

Aan:
mevrouw K. Zwaan

(i.a.a. de overige Statenleden)

Assen, 7 februari 2023

Ons kenmerk 6/5.5/2023000073

Behandeld door team Cultuur, Maatschappij en Vrijtijdseconomie

Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen ex artikel 41 Reglement van orde
over Vitale vakantieparken

Geachte mevrouw Zwaan,

In uw brief van 12 januari 2023 stelde u een aantal vragen over Vitale vakantieparken. Deze vragen beantwoorden wij als volgt.

Vraag 1

De VVD -Statenfractie is verrast en verbaasd over het krantenartikel van 11 januari van het Dagblad van het Noorden. Is het college van Gedeputeerde Staten op de hoogte van deze gang van zaken in Midden-Drenthe binnen het project Vitale Vakantieparken?

Antwoord 1

Ja, wij zijn op de hoogte dat de gemeente Midden-Drenthe het vervolproces is gestart om een gebiedsvisie op te stellen van het cluster van parken tussen het dorp Hoogersmilde en het Drents Friese Wold.

Daarnaast is de gemeente ook bezig met vakantieparken elders gelegen in de gemeente waarvan wij op de hoogte zijn.

Vraag 2

Kunt u aangeven waar wij terug kunnen vinden dat permanente bewoning niet is toegestaan als het vakantiepark nabij beschermde natuur ligt?

Antwoord 2

Voor parken in of in de nabijheid van de natuur bestaat onder voorwaarden de mogelijkheid tot transformatie naar een woonbestemming.



Wel gelden er door de ligging verschillende aandachtspunten bij de verdere ontwikkeling van de plannen:

- *ontwikkelingen die leiden tot aantasting van de wezenlijk kenmerken en natuurwaarden van een NNN-gebied, zowel kwalitatief als kwantitatief, moeten worden gecompenseerd;*
- *voor parken in Natura 2000-gebieden geldt dat er rekening moet worden gehouden met de externe werking van de Natura 2000-gebieden;*
- *bij zowel ontwikkelingen in/nabij het NNN en de Natura 2000-gebieden geldt landschappelijke inpassing als een belangrijk aandachtspunt.*

Als provincie hebben wij vanuit de wet natuurbescherming de verantwoordelijkheid voor de bescherming van de natuurgebieden. Dit is ook vastgelegd in de Provinciale Omgevingsverordening (POV).

Vraag 3

Bent u het met ons eens dat juist permanente bewoning leidt tot beter onderhoud van het groen rondom de woningen en een mooiere uitstraling van het park in het algemeen?

Antwoord 3

Dit hangt af van de situatie per park, dit geldt niet in het algemeen.

Vraag 4

Wij kunnen ons de frustratie van de VVE's en de bewoners van deze parken goed voorstellen. Op welke wijze kan de provincie deze gemeente(n) helpen om op deze parken snel permanente bewoning toe te staan?

Antwoord 4

Bij een transformatieopgave zijn in eerste instantie de gemeenten en de eigenaren aan zet. De Taskforce Vitale Vakantieparken Drenthe kan gemeenten ondersteunen in de transformatieprocessen. De inzet vanuit de Taskforce hierbij in een gemeente is mogelijk, in allerlei vormen, van meedenken tot projectleiding. Gemeenten bepalen met ondersteuning vanuit het programma VVP Drenthe welke van de in hun gemeente gelegen parken voor transformatie in aanmerking kunnen komen. Dit op basis van onderzoek naar de vitaliteit van de parken en lokale kennis. Wij stimuleren een gebiedsgerichte, integrale aanpak van deze transformatie. De specifieke kenmerken en ligging van het park in de omgeving zijn daarin richtinggevend. Wanneer transformatie naar wonen aan de orde is dan wordt dit met ons afgestemd en moet het voldoen aan de voorwaarden van de POV.

Vraag 5

Deze mensen worden hier nu gedoogd als permanente bewoners. Verwacht de gemeente of de provincie dat hier een eind aan komt en hoe ruimt dit dan met de enorme bouwopgave die we ook in Drenthe hebben en die maar langzaam op gang komt. Waarom grijpen de provincie en de gemeente deze mogelijkheid om eenvoudig de woningvoorraad uit te breiden niet met beide handen aan?

Antwoord 5

In Drenthe vindt een integrale aanpak van de vraagstukken op en rond vakantieparken plaats vanuit het programma VVP Drenthe. Daarnaast leveren wij ondersteuning aan gemeenten bij de woningbouw via ons Impulsteam Wonen. Het vereist inzicht in de vitaliteit van en de specifieke situaties op vakantieparken om te kunnen overwegen of transformatie naar regulier wonen wenselijk en verantwoord is. De grootste aanleiding tot transformatie betreft op parken waar al overwegend gewoond wordt en er geen recreatief perspectief is. Circa 20 parken in de provincie bevinden zich in een transformatietraject, in totaal zo'n 1.500 woningen. Hiervan wordt meer dan 75% feitelijk al permanent bewoond.

Vraag 6

Is het bekend of er meer vergelijkbare projecten zijn die om deze reden (nagenoeg) stil zijn komen te liggen?

Antwoord 6

Nee, het is ons niet bekend dat er meer vergelijkbare projecten zijn die om deze redenen stil zijn komen te liggen. Wel is de ervaring dat transformatietrajecten lang duren en complex zijn. Dat heeft onder meer te maken met het feit dat het meer beleidsterreinen raakt en het park als één geheel wordt beschouwd. Bij vrijwel alle parken waar transformatie wordt overwogen zijn de percelen in particulier bezit. Dit betekent dat met alle, of tenminste een meerderheid van de eigenaren overeenstemming moet worden bereikt over de maatregelen die nodig zijn om permanent wonen mogelijk te maken, alsmede over de uitvoering en bekostiging daarvan.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,



, voorzitter



, secretaris

md/coll



VOLKSPARTIJ VOOR VRIJHEID EN DEMOCRATIE
STATENFRACHTIE DRENTHE

Aan de voorzitter van Provinciale Staten van Drenthe
Mevr. J Klijnsma
Postbus 122
9400 AC Assen

Assen, 12 januari 2023

Onderwerp: schriftelijke vragen ex artikel 41 Reglement van Orde inzake 'tegenhouden transformatie naar permanente bewoning vakantieparken'

Geachte mevrouw Klijnsma,

Samen met gemeenten, Recreatieschap Drenthe en RECRON werkt provincie Drenthe sinds 2017 aan het project Vitale Vakantieparken. Een project om vakantieparken en campings in Drenthe, die er op dit moment recreatief en economisch gezien minder goed voorstaan, te ondersteunen om weer recreatief en economisch gezond (aantrekkelijk) te worden. Parken waarvoor dat niet geldt, kunnen worden omgevormd tot gewone woonbuurten, waar mensen dan legaal mogen wonen. De VVD is hier groot voorstander van.

In het onderstaande krantenartikel staat de huidige situatie beschreven in de gemeente Midden Drenthe. Deze gemeente telt 25 vakantieparken waarvan er 14 niet vitaal zijn. Er zit een recreatiebestemming op, maar een groot deel van de mensen woont er permanent. Al mag dat officieel niet, het wordt wel gedoogd.

Dhr. Kees Hulsman is voorzitter van de VVE van "De Heerlickheit" en is als sinds 2015 in gesprek met de gemeente om de bestemming van dit park te veranderen naar permanente bewoning.

Volgens hem voldoet het park inmiddels aan alle voorwaarden, maar schiet de gemeente – na jaren van onderzoeken en gesprekken – niet op.

Half december 2022 kwam de gemeente met een brief dat er nu eerst een gebiedsvisie moet worden gemaakt van de omgeving van Hoogersmilde. Dit omdat het park bij beschermde natuur ligt.

Ook bewoners van "De Veldhuizen" voerden de afgelopen jaren talloze gesprekken met de gemeente om verder te kunnen als "gewone woonwijk" en om de natuur te kunnen beschermen. Ze zijn verbijsterd dat de gemeente voor hen totaal onverwacht heeft besloten dat het park zijn recreatiebestemming behoudt en aangeeft dat permanente bewoning het groen zou aantasten.

De VVD- Statenfractie is verrast en verbaasd over dit artikel en heeft de volgende vragen:

1. Is het College van Gedeputeerde Staten op de hoogte van deze gang van zaken in Midden Drenthe binnen het project Vitale Vakantieparken ?

2. Kunt u aangeven waar wij terug kunnen vinden dat permanente bewoning niet is toegestaan als het vakantiepark nabij beschermde natuur ligt ?
3. Bent u het met ons eens dat juist permanente bewoning leidt tot beter onderhoud van het groen rondom de woningen en een mooiere uitstraling van het park in het algemeen ?
4. Wij kunnen ons de frustratie van de VVE's en de bewoners van deze parken goed voorstellen. Op welke wijze kan de provincie deze gemeente(n) helpen om op deze parken snel permanente bewoning toe te staan ?
5. Deze mensen worden hier nu gedoogd als permanente bewoners. Verwacht de gemeente of de provincie dat hier een einde aan komt en hoe rijmt dit dan met de enorme bouwopgave die we ook in Drenthe hebben en die maar langzaam op gang komt. Waarom grijpen de provincie en de gemeente deze mogelijkheid om eenvoudig de woningvoorraad uit te breiden niet met beide handen aan ?
6. Is het bekend of er meer vergelijkbare projecten zijn op vakantieparken die om deze reden (nagenoeg) stil zijn komen te liggen ?

<https://dvh.nl/drenthe/Woede-en-frustratie-over-project-Vitale-Vakantieparken-in-Midden-Drenthe-28160436.html>

Met vriendelijke groet,
Namens de VVD Statenfractie,
Karin Zwaan