

***Statenstuk* 2019-872**

Financiële bijdrage transformatie Zuidlaren

Voorgestelde behandeling:

- Statencommissie Omgevingsbeleid op 15 mei 2019
- Provinciale Staten op 27 mei 2019
- Fatale beslisdatum: 27 mei 2019

Behandeld door de heer C.J.M. Zaat, telefoonnummer (0592) 36 51 69, e-mail c.zaat@drenthe.nl
Portefeuillehouder: de heer T. Stelpstra

Inleiding

a. Algemeen

In Zuidlaren is sprake van een complexe transformatie van het centrum en gelijktijdig de herontwikkeling van de naastgelegen locatie van de voormalige Prins Bernhardhoeve. In diverse bestuurlijke overleggen is geconstateerd dat deze opgave zowel inhoudelijk als financieel om extra inzet vraagt. De opgave en het te lopen proces van Zuidlaren liggen dicht bij datgene wat wij beogen met de inzet van de Uitvoeringsregeling Herstructurering Ruimtelijke Kwaliteit. Omdat het benodigde bedrag formeel niet past binnen deze uitvoeringsregeling is de voorgestelde oplossing een incidentele subsidie, passend binnen de kaders van de Investeringsagenda.

b. Europese aspecten

De subsidie aan de gemeente Tynaarlo voor de herontwikkeling van het centrum van Zuidlaren levert geen staatssteun op, omdat er geen sprake is van een economische activiteit van de provincie. Bij de besteding van de gelden door de gemeente Tynaarlo, zal de gemeente ervoor moeten zorgen dat deze gelden worden besteed in overeenstemming met de Europese regels rondom (het verbod op) staatssteun.

c. Economie/werkgelegenheid

De inzet moet ertoe leiden dat Zuidlaren aantrekkelijk blijft voor het winkelend publiek.

d. Participatie

De aanpak van de kern vraagt van de gemeente om een nadere afstemming van hun visie met de ondernemers, pandeigenaren, woningstichting, andere betrokkenen en belangenvetegenwoordigers in het kernwinkelgebied.

Advies

1. In te stemmen met het reserveren van een bedrag van € 1.000.000,-- voor de transformatie en herontwikkeling van Zuidlaren, gemeente Tynaarlo.
2. Dit bedrag te dekken uit het Budget Uitvoeringsregeling Herstructurering Ruimtelijke Kwaliteit (3910501/432160).

Doelstelling uit de begroting

- 4.1.04 Bevorderen van binnensteden met eigen karakteristieken
- 4.1.05 Meer economisch ruimtegebruik

Argumenten

1.1. De opgave van Zuidlaren is groot en complex.

In Zuidlaren is sprake van de complexe transformatie van het centrumgebied rondom de Stationsstraat en de gelijktijdige herontwikkeling van het terrein van de voormalige Prins Bernhardhoeve. De omvang en complexiteit van deze samenhangende opgaven is dusdanig dat deze vraagt om een ondersteunende en aanjagende rol van de provincie.

1.2. De bijdrage aan Tynaarlo wordt verstrekt op basis van een concreet en realistisch plan.

Het plan omvat de gewenste ontwikkeling van het centrumgebied rondom de Stationsstraat en de gelijktijdige herontwikkeling van het terrein van de voormalige Prins Bernhardhoeve. Het plan zal duidelijkheid moeten bieden hoe de detailhandelsstructuur van Zuidlaren duurzaam ontwikkeld wordt. Daarbij moet nagedacht worden over het terugdringen van het aantal m² winkelvloeroppervlak.

1.3. Het zicht op financiering vanuit de provincie leidt tot een versnelling in planvorming.

Het beschikbaar stellen van een bijdrage vanuit de provincie zal leiden tot een versnelling in planvorming, mede omdat het deels mag worden aangewend als procesgeld. Idealiter leidt deze financiering tot een gemeentelijk plan met daarin het geheel aan opgaven voor herstructurering, herbestemming en ruimtelijke kwaliteit, passend bij de gewenste profilering en karakteristiek van Zuidlaren.

1.4 Waarbij cofinanciering een voorwaarde is voor het beschikken.

Wij gaan hierbij uit van een derde gemeente, een derde andere belanghebbenden en een derde provincie. De provinciale bijdrage kan maximaal 33% van de projectkosten bedragen.

2.1 In het Herstructureringsfonds Ruimtelijke Kwaliteit is nog voldoende geld beschikbaar.

Tijdsplanning

De reservering zal tot 31 december 2020 beschikbaar zijn voor de gemeente Tynaarlo.

Financiën

Wordt uit de bestaande begroting gedekt. Het betreft een bedrag van € 1.000.000,-- ten laste van het budget Uitvoeringregeling Herstructurering Ruimtelijke Kwaliteit voor het begrotingsjaar 2019.

Op dit moment resteert nog een budget van € 3.288.725,-- (peildatum 08 februari 2019, inclusief overhevelingsvoorstel dat nog door uw Staten moet worden vastgesteld).

Monitoring en evaluatie

Via een beschikking aan de gemeente wordt de monitoring en de rapportering geregeld. Via de reguliere P&C-cyclus wordt gerapporteerd aan uw Staten.

Communicatie

De gemeente Tynaarlo wordt na besluitvorming geïnformeerd over het besluit.

Bijlagen

Niet van toepassing.

Ter inzage in kamer C0.39

Niet van toepassing.

Assen, 12 maart 2019

Kenmerk: 11/5.5/2019000677

Gedeputeerde Staten van Drenthe,

mevrouw drs. J. Klijnsma, voorzitter
W.F. Brenkman MSc, secretaris

km/coll.

Provinciale Staten van Drenthe;

gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van Drenthe van 12 maart 2019, kenmerk 5.5/2019000677;

BESLUITEN:

1. in te stemmen met het reserveren van een bedrag van € 1.000.000,-- voor de transformatie en herontwikkeling van Zuidlaren, gemeente Tynaarlo;
2. dit bedrag te dekken uit het Budget Uitvoeringsregeling Herstructurering Ruimtelijke Kwaliteit (3910501/432160).

Assen, 27 mei 2019

Provinciale Staten voornoemd,

, griffier

, voorzitter

km/coll.