



Aan  
de voorzitter van Provinciale Staten van Drenthe  
mevrouw J. Klijnsma  
Postbus 122  
9400 AC Assen

6 maart 2024

Onderwerp: schriftelijke vragen ex artikel 41 RvO over wet- en regelgeving woning splitsen

Geachte voorzitter,

De woningnood in Drenthe is helaas groot. De VVD is daarom van mening dat we moeten zoeken naar creatieve oplossingen en naar het versoepelen van wet- en regelgeving om meer woningen te creëren in Drenthe. Woningssplitsing is daar een goed voorbeeld van. Helaas lezen we in twee artikelen van RTV Drenthe<sup>1,2</sup> dat dit in de praktijk erg lastig is. Initiatiefnemers stranden op wet- en regelgeving. Mensen zijn bereid om een vergunning aan te vragen, maar vanwege deze belemmerende regels worden de aanvragen ook weer ingetrokken. Gemiste kans wat de VVD betreft.

In het coalitieakkoord staat dat het college letterlijk en figuurlijk ruimte wil creëren voor wonen en inzet op creatieve oplossingen zoals woningssplitsing. Daarom heeft de VVD de volgende vragen aan het college:

1. Kan het college inzicht geven in de specifieke regelgeving en eisen die momenteel het splitsen van woningen belemmeren, en hoe deze verschillen van gemeente tot gemeente binnen onze provincie?
2. Ziet het college een rol voor zichzelf om de complexiteit en kosten die gepaard gaan met het splitsen van woningen te verminderen, in het bijzonder voor inwoners?
3. Hoe kan het college bijdragen aan het harmoniseren van regels omtrent woningssplitsing over verschillende gemeenten heen, om een meer gestroomlijnde en uniforme aanpak te bevorderen?
4. Is het college bereid om in overleg te treden met de gemeenten om gezamenlijk te kijken hoe woningssplitsing gefaciliteerd en gestimuleerd kan worden, gezien de dringende woningnood?

Namens de fractie van VVD

Kees Vianen

---

<sup>1</sup> <https://www.rtvdrenthe.nl/nieuws/16332744/te-duur-en-te-moeilijk-initiatiefnemers-woningssplitsingen-haken-af>

<sup>2</sup> <https://www.rtvdrenthe.nl/nieuws/16283211/lydia-woont-met-haar-ouders-in-zuidlaren-maar-mag-woning-niet-splitsen-vind-ik-frustrerend>