

Aan:
mevrouw W.M. Meeuwissen-Dekker

(i.a.a. de overige Statenleden)

Assen, 28 september 2021
Ons kenmerk 39/5.1/2021001611
Behandeld door team Ruimte, Energie en Wonen (0592) 36 55 55
Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen ex artikel 41 Reglement van orde
over de Woningbouwimpuls

Geachte mevrouw Meeuwissen,

In uw brief stelde u een aantal vragen over de Woningbouwimpuls. Deze vragen
beantwoorden wij als volgt.

Vraag 1

Is het college van mening dat gebruik van de woningbouwimpulsgelden een bij-
drage kan leveren aan het versneld bouwen van woningen in Drenthe?

Antwoord 1

Ja.

Vraag 2

Zo ja, op welke wijze, zo nee, waarom niet?

Antwoord 2

*Een bijdrage van de Woningbouwimpuls (WBI) helpt gemeenten met
name met het dekken van de onrendabele top van grondexploitaties
waarvoor gemeenten aan de lat staan.*



Vraag 3

Ons is ter ore gekomen dat de gemeenten Assen en Meppel een beroep op het fonds gaan doen. Maar zijn alle gemeenten goed op de hoogte van deze versoepelingen en de nieuwe mogelijkheden om geld aan te vragen?

Antwoord 3

De gemeenten Assen en Meppel hebben recent een aanvraag ingediend. Het Impulsteam Wonen heeft hen hierbij ondersteund. Vanuit de provincie hebben wij de aanvragen bestuurlijk ondersteund door middel van een adhesiebetuiging voor bij het aanvraagdossier. Alle gemeenten in Drenthe zijn door ons benaderd om een beroep te kunnen doen op de WBI. Afgezien van Meppel en Assen, hebben zij echter aangegeven dat zij geen woningbouwplannen hebben die in aanmerking kunnen komen voor een aanvraag. Gemeenten geven aan dat dit komt omdat er nog geen besluitvorming heeft plaatsgevonden over locaties, investeringen en de woningbouwprogrammering (doelgroep, aantal en type woningen). Komend najaar zullen wij uw Staten zoals toegezegd uitgebreider informeren over de stand van zaken, de aanpak van ons Impulsteam Wonen en -waar mogelijk- over de actuele woonprojecten.

Vraag 4

Hebben de gemeenten de juiste capaciteit in huis om een aanvraag goed in te dienen, of hebben ze daarbij wellicht hulp nodig van de provincie?

Antwoord 4

Het Impulsteam Wonen biedt gemeenten ondersteuning, waar gewenst. Dit heeft in ieder geval geleid tot een aanvraag van de gemeente Meppel - de gemeente Assen was al bezig - en een succesvolle aanvraag bij het Volkshuisvestingsfonds door de gemeenten in Zuidoost Drenthe.

Vraag 5

Kunt u een overzicht geven van het aantal aanvragen voor een woningbouwvergunning per jaar, per Drentse gemeente en per regio over de periode 2016 – 2020?

Antwoord 5

Gemeenten geven woningbouwvergunningen af; zij houden de aantallen in eerste aanleg dan ook bij. Op basis van aanlevering door gemeenten, publiceren wij deze cijfers ten behoeve van beleidsmonitoring via ons online portaal Drenthe in Cijfers, zie <https://www.drentheincijfers.nl/wonenendemografie/woningvoorraad.php#bouwvergunningen>

Vraag 6

Kunt u een overzicht geven van het aantal toegekende woningbouwvergunningen per jaar, per Drentse gemeente en per regio over de periode 2016 – 2020?

Antwoord 6

Zie hierboven antwoord 5.

Vraag 7

Heeft de provincie de lobby richting Den Haag goed op orde om te pleiten voor meer woningbouw in Drenthe?

Antwoord 7

Het inrichten van onze lobby is onderdeel van de Woonagenda. Op dit moment schuiven wij regulier aan bij het Nationaal Woningbouwberaad met onder meer de Minister, hebben wij contact met voor dit dossier relevante Kamerleden en neemt het ambtelijk contact met het Ministerie van Binnenlandse Zaken (BZK) toe. Onze lobby is er mede op gericht dat het Rijk de WBI voortzet waarbij wij erop aandringen ook het bundelen van meerdere kleinere projecten tot één grotere aanvraag mogelijk te maken.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,



, voorzitter



, secretaris

md/coll.

Aan de voorzitter van de Provinciale Staten van Drenthe,
Mw. J. Klijnsma
Postbus 122
9400 AC Assen

Betreft: schriftelijke vragen Woningbouwimpuls
02-09-2021

Geachte mevrouw Klijnsma,

De woningbouwopgave is groot en het is belangrijk dat alle zeilen worden bijgezet om de productie te vergroten en om meer betaalbare woningen te bouwen.

Op 1 september opende het aanmeldloket voor de derde tranche van de Woningbouwimpuls. Gemeenten kunnen tot en met 17 september een aanvraag indienen om in aanmerking te komen voor een financiële bijdrage voor het sneller bouwen van meer betaalbare woningen. Daarvoor was 1 miljard euro beschikbaar. In totaal is nu nog 250 miljoen euro beschikbaar.

Uit onderzoek blijkt dat vooral de randstad heeft geprofiteerd van de woningbouwimpuls. Daar worden 40.000 extra woningen gebouwd met behulp van de woningbouw subsidie. Helaas ging geen enkele euro naar Drenthe, en dat is ontzettend spijtig. Eerder gaf gedeputeerde Kuipers aan dat Drenthe niet kon profiteren van de gelden uit de Woningbouwimpuls, omdat niet aan de voorwaarden kon worden voldaan. Gemeenten moesten minimaal 500 woningen willen bouwen om recht te hebben op de gelden. Maar de criteria van de laatste tranche uit de regeling zijn versoepeld op initiatief van de landelijke VVD: Gemeenten hoeven nu nog maar 200 woningen te willen bouwen om aanspraak te maken op de regeling.

Onze vragen aan het college zijn:

1. Is het college van mening dat gebruik van de woningbouwimpulsgelden een bijdrage kan leveren aan het versneld bouwen van woningen in Drenthe?
2. Zo ja, op welke wijze, zo nee, waarom niet?
3. Ons is ter ore gekomen dat de gemeenten Assen en Meppel een beroep op het fonds gaan doen. Maar zijn alle gemeenten goed op

de hoogte van deze versoepelingen en de nieuwe mogelijkheden om geld aan te vragen?

4. Hebben de gemeenten de juiste capaciteit in huis om een aanvraag goed in te dienen, of hebben ze daarbij wellicht hulp nodig van de provincie?
5. Kunt u een overzicht geven van het aantal aanvragen voor een woningbouwvergunning per jaar, per Drentse gemeente en per regio over de periode 2016 – 2020?
6. Kunt u een overzicht geven van het aantal toegekende woningbouwvergunningen per jaar, per Drentse gemeente en per regio over de periode 2016 – 2020?
7. Heeft de provincie de lobby richting Den Haag goed op orde om te pleiten voor meer woningbouw in Drenthe?

NB

Via Motie 2021-23 heeft PS het college verzocht knelpunten te inventariseren en aan te geven welke rol/taak de provincie op zich kan nemen om de knelpunten op te lossen. De aanvraag voor de woningbouwimpuls dient al op 17 september ingediend te zijn, reden voor de VVD om deze vragen nu te stellen en niet te wachten tot het college met een inhoudelijke reactie op de motie komt.

VVD

Willemien Meeuwissen