

Aan:
de heer J.N. Kuipers

(i.a.a. de overige Statenleden)

Assen, 24 november 2015

Ons kenmerk 47/3.1/2015004611

Behandeld door de heer J. Hartsuiker (0592) 36 57 03

Onderwerp: Beantwoording vragen ex artikel 41 Reglement van orde inzake de relatie tussen Groningen Airport Eelde NV en Groningen Airpark Eelde BV

Geachte heer Kuipers,

In uw brief d.d. 22 oktober 2015 hebt u een aantal vragen gesteld over de relatie tussen Groningen Airport Eelde NV en Groningen Airpark Eelde BV. Deze vragen beantwoorden wij als volgt.

Vraag 1

Bent u, als aandeelhouder, op de hoogte van de grondtransacties die eind 2014 hebben plaatsgevonden tussen Groningen Airport Eelde en Groningen Airpark Eelde BV?

- a. Zo ja, wat is uw mening over deze transacties?
- b. Zo nee, dient u dat niet te zijn?

Antwoord 1

Ja. Het voornemen tot aankoop van gronden van Groningen Airpark Eelde BV is op 19 december 2013 besproken in de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van Groningen Airport Eelde NV (hierna: GAE NV). Vervolgens is door de aandeelhouders ter vergadering op 8 december 2014 ingestemd met de investering bestaande uit de aankoop van deze gronden. Overeenkomstig hetgeen vermeld staat in het Jaarverslag 2014 van GAE NV heeft de directie dit besluit uitgevoerd.



Vraag 2

Wat is de noodzaak van het verwerven van deze grond door GAE en waarom wordt de gewenste ontwikkeling niet door Airpark gerealiseerd, in het licht van de taakverdeling luchtvaartbedrijf-ontwikkelingsbedrijf?

Antwoord 2

Groningen Airpark Eelde BV is opgericht met als oogmerk de bedrijfsterreinen rond GAE te ontwikkelen. Voor een deel van die terreinen is het Groningen Airpark Eelde BV niet gelukt de desbetreffende gronden in ontwikkeling te brengen. Daarop hebben Esborg Vastgoed en de NOM als aandeelhouders in Groningen Airpark BV in 2013 aan GAE NV aangegeven de BV te willen liquideren. Een deel van de gronden van Groningen Airpark Eelde BV was al in gebruik voor de functie van parkeren door GAE NV. Deze notie, alsmede de voorgenomen herontwikkeling en de wens tot verbetering van de entree van het luchthaventerrein, vormden de argumentatie voor aankoop van de gronden door GAE NV.

Vraag 3

Klopt het dat de door GAE gekochte grond een deel was van de grond die GAE in de jaren '90 aan Airpark heeft verkocht? Wat is het verschil tussen de destijds ontvangen prijs en de in 2014 betaalde prijs?

Antwoord 3

Dat is inderdaad juist. De feitelijke aankoop van deze gronden vormt een privaatrechtelijke transactie tussen GAE NV en de andere aandeelhouders van Groningen Airpark Eelde BV, uit te voeren door de directie op basis van instemming door de Raad van Commissarissen. De aandeelhouders hebben op 8 december 2014 ingestemd met de investering bestaande uit de aankoop van percelen voor de som van € 350.000,--. Op basis van kadastrale gegevens hebben wij kunnen constateren dat de aangekochte gronden deel uitmaakten van een verkoop van meerdere percelen in 1994 voor een bedrag van f 247.850,--.

Vraag 4

Wie was/waren ten tijde van de verkoop van de grond eind 2014 de eigenaren van Airpark en wie is/zijn dat nu?

Antwoord 4

De aandeelhouders van Groningen Airpark BV waren Groningen Airport Eelde NV, de NOM en Esborg Vastgoed. In 2014 is de BV geliquideerd.

Vraag 5

Heeft Airpark naast de opbrengst uit de verkoop nog meer bezittingen en hoe worden deze gewaardeerd? Hoe zijn deze bezittingen te rijmen met het afwaarderen van het GAE belang op de balans tot € 1? Hoe is dit te rijmen met het feit dat Airpark bezittingen heeft/had die aanzienlijke waarde vertegenwoordigen?

Antwoord 5

Het eigen vermogen van Groningen Airpark BV was negatief; om die reden is het aandelenkapitaal op de balans van GAE NV afgewaardeerd tot € 1. Inmiddels is Groningen Airpark Eelde BV geliquideerd en zijn er dus geen bezittingen meer.

Vraag 6

Kunt u aangeven wat de noodzaak en het publiek belang zijn tot herstructurering en verbetering van de entree van het luchthaventerrein?

Antwoord 6

In de Omgevingsvisie Drenthe hebben wij de publieke belangen benoemd waaraan wij werken vanuit onze rol als gebiedsregisseur. Op hoofdlijnen gaat het dan om het bevorderen van bedrijvigheid en ruimtelijke kwaliteit. In relatie tot GAE wordt daarbij specifiek gerefereerd aan de duurzame en kwalitatief hoogwaardige inrichting van het gebied. Samen met de gemeente Tynaarlo hebben wij in dat kader een Ontwikkelvisie Luchthavenomgeving GAE en een ruimtelijke visie omgeving GAE NV uitgewerkt met als doel de ontwikkelkansen van het gebied te benutten. Wij hebben u hierover op 18 juni 2014 per brief, kenmerk 20/3.1/2014003007, geïnformeerd. Herstructurering en verbetering van de entree van het luchthaventerrein zijn in overeenstemming met dit beleidskader. Beoogd wordt de ruimtelijke kwaliteit en functionaliteit te verbeteren en bedrijvigheid te stimuleren.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,



, secretaris



, voorzitter

wa.coll.

GROENLINKS

Aan de voorzitter van Provinciale Staten van Drenthe,

De heer J. Tichelaar
Postbus 122
9400 AC Assen

Onderwerp: Schriftelijke vragen ex artikel 41 RvO, inzake relatie Groningen Airport Eelde N.V. en Groningen Airpark Eelde B.V.

Meppel, 22 oktober 2015,

Geachte heer Tichelaar,

In het jaarverslag over 2014 van Groningen Airport Eelde (GAE) staat: *"Daarnaast zijn eind 2014 de nog onbebouwde percelen grond van Groningen Airpark Eelde B.V. aangekocht. De luchthaven heeft haar belang in het aandelenkapitaal van deze vennootschap afgestoten. Deze deelneming was op de balans gewaardeerd voor € 1. Met deze aankoop heeft Groningen Airport Eelde de zeggenschap verkregen voor percelen grond welke van betekenis zijn voor de voorgenomen herontwikkeling en verbetering van de entree van het luchtvaartterrein. In totaal is in 2014 voor een bedrag van € 498.407 geïnvesteerd in materiële vaste activa."*

Groningen Airpark Eelde (Airpark) was opgericht (mede door GAE) met als doel de bedrijventerreinen op en rondom de luchthaven te ontwikkelen. Bij de oprichting van Airpark namen GAE en de NOM ieder voor f100.000 deel aan deze B.V.

Zoals vermeld in het jaarverslag had GAE de deelneming in Airpark op de balans gewaardeerd voor €1 en heeft GAE haar belang in het aandelenkapitaal van deze vennootschap afgestoten. De vraag rijst of deze waardering reëel is als de B.V. bezittingen had die aanzienlijke waarde vertegenwoordigen.

Zoals het jaarverslag vermeldt zijn de percelen grond nodig voor herontwikkeling en voor verbetering van de entree van het luchtvaartterrein. De taakverdeling rond de luchthaven was echter duidelijk: GAE als luchtvaartbedrijf en Airpark als ontwikkelingsbedrijf voor het luchthaventerrein. Dit roept de vraag op waarom GAE de herontwikkeling en verbetering van de entree op zich dient te nemen, en dit geen taak is van Airpark.

Als aandeelhouder is Gedeputeerde Staten verantwoordelijk voor het openbaar belang en de inzet van de publieke middelen van de luchthaven.

Naar aanleiding hiervan heeft GroenLinks de volgende vragen aan het college van Gedeputeerde Staten:

1. Bent u, als aandeelhouder, op de hoogte van de grondtransacties die eind 2014 hebben plaatsgevonden tussen Groningen Airport Eelde en Groningen Airpark Eelde B.V?
 - a. Zo ja, wat is uw mening over deze transacties?
 - b. Zo nee, dient u dat niet te zijn?
2. Wat is de noodzaak van het verwerven van deze grond door GAE en waarom wordt de gewenste ontwikkeling niet door Airpark gerealiseerd, in het licht van de taakverdeling luchtvaartbedrijf-ontwikkelingsbedrijf?
3. Klopt het dat de door GAE gekochte grond een deel was van de grond die GAE in de jaren '90 aan Airpark heeft verkocht? Wat is het verschil tussen de destijds ontvangen prijs en de in 2014 betaalde prijs?
4. Wie was/waren ten tijde van de verkoop van de grond eind 2014 de eigenaren van Airpark en wie is/zijn dat nu?
5. Heeft Airpark naast de opbrengst uit de verkoop nog meer bezittingen en hoe worden deze gewaardeerd? Hoe zijn deze bezittingen te rijmen met het afwaarderen van het GAE belang op de balans tot €1? Hoe is dit te rijmen met het feit dat Airpark bezittingen heeft/had die aanzienlijke waarde vertegenwoordigen?
6. Kunt u aangeven wat de noodzaak en het publiek belang zijn tot herstructurering en verbetering van de entree van het luchthaventerrein?

Namens de fractie van GroenLinks,


Hans Kuipers