



Onderwerp: Schriftelijke vragen ex.art.41 Reglement van Orde over de woningnood in Drenthe.

Aan: de voorzitter van Gedeputeerde Staten van de Provincie Drenthe

Mevrouw J. Klijnsma

Postbus 122

9400 AC Assen

Datum: 12 September 2023

Geachte voorzitter,

In verband met de met de woningnood in Drenthe en de instroom van asielzoekers en huisvestiging van statushouders willen we graag inzicht krijgen in de woningnood in Drenthe.

Waar hebben we het over als we praten over de woningnood en hoe groot is deze en is die woningnood de afgelopen jaren toe of afgenomen en zijn de plannen om 13.000 woningen te gaan bouwen een oplossing voor het probleem of een druppel op een gloeiende plaat?

Er is duidelijk sprake van krapte op de woningmarkten dat zeker in de sector van de sociale huurwoningen. Onze fractie vindt het van belang, dat er voldoende huurwoningen zijn, zeker voor de Nederlandse inwoners van Drenthe (en Nederland). Daarbij wordt de krapte nog vergroot door de huisvestiging van de Statushouders. Daarbij is er formeel geen voorrangverplichting voor het onderbrengen van statushouders in sociale huurwoningen van woningbouwcorporaties, maar wel de verplichting voor de Gemeenten om de aan hen toegewezen statushouders binnen 3 maanden onder te brengen in een sociale huurwoning. Vanwege deze tijdsdruk zal er sprake zijn van verdringing van de gewone Nederlandse huurders waarvoor de verplichting om gehuisvest te worden binnen 3 maanden niet geldt.

Met name voor starters blijkt de krapte op de woningmarkt een groot probleem. Zij kunnen door de hoge prijzen op de koopmarkt nauwelijks terecht. De vrije huursector is voor hen ook onhaalbaar vanwege de gevraagde hoge huren. Hierdoor neemt de vraag naar sociale huurwoningen alleen maar toe.

Om zicht te krijgen op deze problematiek in Drenthe de volgende vragen per woningcorporatie in Drenthe:

- 1. Hoeveel mensen staan er per woningcorporatie ingeschreven voor een sociale huurwoning?
- 2. Wat is de gemiddelde wachttijd per woningcorporatie voor een sociale huurwoning?
- 3. Wat is de huidige wachttijd bij inschrijving voor een sociale huurwoning?
- 4. Is de wachttijd de afgelopen 5 jaar toe of afgenomen met hoeveel? (het verloop ervan)
- 5. Hoeveel mensen hebben in 2020,2021,2022 en 2023 een sociale huurwoning gekregen?
- 6. Hoeveel nieuwe sociale huurwoningen zijn er in 2020,2021,2022 en 2023 bijgekomen?.
- 7. Hoe groot is de behoefte aan nieuwe sociale huurwoningen bij de woningcorporatie om de krapte op te lossen, een schatting van het aantal?
- 8. Hoeveel statushouders staan er "ingeschreven" bij de woningcorporatie?
- 9. Hoeveel statushouders hebben in 2020,2021,2022 en 2023 een sociale huurwoning gekregen van de woningcorporatie?
- 10. Hoeveel Oekraïense vluchtelingen hebben in 2022 en 2023 een sociale huurwoning gekregen?

Ten slotte twee vragen over de "verplichtingen" van de Provincie en Gemeenten:

- 11. Hoeveel statushouders wachten in Drenthe op een sociale huurwoning?
- 12. Hoeveel Oekraïense vluchtelingen wachten in Drenthe op een sociale huurwoning?

Al vast onze dank voor de beantwoording van al deze vragen. Antwoorden die hopelijk zullen bijdragen aan een zinnig debat over de "woningnood" in Drenthe.

Nico Uppelschoten

Fractievoorzitter PVV Drenthe