provinciehuis Westerbrink 1, Assen
postadres Postbus 122, 9400 AC Assen

www.drenthe.nl
(0592) 36 55 55

provincie Drenthe

Aan:
de voorzitter en leden van
Provinciale Staten van Drenthe

Assen, 17 mei 2018
Ons kenmerk 20/5.4/2018001215
Behandeld door de heer C.J.M. Zaat (0592) 36 51 69
Onderwerp: Subsidieverstrekking Binnenstadfonds aan gemeenten Midden-Drenthe en Assen
Status: Verzoek om eventuele wensen of bedenkingen

Geachte voorzitter/leden,

Gelet op het bepaalde in artikel 1.3, vierde lid, van de Algemene subsidieverordening Drenthe, stellen wij uw Staten in de gelegenheid eventuele wensen of bedenkingen met betrekking tot ons voornemen om respectievelijk € 750.000,-- en € 3.000.000,-- subsidie te verlenen aan de gemeenten Midden-Drenthe en Assen uiterlijk in de eerstvolgende vergadering van uw Statencommissie of Staten aan ons kenbaar te maken ('voorhangprocedure').

Regeling Binnenstadfonds
Op 8 maart 2017 hebben uw Staten besloten tot instelling van de Regeling Binnenstadfonds. In het kader van deze regeling hebben wij inmiddels de gemeenten Emmen, Hoogeveen, Meppel en Coevorden subsidie verleend. De gemeenten Midden-Drenthe en Assen hebben respectievelijk in februari en maart 2018 een aanvraag voor de bijdrage uit het Binnenstadfonds ingediend.

Context: doel van het Binnenstadfonds
Doel van de Uitvoeringsregeling Binnenstadfonds is het tot stand brengen van robuuste, toekomstbestendige, compacte binnensteden met minder structurele leegstand. Door het beschikbaar stellen van een financiële bijdrage wordt een versnelling van binnenstadplannen en –projecten beoogd. De hoogte van het Binnenstadfonds is bepaald op € 13 miljoen, met een looptijd tot en met 2019. Het Binnenstadfonds is in een vaste verdeling beschikbaar voor de zeven grotere kernen.

De subsidie ondersteunt de gemeenten financieel bij de herstructurering en herbestemming van hun kernwinkelgebieden. Wij achten de volgende kosten subsidiabel:
- kosten voor de aanpak van de leegstand in het kernwinkelgebied (zoals ver-

plaatsings- en transformatiemaatregelen vastgoed);
- het toekomstbestendig maken van het kernwinkelgebied (zoals kwaliteitsimpulsen in het openbaar gebied, bijvoorbeeld verfraaien van de uitstraling van een winkelstraat);
- proceskosten (zoals voorbereidingskosten en begeleidingskosten) aan te merken als subsidiabele kosten.

Aanvraag gemeente Midden-Drenthe
De gemeente Midden-Drenthe heeft een aanvraag voor de bijdrage van € 750.000,-- uit het Binnenstadfonds ingediend voor de uitvoering van de Centrumvisie Beilen en bijbehorende uitvoeringsprogramma. De visie is gericht op de transformatie van het kernwinkelgebied van Beilen. De subsidie wordt ingezet voor een stimuleringsfonds hoofdzakelijk ten behoeve van vastgoedtransformatie in de aanloopstraten, winkelverplaatsing en gevelverbetering.

Aanvraag gemeente Assen
De gemeente Assen heeft een aanvraag voor de bijdrage van € 3.000.000,-- uit het Binnenstadfonds ingediend voor de uitvoering van het Uitvoeringsprogramma Binnenstad 2018-2021. De aanpak richt zich op vernieuwing van het Koopmanskwartier als winkelhart van Assen (realisering van de zogenaamde 'warme entrees'), versterking van het kernwinkelgebied door inzet op uitstraling van panden (gevels) en kwaliteitsimpuls openbare ruimte en transformatie van aanloopgebieden naar woonwerkstraten.

Onderstaande tabel geeft (op hoofdlijnen) een overzicht van de voorgenomen subsidieverlening aan de gemeenten Midden-Drenthe en Assen op de verschillende prestatieonderdelen en de mate van cofinanciering daarbij door gemeenten en derden. Het Uitvoeringsprogramma Centrumvisie Beilen 2018-2019 en Aanvraag Assen Binnenstadfonds. Uitvoeringsprogramma Binnenstad 2018-2021 liggen hieraan ten grondslag.

	subsidiabele kostenonderdelen binnenstadplan	Binnenstadfonds subsidie	cofinanciering gemeente	cofinanciering derden*	cumulatief
Assen	• aanpak reductie winkelvloeroppervlak	€ 2.000.000		€ 27.500.000	€ 29.500.000
	• kwaliteitsimpuls openbare ruimte kernwinkelgebied	€ 1.000.000	€ 13.500.000		€ 14.500.000
	• proceskosten				
	totaal	€ 3.000.000	€ 13.500.000	€ 27.500.000	€ 44.000.000
Midden-Drenthe (Beilen)	• aanpak reductie winkelvloeroppervlak	€ 750.000	€ 27.500	€ 1.538.500	€ 2.316.000
	• kwaliteitsimpuls openbare ruimte kernwinkelgebied		€ 670.000	€ 25.000	€ 695.000
	• proceskosten		€ 72.000		€ 72.000
	totaal	€ 750.000	€ 769.500	€ 1.563.500	€ 3.083.000

* gebaseerd op ontvangen en voorziene bouwaanvragen voor centrumgebieden

Uitvoeringsprogramma Centrumvisie Beilen 2018-2019 zie:
https://www.middendrenthe.nl/website/document/docnr/3766539
Aanvraag Assen Binnenstadfonds. Uitvoeringsprogramma Binnenstad 2018-2021 zie:
https://www.assen.nl/sites/default/files/Uitvoeringsprogramma%20binnen-stad%20%28896kB%29.pdf

Cofinanciering
De uitvoeringsregeling regelt dat de gemeente minimaal 33,33% van het totaal aan subsidiabele kosten dient te cofinancieren en dat de subsidie vanuit het Binnenstadfonds voor maximaal 33,33% van het totaal aan subsidiabele kosten kan worden ingezet. Dit betekent dat tegenover het verleende subsidiebedrag minimaal het dubbele bedrag aan cofinanciering staat. Voor de gemeente betekent dit dat zij tegenover het verleende subsidiebedrag minimaal hetzelfde bedrag aan cofinanciering moet stellen. Dit bedrag kan eventueel oplopen als er minder cofinanciering door derden gerealiseerd wordt.

De gemeenten gaan hun plannen met de betrekking tot de aanpak reductie winkelvloeroppervlak vormgeven door middel van een stimuleringsfonds voor de winkel- en vastgoedeigenaren om de detailhandel verder te concentreren in het kernwinkelgebied, leegstaand winkelvastgoed te transformeren en verbetering van de profilering/presentatie van bestaande ondernemingen in het kernwinkelgebied. Het stimuleringsfonds moet als vliegwiel dienen om ook private investeringen in de leegstandsaanpak te genereren.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,

, secretaris a.i. , voorzitter

km/coll