

Aan:
de voorzitter en leden van
Provinciale Staten van Drenthe

Assen, 29 juni 2021

Ons kenmerk 26/5.3/2021001189

Behandeld door team Ruimte, Energie en Wonen (0592) 36 55 55

Onderwerp: Toekenning subsidie aan de herontwikkeling locatie Hoofdstraat 18 in Zwiggelte.

Status: Verzoek om eventuele wensen of bedenkingen

Geachte voorzitter/leden,

Wij hebben het voornemen om € 150.000,-- subsidie te verlenen aan Zamun BV voor de revitalisering en herbestemming van de locatie Hoofdstraat 18 te Zwiggelte. Gelet op het bepaalde in artikel 1.3, vierde lid, van de Algemene subsidieverordening Drenthe, stellen wij uw Staten in de gelegenheid eventuele wensen of bedenkingen aan ons kenbaar te maken ('voorhangprocedure').

Uw Staten hebben eind 2020 de Subsidieregeling Herstructurering Ruimtelijke Kwaliteit 2021 vastgesteld. Op grond van deze regeling kan een provinciale bijdrage van ten hoogste € 150.000,-- worden aangevraagd voor projecten in de bebouwde kom die verpaupering tegengaan. Ook projecten die gestagneerde gebiedsontwikkelingen op gang brengen vallen onder het bereik van de regeling. Het gaat om projecten waarvan de invloed merkbaar is op minimaal buurt- of wijkniveau. Verder worden projecten beoordeeld op de mate waarin de ruimtelijke samenhang wordt gestimuleerd, op verbetering van de leefbaarheid, of er een positieve impuls uitgaat naar de directe omgeving, in welke mate er rekening gehouden wordt met circulariteit en in welke mate de ontwikkeling bijdraagt aan het beschikbaar stellen van praktijkopleidingsplaatsen.

Om voor een bijdrage in aanmerking te komen moet minimaal 70 punten worden gescoord op criteria die afgeleid zijn van de doelstelling van de regeling.

Zamun BV heeft begin 2021 een aanvraag voor subsidie gedaan voor het revitaliserings- en herbestemmingsproject Hoofdstraat 18 te Zwiggelte. Het gaat om het voormalige bedrijfsgebouw "Medex" welke al geruime tijd leeg staat.



Passend bij de ruimtelijke context van Zwiggelte is gekozen voor een compacte invulling met een zevental levensloopbestendige woningen in het bestaande gebouw voor een gevarieerde doelgroep (zowel jonge gezinnen als éénpersoonshuishoudens). Hierdoor wordt verdere verpaupering van het pand voorkomen en wordt het gebouw een nieuwe duurzame herbestemming gegeven passend bij het dorp Zwiggelte. De ontwikkeling zal positief bijdragen aan de leefbaarheid in het dorp. Met de realisatie van het plan wordt een lastig her in te vullen pand midden in Zwiggelte aangepakt en van een nieuwe duurzame bestemming voorzien.

Bij de uitvoering van het project wordt rekening gehouden met het minimaal afvoeren van bouwafvalstoffen en het zoveel mogelijk hergebruiken van materialen. Daarmee wordt rekening gehouden met de circulaire doelstellingen in de regeling. Tenslotte worden er tijdens de realisatie twee leerwerkplaatsen gecreëerd.

De aanvraag scoort 74 punten (van 100) waarmee de aangevraagde subsidie van € 150.000,- kan worden toegekend.

Op de totale projectbegroting van een ca € 2,2 miljoen is een onrendabele top geraamd van ruim € 275.000,-. Met de gevraagde subsidie wordt dus een flink deel hiervan afgedekt. Het overblijvende deel neemt de ontwikkelaar voor eigen rekening.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,



, voorzitter



, secretaris

mb/coll.