

Aan:  
de heer N. Uppelschoten

(i.a.a. de overige Statenleden)

Assen, 10 oktober 2023

Ons kenmerk 41/5.1/2023001218

Behandeld door thema Ruimte & Wonen

Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen ex artikel 41 Reglement van orde  
over de woningnood in Drenthe

Geachte heer Uppelschoten,

In uw brief van 12 september 2023 stelde u een aantal vragen over woningbouw  
en de huisvesting van doelgroepen.

Wij hebben zo veel als mogelijk geprobeerd u vragen te beantwoorden aan de  
hand van bij ons beschikbare data of publiek beschikbare data. Dit was niet altijd  
mogelijk.

#### Vraag 1

Hoeveel mensen staan er per woningcorporatie ingeschreven voor een sociale  
huurwoning?

#### Antwoord 1

*Dit is ons niet bekend.*

#### Vraag 2

Wat is de gemiddelde wachttijd per woningcorporatie voor een sociale huur-  
woning?.

#### Antwoord 2

*De gemiddelde wachttijd hangt af van de situatie, zoekopdracht en regio.  
De gemiddelde actuele wachttijd is ons niet bekend. De afgelopen jaren  
lag deze wachttijd tussen de vier weken en zeven jaar.*



Vraag 3

Wat is de huidige wachttijd bij inschrijving voor een sociale huurwoning?

Antwoord 3

Zie vraag 2.

Vraag 4

Is de wachttijd de afgelopen 5 jaar toe of afgenomen met hoeveel? (het verloop ervan)

Antwoord 4

*Dit is ons niet bekend. De corporaties die in Drenthe actief zijn hebben 1,5 jaar geleden een gezamenlijk zoek- en toewijzingssysteem (Huurkompas) in gebruik genomen. Wij hebben hen verzocht om historische data hieruit met ons te delen. Op dit moment is er nog onvoldoende historie opgebouwd. Naar alle waarschijnlijkheid voldoet het systeem in april 2024 aan de voorwaarden, zodat het qua datakwaliteit voldoet en dergelijke vragen omtrent wachttijd beantwoord kunnen worden ervan uitgaande dat de data aan ons verstrekt wordt.*

Vraag 5

Hoeveel mensen hebben in 2020,2021,2022 en 2023 een sociale huurwoning gekregen?

Antwoord 5

*Dit is ons niet bekend. Wij monitoren alleen de vraag en de volledige sociale huurwoningvoorraad.*

Vraag 6

Hoeveel nieuwe sociale huurwoningen zijn er in 2020,2021,2022 en 2023 bijgekomen?

Antwoord 6

*Er zijn volgens het CBS omgevingsvergunningen afgegeven voor:*

- 163 sociale woningen in 2020
- 148 sociale woningen in 2021
- 259 sociale woningen in 2022 (voorlopige cijfers)
- 143 sociale woningen t/m Q1 in 2023.

*Deze cijfers kunt u zelf inzien (per gemeente) via*

*<https://www.drentheincijfers.nl/wonenendemografie/woningvoorraad.php>*

Vraag 7

Hoe groot is de behoefte aan nieuwe sociale huurwoningen bij de woningcorporatie om de krapte op te lossen, een schatting van het aantal?

Antwoord 7

*Gemeenten, huurdersorganisaties en corporaties komen tot overeenstemming van de bouwopgave via de prestatieafspraken die zij onderling maken. De recent overeengekomen Woondeals sluiten hierbij aan. Gezamenlijk gaan zij uit van ten minste 2805 nieuwe sociale huurwoningen in Drenthe tussen nu en 2030.*

Vraag 8

Hoeveel statushouders staan er "ingeschreven" bij de woningcorporatie?

Antwoord 8

*Dit is ons niet bekend omdat dit dagelijks wisselt. In principe worden bijna alle, door het COA aan Drentse gemeenten toegewezen, statushouders uiteindelijk bij een woningcorporatie ingeschreven. Dit komt overeen met de door de staatssecretaris vastgestelde taakstelling voor Drenthe. De actuele taakstellingen kunt u vinden via <https://www.rijks-overheid.nl/documenten/rapporten/2023/05/24/tk-bijlage-a-circulaire-2e-helft-2023-27-300-2-000>. De huidige taakstelling voor de tweede helft van 2023 is 773. Dit betreft geen 773 woningen en is afhankelijk van de gezinsgrootte.*

*De Drentse gemeenten verkennen ook samen met hun woningcorporaties alternatieve oplossingen voor diverse aandachtsgroepen zoals flexwonen. Het is aan de gemeenten zelf om hierover te communiceren.*

Vraag 9

Hoeveel statushouders hebben in 2020,2021,2022 en 2023 een sociale huurwoning gekregen van de woningcorporatie?

Antwoord 9

*Dit is ons niet bekend.*

Vraag 10

Hoeveel Oekraïense vluchtelingen hebben in 2022 en 2023 een sociale huurwoning gekregen?

Antwoord 10

*Dit is ons niet bekend. De opvang van ontheemde Oekraïners verloopt via diverse routes: van opvang bij particulieren, aangepaste panden tot tijdelijke flexwoningen. Met andere woorden: wij weten wel hoe de opvang verloopt maar wij beschikken niet over de aantallen.*

Vraag 11

Hoeveel statushouders wachten in Drenthe op een sociale huurwoning?

Antwoord 11

*De gemeenten krijgen per half jaar een taakstelling van het Rijk voor de huisvesting van statushouders. De taakstelling voor het eerste halfjaar 2023 is regionaal niet gehaald, ondanks alle inspanningen en in tegenstelling tot voorgaande jaren (-107, peildatum 01-07-23, bron COA). De taakstelling voor het tweede halfjaar 2023 inclusief achterstand is 880. Drentse gemeenten lopen minder achter op de taakstelling dan het landelijk gemiddelde.*

Vraag 12

Hoeveel Oekraïense vluchtelingen wachten in Drenthe op een sociale huurwoning?

Antwoord 12

*Zie vraag 10.*

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,

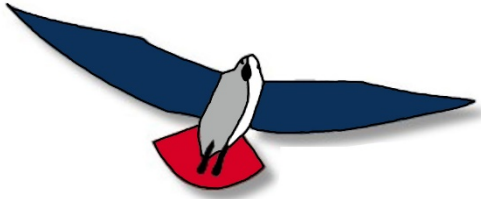


, voorzitter



, secretaris

wa.coll



**Onderwerp: Schriftelijke vragen ex.art.41 Reglement van Orde over de woningnood in Drenthe.**

Aan: de voorzitter van Gedeputeerde Staten van de Provincie Drenthe

Mevrouw J. Klijnsma

Postbus 122

9400 AC Assen

Datum: 12 September 2023

Geachte voorzitter,

In verband met de met de woningnood in Drenthe en de instroom van asielzoekers en huisvestiging van statushouders willen we graag inzicht krijgen in de woningnood in Drenthe.

Waar hebben we het over als we praten over de woningnood en hoe groot is deze en is die woningnood de afgelopen jaren toe of afgenomen en zijn de plannen om 13.000 woningen te gaan bouwen een oplossing voor het probleem of een druppel op een gloeiende plaat?

Er is duidelijk sprake van krapte op de woningmarkten dat zeker in de sector van de sociale huurwoningen. Onze fractie vindt het van belang, dat er voldoende huurwoningen zijn, zeker voor de Nederlandse inwoners van Drenthe (en Nederland). Daarbij wordt de krapte nog vergroot door de huisvestiging van de Statushouders. Daarbij is er formeel geen voorrangverplichting voor het onderbrengen van statushouders in sociale huurwoningen van woningbouwcorporaties, maar wel de verplichting voor de Gemeenten om de aan hen toegewezen statushouders binnen 3 maanden onder te brengen in een sociale huurwoning. Vanwege deze tijdsdruk zal er sprake zijn van verdringing van de gewone Nederlandse huurders waarvoor de verplichting om gehuisvest te worden binnen 3 maanden niet geldt.

Met name voor starters blijkt de krapte op de woningmarkt een groot probleem. Zij kunnen door de hoge prijzen op de koopmarkt nauwelijks terecht. De vrije huursector is voor hen ook onhaalbaar vanwege de gevraagde hoge huren. Hierdoor neemt de vraag naar sociale huurwoningen alleen maar toe.

Om zicht te krijgen op deze problematiek in Drenthe de volgende vragen per woningcorporatie in Drenthe:

- 1. Hoeveel mensen staan er per woningcorporatie ingeschreven voor een sociale huurwoning?
- 2. Wat is de gemiddelde wachttijd per woningcorporatie voor een sociale huurwoning?
- 3. Wat is de huidige wachttijd bij inschrijving voor een sociale huurwoning?
- 4. Is de wachttijd de afgelopen 5 jaar toe of afgenomen met hoeveel? (het verloop ervan)
- 5. Hoeveel mensen hebben in 2020,2021,2022 en 2023 een sociale huurwoning gekregen?
- 6. Hoeveel nieuwe sociale huurwoningen zijn er in 2020,2021,2022 en 2023 bijgekomen?.
- 7. Hoe groot is de behoefte aan nieuwe sociale huurwoningen bij de woningcorporatie om de krapte op te lossen, een schatting van het aantal?
- 8. Hoeveel statushouders staan er "ingeschreven" bij de woningcorporatie?
- 9. Hoeveel statushouders hebben in 2020,2021,2022 en 2023 een sociale huurwoning gekregen van de woningcorporatie?
- 10. Hoeveel Oekraïense vluchtelingen hebben in 2022 en 2023 een sociale huurwoning gekregen?

Ten slotte twee vragen over de "verplichtingen" van de Provincie en Gemeenten:

- 11. Hoeveel statushouders wachten in Drenthe op een sociale huurwoning?
- 12. Hoeveel Oekraïense vluchtelingen wachten in Drenthe op een sociale huurwoning?

Al vast onze dank voor de beantwoording van al deze vragen. Antwoorden die hopelijk zullen bijdragen aan een zinnig debat over de "woningnood" in Drenthe.

Nico Uppelschoten

Fractievoorzitter PVV Drenthe