

Aan:
de dames W.M. Meeuwissen en
F. Zwaan-Alberts

(i.a.a. de overige Statenleden)

Assen, 5 november 2019

Ons kenmerk 45/5.8/2019002174

Behandeld door mevrouw R. Vos (0592) 36 57 40

Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen ex artikel 41 Reglement van orde over
Verkoop Rijksgebouwen Veenhuizen

Geachte dames Meeuwissen en Zwaan,

In uw brief van 6 oktober 2019 stelde u een aantal vragen over "Verkoop Rijksgebouwen Veenhuizen". Deze vragen beantwoorden wij als volgt.

Vraag 1

Bent u het met ons eens dat het goed is voor de ontwikkeling van Veenhuizen, en daarmee voor Drenthe, als lokale ondernemers de kans krijgen hun huurpand te kopen, om zo te investeren in de toekomst van hun bedrijf en daarmee ook de toekomst van Veenhuizen? Dat een pand in eigendom de binding van ondernemers met Veenhuizen versterkt? En dat hiervoor dan ook nog eens minder overheidsgeld nodig is?

Antwoord 1

Het Rijk heeft aangegeven het overtollig rijksvastgoed in Veenhuizen af te willen stoten. Richting het Rijk is nadrukkelijk de bestuurlijke wens vanuit de gemeente Noordenveld en ons geuit om het overtollig verklaard rijksvastgoed in Veenhuizen als ensemble te vervreemden aan een ontwikkelgerichte rentmeester met een ruime ervaring op het gebied van beheer en onderhoud van monumentale panden, herbestemming en lokale verankering. De unieke waarde van Veenhuizen is het geheel, de eenheid tussen de monumentale panden en het gebied. Wij vinden het niet gewenst om enkele waardevolle monumentale panden uit het ensemble te halen en aan te bieden op de particuliere markt maar pleiten voor een benadering van het ensemble als één geheel in een gebiedsgerichte aanpak. Dit is een in Europa al tientallen jaren



beproefde aanpak in unieke erfgoedensembles vergelijkbaar met Veenhuizen, die ervoor zorgt dat zowel courante als minder courante monumentale panden een bestemming houden en worden onderhouden. Daardoor blijft het totaal in goede staat van onderhoud. Dit is in het belang van alle inwoners, ondernemers en toeristen. En deze aanpak ligt aan de grondslag van de overheidsinvesteringen in monumentale panden in de afgelopen twee decennia. Het zou kapitaalvernietiging betekenen om het incourante deel nu weer te laten vervallen. Wij onderschrijven het grote belang van de rol die lokale ondernemers spelen bij het behoud van de unieke waarden en de ontwikkeling van Veenhuizen. De nieuwe rentmeester zal dan ook nadrukkelijk aandacht moeten hebben voor een goed vestigingsklimaat en een goede samenwerking met de lokale ondernemers.

Vraag 2

Wilt u dit uitdragen aan het Rijk en andere betrokken partijen?

Antwoord 2

Wij vinden dit niet gewenst, in aansluiting op bovenstaande beantwoording.

Vraag 3

Kunt u het verkoopproces aan ondernemers ook nader faciliteren? Wat kun uw rol hierin zijn?

Antwoord 3

Wij vinden dit niet gewenst, in aansluiting op bovenstaande beantwoording.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,



, voorzitter



, secretaris

md/coll.



VOLKSPARTIJ VOOR VRIJHEID EN DEMOCRATIE
STATENFRACHTIE DRENTHE

Aan de voorzitter van Provinciale Staten van Drenthe
Postbus 122
9400 AC Assen

Assen, 6 oktober 2019

Onderwerp: schriftelijke vragen ex artikel 41 Reglement van Orde Vergadering Provinciale Staten
inzake **Verkoop Rijksgebouwen Veenhuizen**.

Geachte voorzitter,

Het Rijk wil haar 80 panden in Veenhuizen die geen overheidsfunctie meer hebben, afstoten. Afgelopen zomer werden deze te koop gezet. Het Rijk lijkt te overwegen de panden over te dragen aan één partij. Maar dat betekent dat lokale ondernemers, die een pand vaak al jaren huren, het nakijken hebben. Terwijl juist zij zo hard nodig zijn om het gebied te ontwikkelen en laten floreren. Hen binden aan het dorp is hiervoor belangrijk. Het proces duurt bovendien al erg lang, wat eveneens nieuwe ontwikkelingen frustreert. Een ander belangrijk punt is dat de partij waar gesprekken mee lopen, Drents Landschap, aangeeft extra geld te willen voor het onderhoud. Dat zou niet, of veel minder, nodig zijn als je de courante panden verkoopt aan ondernemers, waarbij je de winst gebruikt om de incurante panden voor een lager bedrag te verkopen. Het argument dat particulieren minder goed voor hun monumentale pand zouden kunnen zorgen vinden we onterecht. Er zijn immers vele voorbeelden waarbij ondernemers, juist ook omdat het hun bedrijf en broodwinning betreft, hun pand prachtig restaureren en onderhouden.

De VVD fractie is van mening dat de huidige situatie niet goed is voor de toekomst van Veenhuizen, en heeft de volgende vragen aan het college:

1. Bent u het met ons eens dat het goed is voor de ontwikkeling van Veenhuizen, en daarmee voor Drenthe, als lokale ondernemers de kans krijgen hun huurpand te kopen, om zo te investeren in de toekomst van hun bedrijf en daarmee ook in de toekomst van Veenhuizen? Dat een pand in eigendom de binding van ondernemers met Veenhuizen versterkt? En dat hiervoor dan ook nog eens minder overheidsgeld nodig is?
2. Wilt u dit uitdragen aan het Rijk en andere betrokken partijen?
3. Kunt u het verkoopproces aan ondernemers ook nader faciliteren? Wat kan uw rol hierin zijn?

Wij zien uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens de VVD Statenfractie,
Willemien Meeuwissen en Karin Zwaan