



Aan de voorzitter en leden van Provinciale Staten
van Drenthe
Postbus 122
9400 AC ASSEN

Contactpersoon J.M. Wester
Telefoon 14 0592
Bezoekadres Noordersingel 33
Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk 2018-00356
Datum 19 maart 2018
Verzenddatum

Onderwerp Verzoek om wijziging provinciale omgevingsvisie ten behoeve van OutleTT

Geachte dames en heren,

Nu het college van GS besloten heeft niet mee te werken aan het planologisch mogelijk maken van de OutleTT, willen we uw Staten vragen ons verzoek tot wijziging van de omgevingsvisie te agenderen, inhoudelijk te bespreken en vervolgens daarmee in te stemmen. Dit doen wij in de volle overtuiging dat het totale concept voor de Toeristisch Recreatieve Zone (TRZ) zoals wij dat samen met marktpartijen hebben gepresenteerd een niet te missen kans is voor de ontwikkeling van toerisme en recreatie in Drenthe.

Op 13 maart jongstleden ontvingen wij een brief van het college van GS over ons verzoek de provinciale omgevingsvisie aan te passen. Dit is nodig om de realisering van de OutleTT als onderdeel van de TRZ in Assen-Zuid mogelijk te maken. In zijn brief heeft het college van GS ons laten weten ons verzoek niet te honoreren en het verzoek ook niet naar uw Staten te willen doorgeleiden. De inhoud van de brief en de handelwijze van het college hebben ons verbaasd en teleurgesteld. Gelet op de grote investeringen en werkgelegenheidseffecten is de TRZ een initiatief dat een afweging in alle openheid verdient.

Het besluit van GS en het doorlopen proces doet geen recht aan de inspanningen van alle betrokken partijen. Wij begrijpen niet dat na een intensief traject van vele maanden GS binnen één week zonder contact met gemeente of betrokken marktpartijen met een negatief besluit naar buiten is gekomen.

In oktober 2017 heeft de gemeenteraad van Assen ingestemd met de wijze waarop initiatiefnemer de strekking van door de raad aangenomen moties in een gewijzigd concept voor de OutleTT heeft verwerkt. Vervolgens is overleg gevoerd over de totstandkoming van een ontwikkelvisie voor het gehele TRZ-gebied. Dat is gebeurd in de vorm van diverse werkateliers, waaraan alle betrokken partijen hebben deelgenomen. Dit intensieve proces vond plaats onder begeleiding van een extern procesbegeleider. Gedurende deze periode heeft met regelmaat overleg plaatsgevonden met de provincie op zowel ambtelijk als bestuurlijk niveau.

Voor de realisatie van deze visie hebben partijen in een overeenkomst afgesproken hoe zij gaan samenwerken, hoe ze elkaar versterken en hoe ze zich tot elkaar verhouden. Daarnaast zijn door de gemeente aanvullende overeenkomsten gesloten met de initiatiefnemers van de OutleTT en het IJscapex. Deze partijen hebben op hun beurt overeenkomsten gesloten met potentiële exploitanten en financiers. Daarbij gaat het om meer dan het slechts uitspreken van intenties.

Wij delen niet de mening van het college van GS dat het concept van de te realiseren OutleTT niet tot weinig verschilt van het plan voor een FOC zoals dat eerder door de initiatiefnemer is ingediend. Wij wijzen er op dat het aantal winkels in de nieuwe plannen is verminderd en dat nieuwe functies zijn toegevoegd.

Onderzoek wijst uit dat mede door de aanpassingen de zogenaamde verdringingseffecten in de binnenstad van Assen beduidend lager uitvallen en tijdelijk van aard zijn. In dat kader verwijzen wij u naar het recente onderzoeksrapport van Bureau Ecorys inzake de economische impact van de plannen voor Assen en Drenthe.

Daarnaast is de OutleTT onderdeel geworden van een totale toeristisch recreatieve ontwikkelvisie. In dat kader valt ons op dat GS, zonder de betrokken marktpartijen daarover te consulteren, een eigen inschatting maakt van de effecten van een TRZ zonder OutleTT. Aangezien dit initiatief met jaarlijks meer dan een miljoen bezoekers een belangrijke motor is voor de ontwikkeling van de gehele TRZ, kunnen de gevolgen van het besluit van GS verstrekkend zijn. Voor ons is dan ook niet duidelijk welke houding de overige initiatiefnemers aan zullen nemen ten opzichte van het GS besluit.

GS gaat er vanuit dat deze initiatieven zonder meer zelfstandig kunnen worden gerealiseerd en geëxploiteerd. Daarbij wordt voorbij gegaan aan het feit dat de afgelopen tien jaar TT World beperkt tot ontwikkeling is gekomen en het verkeerspark inmiddels niet meer bestaat. Exploitatie van leisurfuncties gaat gepaard met behoorlijke risico's. Dat vraagt om een aantrekkelijk gebied dat initiatiefnemers kan overtuigen te investeren in de TRZ. Met de OutleTT is die aantrekkingskracht voor het gebied en de interesse van investeerders vergroot. Dat is in de praktijk gebleken in de afgelopen periode. Dit heeft geresulteerd in een belangrijke overeenkomst tussen de stakeholders in het gebied.

Met het wegvallen van dit initiatief komt de gesloten overeenkomst in een ander perspectief en zou de ontwikkeling van de TRZ voor onbepaalde tijd opnieuw kunnen stagneren. Hierdoor blijven Assen, Drenthe en Noord Nederland jammer genoeg verstoken van een forse economische impuls met een aanzienlijk effect op de regionale werkgelegenheid.

Mocht u voor uw beraadslaging over dit onderwerp nadere informatie over de initiatieven in de TRZ en het gelopen proces willen ontvangen, dan zijn wij daar uiteraard graag toe bereid.

Wij vragen u ons verzoek tot wijziging van de omgevingsvisie voor de OutleTT alsnog expliciet te agenderen, inhoudelijk te bespreken en vervolgens daarmee in te stemmen. Zoals eerder aangegeven doet dat in onze ogen recht aan het belang van de plannen voor Assen, Drenthe en Noord Nederland. Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de eerder aan de provincie toegezonden stukken.

Wij hebben deze brief in afschrift gezonden aan het College van Gedeputeerde Staten en de gemeenteraad van Assen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

burgemeester

gemeentesecretaris