

Aan:
de voorzitter en leden van
Provinciale Staten van Drenthe

Assen, 7 mei 2019
Ons kenmerk 19/5.6/2019001196
Behandeld door de heer E. Last (0592) 36 56 61
Onderwerp: Subsidieverstrekking Impuls Volkshuisvesting aan gemeente Assen
Status: Verzoek om eventuele wensen of bedenkingen

Geachte voorzitter/leden,

Gelet op het bepaalde in artikel 1.3, vierde lid, van de Algemene subsidieverordening Drenthe, stellen wij uw Staten in de gelegenheid eventuele wensen of bedenkingen met betrekking tot ons voornemen om € 224.081,-- subsidie te verlenen aan de gemeente Assen uiterlijk in de eerstvolgende vergadering van uw Statencommissie of Staten aan ons kenbaar te maken ('voorhangprocedure').

In verband met tijdige behandeling verzoeken wij u deze brief als ingekomen stuk te agenderen voor de vergadering van uw Staten op 27 mei 2019.

Uitvoeringsregeling Impuls Volkshuisvesting gemeente Assen

Op 20 juni 2017 hebben wij besloten tot instelling van de Uitvoeringsregeling Impuls Volkshuisvesting. Uw Staten hebben op 27 september 2017 besloten € 2 miljoen voor deze regeling beschikbaar te stellen. In het kader van deze regeling kunnen alle gemeenten in Drenthe een beroep doen op een provinciale bijdrage ten behoeve van het oplossen van een knelpunt in hun volkshuisvestingsopgave. De gemeente Assen heeft in april dit jaar een aanvraag voor een bijdrage uit de Impuls Volkshuisvesting ingediend.

Context: doel van de Impuls Volkshuisvesting

Voor bijdragen uit de Impuls gaat het hierbij om maatwerk per gemeente en een breed palet van mogelijke toepassingen, waarbij de provinciale bijdrage een steuntje in de rug kan zijn.

Uit een rondgang langs de Drentse gemeenten en aanvullend onderzoek blijkt dat er met name in kleine kernen, in de goedkope koopsector in krimpgebieden en in specifieke stadswijken behoefte is om door middel van gerichte ingrepen kwaliteitsverbetering toe te passen, om hiermee de leefbaarheid van Drenthe te verbeteren. Met de



Impuls Volkshuisvesting kan de onrendabele top voor huisvestingsprojecten worden bekostigd.

Het budget van de Impuls Volkshuisvesting heeft een looptijd tot en met 2020. De Impuls is in een vaste verdeling beschikbaar voor de twaalf Drentse gemeenten.

Wij achten de volgende kosten subsidiabel:

- a. kosten voor nieuwbouw, herstructurering en renovatie
- b. sloop- en saneringskosten
- c. kosten van haalbaarheidsstudies en planvoorbereiding, (grond- en bodem)onderzoek, architect kosten, opmetingskosten en voorbereiding en begeleiding van de uitvoering en administratie, mits deze rechtstreeks aan de investeringen toe te rekenen zijn
- d. kosten van installaties, bouwkundige en installatietechnische werken, leges en precariokosten
- e. kosten van herinrichten van openbare ruimte

Stand van zaken

Alle gemeenten zijn op de hoogte van de regeling. Meppel heeft hiervan als eerste gebruik gemaakt. De gemeenten Coevorden en Westerveld beogen voor de zomer een aanvraag te doen, Coevorden erna. De gemeenten Aa en Hunze en Midden-Drenthe werken momenteel een aanvraag verder uit. Van de overige gemeenten zijn nog geen projecten bekend.

Aanvraag gemeente Assen

De gemeente Assen heeft een aanvraag voor een bijdrage van € € 224.081,-- uit de Impuls Volkshuisvesting ingediend voor de uitvoering van het herstructureringsplan Meester P.J. Troelstralaan in de Oude Molenbuurt in Assen. De subsidie wordt ingezet voor de realisatie van verblijfsruimte. Doordat de gemeente met steun van de provinciale bijdrage deze kosten draagt, wordt het voor woningcorporatie Actium mogelijk in dit deel van de Oude Molenbuurt een sluitende businesscase te krijgen, waarmee 95 nieuwbouwwoningen kunnen worden gerealiseerd en 52 woningen kunnen worden gerenoveerd.

Cofinanciering

De uitvoeringsregeling regelt dat de gemeente minimaal 50% van het totaal aan subsidiabele kosten dient te cofinancieren en dat de subsidie vanuit de Impuls Volkshuisvesting voor maximaal 50% van het totaal aan subsidiabele kosten kan worden ingezet. Dit betekent dat tegenover het verleende subsidiebedrag minimaal het dubbele bedrag aan cofinanciering staat. Voor de gemeente betekent dit dat zij tegenover het verleende subsidiebedrag minimaal hetzelfde bedrag aan cofinanciering moet stellen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,



, secretaris



, voorzitter