



GROENLINKS



PARTIJ VOOR DE VRIJHEID



Forum voor
Democratie

Party v/d Dieren

D66

AANGENOMEN

MOTIE vreemd aan de orde Afschaffing verhuurdersheffing

M 2019-27

Provinciale Staten van Drenthe in vergadering bijeen op woensdag 18 december 2019;

Constateerende dat:

- woningcorporaties een voortrekkersrol hebben bij de transitie van de bebouwde omgeving
- en het leefbaar houden van dorp, stad en platteland;
- woningcorporaties een verhuurdersheffing aan het Rijk moeten betalen over de WOZ-waarde van (sociale) huurwoningen;
- woningcorporaties door de verhuurdersheffing minder kunnen investeren in nieuwbouw;
- leefbaarheid, verduurzaming en het betaalbaar houden van de huurprijzen;
- een groot aantal woningcorporaties bezwaar maken tegen deze verhuurdersheffing;

Overwegende dat:

- huurders door de heffing nadelige financiële consequenties ondervinden door het niet uitvoeren van duurzaamheidsmaatregelen in de sociale woningbouw of door verhoging van de huurprijzen;
- de uitdagingen in Drenthe anders zijn dan in de Randstad: wij moeten leegstand en verloedering tegengaan, de leefbaarheid in dorp, stad en platteland overeind houden en met het oog op de Drentse opgaven uit het Klimaatakkoord moeten de (sociale) woningen in Drenthe ook worden verduurzaamd;
- de woningcorporaties zelf heel goed weten waar investeringen nodig zijn.

Verzoekt het college van Gedeputeerde Staten om:

- in samenwerking met de Drentse gemeenten, woningcorporaties, IPO en de VNG er in 2019 bij het Rijk op aan te dringen dat de verhuurdersheffing wordt afgeschaft zodat de baten kunnen worden ingezet voor verduurzaming en nieuwbouw.

en gaan over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van de SP, PvdA, ChristenUnie, GroenLinks, Sterk Lokaal, PVV en FvD

Greetje Dijkers