

Aan:
de voorzitter en leden van
Provinciale Staten van Drenthe

Assen, 11 oktober 2022
Ons kenmerk 41/5.2/2022001556
Behandeld door team Ruimte, Energie en Wonen (0592) 36 55 55
Onderwerp: Subsidie voor renovatie en herbestemming Dorpsstraat 14 te Havelte
Status: Verzoek om eventuele wensen of bedenkingen

Geachte voorzitter/leden,

Inleiding

Wij hebben het voornemen om € 150.000,-- subsidie te verlenen aan een particuliere aanvrager voor het renoveren en herbestemmen van een vervallen boerderij aan de Dorpsstraat 14 te Havelte.

Omdat de subsidie € 150.000,-- of meer bedraagt, is de voorhangprocedure van toepassing.

Gelet op het bepaalde in artikel 1.3, vierde lid, van de Algemene subsidieverordening provincie Drenthe 2017, stellen wij uw Staten in de gelegenheid eventuele wensen of bedenkingen aan ons kenbaar te maken.

Samenvatting project

Dorpsstraat 14 (van oorsprong uit 1740) is geheel een vervallen boerderij met aangrenzende Brink (Oosterbrink). Met de ontwikkeling wordt een langdurige verpauperde situatie aangepakt en een cultuurhistorisch ankerpunt aan de Oosterbrink in ere hersteld. Het initiatief voorziet in een complete renovatie van het pand en herbestemming tot woonhuis en erfgoedlogies met multifunctionele ruimte. Met de beoogde erfinrichting aan de voorzijde wordt een extra kwaliteitsimpuls gegeven aan het karakter van de boerderij. De renovatie en herbestemming zorgt voor een duurzame invulling van het monumentale pand. De ontwikkeling zorgt bovendien voor een verbetering van de sociale veiligheid en leefbaarheid ter plaatse.





Foto situatie eind juni '22

Relatie provinciaal beleid en begroting


De ontwikkeling past goed in het huidige provinciale beleid. De aanvraag scoort op de verschillende criteria in totaal 70 punten (van de 100) waarmee het voldoet aan de minimum eis van 70 punten. De aangevraagde subsidie kan worden gedekt uit het hiervoor beschikbaar gestelde budget Herstructureringsfonds 2021 vanuit de Investeringsagenda Plus voor het begrotingsjaar 2022.

Financiële onderbouwing voorgenomen subsidie

Uit de aanvraag blijkt dat de realisatiekosten van het object een stuk hoger liggen dan de eindwaarde (onrendabele top is ca € 600.000,--). Naast een HRK subsidie van € 150.000,-- wordt door de initiatiefnemers aanvullend bij het Rijk een woonhuissubsidie aangevraagd (ca € 230.000,--). De overige kosten worden gedekt door eigen vermogen en verwachte huurinkomsten van het erfgoedlogies.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,



, voorzitter



, secretaris

md/coll.