drenthe en de gemeenteraad van Hoogeveen.
- VII. Een afschrift van deze motie te doen toekomen aan alle colleges van B en W en alle gemeenteraden van Drenthe;

en gaat over tot de orde van de dag,

Bert Otten

Fractievoorzitter CDA Hoogeveen



Erwin Slomp

Fractievoorzitter Gemeentebelangen



Bianca Behr

Fractievoorzitter SP

SP.

Wim Warrink

ChristenUnie

Fractievoorzitter ChristenUnie

Gerard Fidom

Fractievoorzitter GroenLinks

