

Aan:
de heer J.G.M. Schomaker

(i.a.a. de overige Statenleden)

Assen, 20 december 2022

Ons kenmerk 51/5.14/2022001889

Behandeld door team Bestuur en Concernzaken

Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen ex artikel 41 Reglement van orde over de gestandaardiseerde huurovereenkomst als instrument tegen drugscriminaliteit

Geachte heer Schomaker,

In uw brief van 19 november 2022 stelde u een aantal vragen over de gestandaardiseerde huurovereenkomst als instrument tegen drugscriminaliteit. Deze vragen beantwoorden wij als volgt.

Vraag 1

Bent u op de hoogte van het gebruik van bovengenoemde gestandaardiseerde contracten in Noord Brabant?

Antwoord 1

Het RIEC-Noord is op de hoogte van dit instrument en neemt dit instrument mee als één van de opties in de gesprekken die zij voeren met gemeenten om de drugscriminaliteit aan te pakken. De gezamenlijke focus richt zich op dit moment vooral op het actief informeren van brancheorganisaties en agrariërs over hoe zij, zonder een dergelijke overeenkomst, toch veilig hun schuur of bedrijfspand kunnen verhuren. Ook vanuit het Platform Veilig Ondernemen Noord-Nederland en Politie Noord-Nederland wordt deze lijn ondersteund. Zo is er een gezamenlijke folder ontwikkeld en wordt deze uitgedragen naar betrokken boeren en/of andere belanghebbenden. Ook worden er speciaal avonden voor agrariërs georganiseerd, waarbij ze bewust worden gemaakt van de gevaren van ondermijning en specifiek daarin de verhuur van schuren.



Vraag 2

Bent u bereid om te onderzoeken of dergelijke huurcontracten ook in Drenthe geïntroduceerd kunnen worden en PS op korte termijn hierover te informeren ?

Antwoord 2

Wij gaan de stuurgroep van het RIEC vragen om het al dan niet benutten van deze huurcontracten door gemeenten door middel van (jaar)rapportage inzichtelijk te maken.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,



, voorzitter



, secretaris



Aan de voorzitter van Gedeputeerde Staten in de provincie Drenthe
Mevr. J. Klijnsma
Postbus 122
9400 AC ASSEN

19 november 2022

**Betreft: Schriftelijke vragen (ex art 41 Reglement van Orde) betreffende
gestandaardiseerde huurovereenkomst als instrument tegen
drugscriminaliteit.**

In Noord Brabant hebben enkele organisaties, waaronder het RIEC, ZLTO, politie, gemeenten en OM, de handen ineengeslagen om bedrijventerreinen en leegstaande schuren in het buitengebied veilig en weerbaar te maken tegen ondermijnende criminaliteit en met name drugscriminaliteit. Dit gebeurt door te werken met een gestandaardiseerde huurovereenkomst waarmee ondernemers weerbaarder gemaakt worden tegen malafide huurders.

Panden op bedrijventerreinen en leegstaande schuren zijn nogal eens anders in gebruik dan bedoeld of het bestemmingsplan toelaat. Verhuurders weten niet altijd wat er zich precies in hun panden afspeelt. In ernstige gevallen leidt dit tot gevaarlijke situaties wanneer in een pand bijvoorbeeld een hennepkwekerij zit, grondstoffen voor drugs opgeslagen worden of een lab voor de productie van synthetische drugs is gevestigd. Dit met alle gevaren van dien. Denk hierbij aan brandgevaar, overlast door gebruik en aantasting van de gezondheid van omwonenden.

Als voorbeeld staat er bijvoorbeeld in het contract dat de verhuurder met betrekking tot toezicht 4 x per jaar foto's moet maken in het pand. En dat de huurder hiermee dus ook akkoord gaat.

Net als in Noord Brabant kennen wij ook in Drenthe gevallen met drugs gerelateerde problematiek in het buitengebied.

De fractie van de PvdA heeft hierover de volgende vragen aan het College van Gedeputeerde Staten:

1. Bent u op de hoogte van het gebruik van bovengenoemde gestandaardiseerde contracten in Noord Brabant ?
2. Bent u bereid om te onderzoeken of dergelijke huurcontracten ook in Drenthe geïntroduceerd kunnen worden en PS op korte termijn hierover te informeren ?

De fractie ziet de antwoorden op deze vragen met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Namens de PvdA, Jos Schomaker